



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Krambugata 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 198 274	46 336 463
Sum inntekter		31 198 274	46 336 463
Kostnader			
Varekostnad		2 000 467	2 979 374
Lønnskostnad	3, 11	7 208 196	11 436 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 103 877	907 629
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 892 885	22 867 228
Sum kostnader		29 205 425	38 190 783
Driftsresultat		1 992 849	8 145 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 658	56 071
Annen renteinntekt		1 375	12 063
Annen finansinntekt		210	1 063
Sum finansinntekter		18 243	69 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 553	13
Annen rentekostnad		2 467	6 810
Annen finanskostnad		114 961	113 469
Sum finanskostnader		122 981	120 292
Netto finans		-104 738	-51 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 111	8 094 585
Skattekostnad	8	419 732	1 797 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 379	6 297 198
Årsresultat		1 468 379	6 297 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 379	6 297 198
Totalresultat		1 468 379	6 297 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	79 184	85 812
Sum immaterielle eiendeler		79 184	85 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	6 016 290	5 856 116
Sum varige driftsmidler		6 016 290	5 856 116
Sum anleggsmidler		6 095 474	5 941 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	96 483	171 344
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	373 425	877 786
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 104 773	11 495 006
Sum fordringer		4 478 198	12 372 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 660	4 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	4 235
Sum omløpsmidler		4 577 341	12 548 371
SUM EIENDELER		10 672 815	18 490 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	7 649 821	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		7 859 821	7 859 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 338 106	-3 341 846
Sum opptjent egenkapital		-3 338 106	-3 341 846
Sum egenkapital		4 521 715	4 517 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	541 168	1 109 924
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		446 601	848 658
Annen kortsiktig gjeld	9	5 163 331	12 013 742
Sum kortsiktig gjeld		6 151 100	13 972 324
Sum gjeld		6 151 100	13 972 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 815	18 490 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862442

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Krabugata 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	31 198 274	46 336 463
Sum inntekter		31 198 274	46 336 463
Kostnader			
Varekostnad		2 000 467	2 979 374
Lønnskostnad	3, 11	7 208 196	11 436 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 103 877	907 629
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18 892 885	22 867 228
Sum kostnader		29 205 425	38 190 783
Driftsresultat		1 992 849	8 145 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 375	12 063
Annen finansinntekt		210	1 063
Sum finansinntekter		18 243	69 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		2 467	6 810
Annen finanskostnad		114 961	113 469
Sum finanskostnader		122 981	120 292
Netto finans		-104 738	-51 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	419 732	1 797 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 379	6 297 198
Årsresultat		1 468 379	6 297 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 379	6 297 198
Totalresultat		1 468 379	6 297 198



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	79 184	85 812
Sum immaterielle eiendeler		79 184	85 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	6 016 290	5 856 116
Sum varige driftsmidler		6 016 290	5 856 116
Sum anleggsmidler		6 095 474	5 941 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	96 483	171 344
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	373 425	877 786
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 104 773	11 495 006
Sum fordringer		4 478 198	12 372 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 660	4 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 660	4 235
Sum omløpsmidler		4 577 341	12 548 371
SUM EIENDELER		10 672 815	18 490 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 649 821	7 649 821
Sum innskutt egenkapital		7 859 821	7 859 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 338 106	-3 341 846
Sum opptjent egenkapital		-3 338 106	-3 341 846



Sum egenkapital		4 521 715	4 517 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	541 168	1 109 924
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		446 601	848 658
Annen kortsiktig gjeld	9	5 163 331	12 013 742
Sum kortsiktig gjeld		6 151 100	13 972 324
Sum gjeld		6 151 100	13 972 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 815	18 490 299



Organisasjonsnr: 982 488 443
COMFORT HOTEL TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00



Resultatregnskap			
Comfort Hotel Trondheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>31.198.274</u>	<u>46.336.463</u>
Varekostnad		2.000.467	2.979.374
Lønnskostnad	3, 11	7.208.196	11.436.552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1.103.877	907.629
Annen driftskostnad	3, 4, 5	18.892.885	22.867.228
Sum driftskostnader		<u>29.205.425</u>	<u>38.190.783</u>
Driftsresultat		<u>1.992.849</u>	<u>8.145.680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16.658	56.071
Annen renteinntekt		1.375	12.063
Annen finansinntekt		210	1.063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5.553	13
Annen rentekostnad		2.467	6.810
Annen finanskostnad		114.961	113.469
Resultat av finansposter		<u>-104.738</u>	<u>-51.095</u>
Årsresultat før skattekostnad		1.888.111	8.094.585
Skattekostnad	8	419.732	1.797.387
Årsresultat		<u>1.468.379</u>	<u>6.297.198</u>

Comfort Hotel Trondheim AS

Side 1


 By_1jvo-F-HkF1jwoWt



Balanse			
Comfort Hotel Trondheim AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	79.184	85.812
Sum immaterielle eiendeler		<u>79.184</u>	<u>85.812</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	6.016.290	5.856.116
Sum varige driftsmidler		<u>6.016.290</u>	<u>5.856.116</u>
Sum anleggsmidler		<u>6.095.474</u>	<u>5.941.928</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	96.483	171.344
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	373.425	877.786
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4.104.773	11.495.006
Sum fordringer		<u>4.478.198</u>	<u>12.372.792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2.660	4.235
Sum omløpsmidler		<u>4.577.341</u>	<u>12.548.371</u>
Sum eiendeler		<u>10.672.815</u>	<u>18.490.299</u>


