



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
Åsterudveien 88
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		7 310	5 327
Sum inntekter		247 310	245 327
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 420	92 420
Annen driftskostnad	1	78 805	104 565
Sum kostnader		171 225	196 985
Driftsresultat		76 086	48 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	37
Annen finansinntekt		607	
Sum finansinntekter		655	37
Annen rentekostnad		93 745	91 635
Sum finanskostnader		93 745	91 635
Netto finans		-93 090	-91 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 005	-43 256
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 880	-10 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 125	-33 017
Årsresultat		-13 125	-33 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 125	-33 017
Sum overføringer og disponeringer		-13 125	-33 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 773 185	1 862 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 500	14 000
Sum varige driftsmidler		1 783 685	1 876 105
Sum anleggsmidler		1 783 685	1 876 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-19 500	12 500
Andre fordringer		147 168	67 289
Sum fordringer		127 668	79 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 696	79 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 696	79 213
Sum omløpsmidler		169 364	159 002
SUM EIENDELER		1 953 049	2 035 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 065	87 189
Sum opptjent egenkapital		74 065	87 189
Sum egenkapital	7	104 065	117 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 514	6 394
Sum avsetninger for forpliktelser		2 514	6 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 697 394	1 772 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 394	1 772 186
Sum langsiktig gjeld		1 699 908	1 778 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		34 352	32 598
Annen kortsiktig gjeld		114 725	106 740
Sum kortsiktig gjeld		149 077	139 338
Sum gjeld		1 848 985	1 917 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 953 049	2 035 107



Årsregnskap for 2019

**MAKS EIENDOM AS
3340 ÅMOT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsdata Kongsberg AS
Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 MAKS EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		7 310	5 327
Sum driftsinntekter		247 310	245 327
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(92 420)	(92 420)
Annen driftskostnad	1	(78 805)	(104 565)
Sum driftskostnader		(171 225)	(196 985)
Driftsresultat		76 086	48 342
Annen renteinntekt		48	37
Annen finansinntekt		607	0
Sum finansinntekter		655	37
Annen rentekostnad		(93 745)	(91 635)
Sum finanskostnader		(93 745)	(91 635)
Netto finans		(93 090)	(91 598)
Ordinært resultat før skattekostnad		(17 005)	(43 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 880	10 239
Ordinært resultat		(13 125)	(33 017)
Årsresultat		(13 125)	(33 017)
Overføringer			
Annen egenkapital		(13 125)	(33 017)
Sum		(13 125)	(33 017)



Balanse pr. 31. desember 2019
MAKS EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 773 185	1 862 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 500	14 000
Sum varige driftsmidler		1 783 685	1 876 105
Sum anleggsmidler		1 783 685	1 876 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	(19 500)	12 500
Andre fordringer		147 168	67 289
Sum fordringer		127 668	79 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	41 696	79 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 696	79 213
Sum omløpsmidler		169 364	159 002
Sum eiendeler		1 953 049	2 035 107



Balanse pr. 31. desember 2019 MAKS EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 10, 11, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 065	87 189
Sum opptjent egenkapital		74 065	87 189
Sum egenkapital	7	104 065	117 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 514	6 394
Sum avsetning for forpliktelser		2 514	6 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 697 394	1 772 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 394	1 772 186
Sum langsiktig gjeld		1 699 908	1 778 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 352	32 598
Annen kortsiktig gjeld		114 725	106 740
Sum kortsiktig gjeld		149 077	139 338
Sum gjeld		1 848 985	1 917 918
Sum egenkapital og gjeld		1 953 049	2 035 107

Åmot31.08.2020

Arne Strandbråten (sign)
Styrets leder / Daglig leder

Marianne Kopland (sign)
Styremedlem



Noter 2019

MAKS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 223 004	17 500	2 240 504
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 223 004	17 500	2 240 504
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(360 899)	(3 500)	(364 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(449 819)	(7 000)	(456 819)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 773 185	10 500	1 783 685
Årets avskrivninger	(88 920)	(3 500)	(92 420)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 005)	(43 256)
+/- Permanente forskjeller	(629)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 278	13 772
Årets skattegrunnlag	(11 356)	(29 484)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 880)	(10 239)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 880)	(10 239)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	58 547	52 269	6 278
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 484)	(40 840)	11 356
Sum midlertidige forskjeller	29 062	11 429	17 634
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%	6 394	2 514	3 880

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	(19 500)	12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(19 500)	12 500



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	87 189	117 189
Årets resultat		(13 125)	(13 125)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	74 065	104 065

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 697 394	1 772 186
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 697 394	1 772 186

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Kopland	15 000	50%
Arne Strandbråten	15 000	50%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
1	30 000	30 000

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Arne Strandbråten	15 000
Styremedlem	Marianne Kopland	15 000

