



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 777 412	1 589 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 412</b>	<b>1 589 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	312 573	312 574
Annen driftskostnad	10	219 664	215 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 237</b>	<b>527 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 175</b>	<b>1 061 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 263	12 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 263</b>	<b>12 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 935	516 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 935</b>	<b>516 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 672</b>	<b>-503 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 503</b>	<b>557 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	104 610	122 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		81 687	105 302
Annen egenkapital		289 206	329 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 788 341	20 100 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 788 341</b>	<b>20 100 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 788 341</b>	<b>20 100 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 827
Andre fordringer			70 567
<b>Sum fordringer</b>			<b>113 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 616 494	925 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 616 494</b>	<b>925 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 494</b>	<b>1 039 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 404 835</b>	<b>21 140 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	404 660	404 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 660</b>	<b>454 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	1 014 446	725 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 446</b>	<b>725 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 469 106</b>	<b>1 179 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	400 260	318 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 260</b>	<b>318 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 341 156	19 330 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 341 156</b>	<b>19 330 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 741 416</b>	<b>19 648 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 602	176 323
Skyldige offentlige avgifter		72 984	
Kortsiktig konserngjeld	9	104 727	135 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 313</b>	<b>311 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 935 729</b>	<b>19 960 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 404 835</b>	<b>21 140 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 624 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 777 412	1 589 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 777 412</b>	<b>1 589 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	312 573	312 574
Annen driftskostnad	10	219 664	215 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 237</b>	<b>527 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 175</b>	<b>1 061 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 263	12 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 263</b>	<b>12 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 935	516 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 935</b>	<b>516 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 672</b>	<b>-503 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5, 6	104 610	122 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		81 687	105 302
Annen egenkapital		289 206	329 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 19 788 341 20 100 914  
Sum varige driftsmidler 19 788 341 20 100 914

Sum anleggsmidler 19 788 341 20 100 914

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 827  
Andre fordringer 70 567  
Sum fordringer 113 394

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 616 494 925 826  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 616 494 925 826

Sum omløpsmidler 2 616 494 1 039 220

SUM EIENDELER 22 404 835 21 140 134

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00) 1, 8 50 000 50 000  
Annen innskutt egenkapital 8 404 660 404 660  
Sum innskutt egenkapital 454 660 454 660

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 014 446 725 240  
Sum opptjent egenkapital 1 014 446 725 240

Sum egenkapital 8 1 469 106 1 179 900

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	400 260	318 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>400 260</b>	<b>318 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 341 156	19 330 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 341 156</b>	<b>19 330 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 741 416</b>	<b>19 648 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 602	176 323
Skyldige offentlige avgifter		72 984	
Kortsiktig konserngjeld	9	104 727	135 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 313</b>	<b>311 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 935 729</b>	<b>19 960 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 404 835</b>	<b>21 140 134</b>



Organisasjonsnr: 917 624 364  
EUROBYGG STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21037206.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21037206.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1248867.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19788339.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-312575.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for 2021

**EUROBYGG STOKKE AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**EUROBYGG STOKKE AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 777 412	1 589 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 777 412</b>	<b>1 589 573</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(312 573)	(312 574)
Annen driftskostnad	10	(219 664)	(215 396)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(532 237)</b>	<b>(527 970)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 175</b>	<b>1 061 604</b>
Annen renteinntekt		106 263	12 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 263</b>	<b>12 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(875 935)	(516 015)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(875 935)</b>	<b>(516 015)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(769 672)</b>	<b>(503 658)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 503</b>	<b>557 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	(104 610)	(122 748)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		81 687	105 302
Annen egenkapital		289 206	329 896
<b>Sum</b>		<b>370 893</b>	<b>435 198</b>



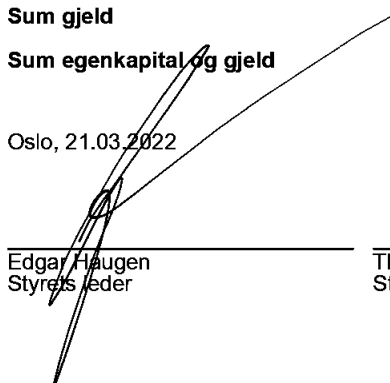
## Balanse pr. 31. desember 2021 EUROBYGG STOKKE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 788 341	20 100 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 788 341</b>	<b>20 100 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 788 341</b>	<b>20 100 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 827
Andre fordringer		0	70 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>113 394</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 616 494	925 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 616 494</b>	<b>925 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 494</b>	<b>1 039 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 404 835</b>	<b>21 140 134</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
EUROBYGG STOKKE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	404 660	404 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 660</b>	<b>454 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 014 446	725 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 446</b>	<b>725 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 469 106</b>	<b>1 179 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	400 260	318 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 260</b>	<b>318 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 341 156	19 330 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 341 156</b>	<b>19 330 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 741 416</b>	<b>19 648 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	16 602	176 323
Skyldige offentlige avgifter		72 984	0
Kortsiktig konserngjeld	9	104 727	135 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 313</b>	<b>311 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 935 729</b>	<b>19 960 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 404 835</b>	<b>21 140 134</b>

Oslo, 21.03.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### EUROBYGG STOKKE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 037 206
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 037 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 248 867)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 788 339</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(312 575)

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	475 503	557 946
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 776)	(422 943)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>104 727</b>	<b>135 002</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 040	29 700
<b>Sum</b>	<b>23 040</b>	<b>29 700</b>
+/- Endring i utsatt skatt	81 570	93 048
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 610</b>	<b>122 748</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 040	29 700
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 040)	(29 700)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 448 589	1 819 365	(370 776)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 448 589	1 819 365	(370 776)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>318 690</b>	<b>400 260</b>	<b>(81 570)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	404 660	725 240	1 179 900
Årets resultat			370 893	370 893
Konsernbidrag			(81 687)	(81 687)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>404 660</b>	<b>1 014 446</b>	<b>1 469 106</b>

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Generalforsamlingsprotokoll EUROBYGG STOKKE AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 21.03.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

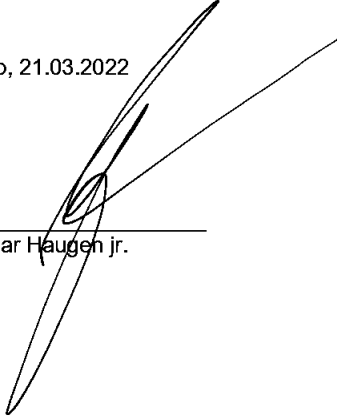
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 21.03.2022

  
\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen jr.



## Noter 2021 EUROBYGG STOKKE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 037 206
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 037 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 248 867)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 788 339</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(312 575)

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	475 503	557 946
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(370 776)	(422 943)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>104 727</b>	<b>135 002</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 040	29 700
Sum	23 040	29 700
+/- Endring i utsatt skatt	81 570	93 048
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 610</b>	<b>122 748</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 040	29 700
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 040)	(29 700)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 448 589	1 819 365	(370 776)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 448 589	1 819 365	(370 776)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>318 690</b>	<b>400 260</b>	<b>(81 570)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	404 660	725 240	1 179 900
Årets resultat			370 893	370 893
Konsernbidrag			(81 687)	(81 687)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>404 660</b>	<b>1 014 446</b>	<b>1 469 106</b>

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.