Comfort Hotel Trondheim AS

Side 2

 By_1jvo-F-HkF1jwoWt



Balanse			
Comfort Hotel Trondheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	10.000	10.000
Innskutt annen egenkapital	7	7.649.821	7.649.821
Sum innskutt egenkapital		<u>7.859.821</u>	<u>7.859.821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3.338.106	-3.341.846
Sum opptjent egenkapital		<u>-3.338.106</u>	<u>-3.341.846</u>
Sum egenkapital		<u>4.521.715</u>	<u>4.517.975</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	541.168	1.109.924
Skyldig offentlige avgifter		446.601	848.658
Annen kortsiktig gjeld	9	5.163.331	12.013.742
Sum kortsiktig gjeld		<u>6.151.100</u>	<u>13.972.324</u>
Sum gjeld		<u>6.151.100</u>	<u>13.972.324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10.672.815</u>	<u>18.490.299</u>
Trondheim, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Randi Svenning daglig leder	
Comfort Hotel Trondheim AS		Side 3	

 By_1jvo-F-HkF1jwoWt



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjiumsetning	24.275.331	42.313.595
Varesalg	5.562.752	8.223.135
Andre driftsinntekter	3.933.604	460.910
Inntektsreduksjoner	-2.580.213	-4.661.177
Gevinst ved salg av driftsmidler	6.800	0
Sum driftsinntekter	31.198.274	46.336.463

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 3.501.779 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6.050.551	9.342.112
Arbeidsgiveravgift	845.731	1.368.146
Pensjonskostnader (se note 11)	183.573	282.193
Andre ytelser	128.341	444.101
Sum lønnskostnader	7.208.196	11.436.552

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 24

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	778.242	0
Pensjonskostnader	11.837	0
Annen godtgjørelse	20.604	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41.000	37.000
Andre attestasjonstjenester	3.500	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering på NOK 15.000. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	638.254	1.038.113
Leie maskiner/utstyr	15.528	33.258
Driftsmateriell	1.332.318	1.774.973
Vedlikehold	1.572.296	1.585.457
Husleie (se note 5)	11.761.548	13.212.840
Tap på fordringer	-13.135	32.019
Andre kostnader	3.586.076	5.190.568
Sum driftskostnader	18.892.885	22.867.228

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	24.145.870
Tilgang driftsmidler	1.264.052
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25.409.922
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	19.393.632
Bokført verdi pr. 31.12.2020	6.016.290
Årets avskrivninger	1.103.877
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 11.761.548 (i 2019 NOK 13.212.840). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2008 og frem til 31.05.2023.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	10.000	7.649.821	-3.341.846	4.517.975
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1.464.639	-1.464.639
Årets resultat				1.468.379	1.468.379
EK 31.12.2020	200.000	10.000	7.649.821	-3.338.106	4.521.715



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6.628	-25.108
Skatt knyttet til konsernbidrag	413.104	1.822.495
Skattekostnad	419.732	1.797.387

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1.888.111	8.094.585
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	415.384	1.780.809

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4.348	16.578
Skattekostnad	419.732	1.797.387

Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	71.374	0	76.324	0
Fordringer	7.810	0	9.488	0
Sum	79.184	0	85.812	0
Netto utsatt fordel i balansen	79.184	0	85.812	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	0	5.992
Andre fordringer	2.416.786	11.159.158
Leverandørgjeld	-63.922	-233.484
Annen kortsiktig gjeld	-3.914.778	-8.284.070
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-1.561.914	2.647.596

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.


Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	6.016.290	0
Varelager	96.483	0
Kundefordringer	373.425	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	6.486.198	0

Comfort Hotel Trondheim AS

7

 By_1jvo-F-HkF1jwoWt



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 411.813.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 103.025.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2020. Kostnadsført premie til ordningen i 2020 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 80.548.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Comfort Hotel Trondheim AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden.



Verification

Transaction ID	By_1jvo-F-HkF1jwoWt
Document	Comfort Hotel Trondheim AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Randi Svenning	randi.svenning@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no
2021-08-31 10:41:05 CEST,

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-08-31 10:41:05 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-08-31 10:41:05 CEST,

E-mail invitation sent to randi.svenning@choice.no
2021-08-31 10:41:05 CEST,

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:42:49 CEST,IP address: 81.166.21.228

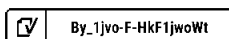
Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-08-31 10:44:00 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-08-31 10:59:14 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-08-31 10:59:46 CEST,

Clicked invitation link Randi Svenning
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 12:18:33 CEST,IP address: 185.179.246.62

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-08-31 13:04:54 CEST,IP address: 185.179.246.62





Document signed by Espen Vilg Syversen


Birth date: 1984/07/01,2021-08-31 13:05:37 CEST,

Document signed by Randi Svenning

Birth date: 1981/07/07,2021-08-31 13:20:07 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 By_1jvo-F-HkF1jwoWt



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Hotel Trondheim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 468 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering vedrørende ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TMUUL4-SGHGE-EW7XU-QMQFE-Z1QAG-0A0EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Comfort Hotel Trondheim AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1MULU4-SGHGE-EW7XU-QM0FE-21QAG-0A0EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo DokumentID: TMUUL4-SGHGE-EWTXU-QMQFE-21QAG-0A0EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>