



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Sesseng-Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 627 098
Sum inntekter			1 627 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	38 575	431 760
Sum kostnader		38 575	431 760
Driftsresultat		-38 575	1 195 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 826	599 486
Sum finansinntekter		284 826	599 486
Annen rentekostnad		85 901	674 222
Sum finanskostnader		85 901	674 222
Netto finans		198 924	-74 736
Resultat før skattekostnad		160 350	1 120 601
Årsresultat		160 350	1 120 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 350	1 120 601
Totalresultat		160 350	1 120 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 350	1 120 601
Sum overføringer og disponeringer		160 350	1 120 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518 769	4 541 216
Sum fordringer		4 518 769	4 541 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 018	476 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 018	476 669
Sum omløpsmidler		5 057 788	5 017 885
SUM EIENDELER		5 057 788	5 017 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	5	269 511	269 511
Sum innskutt egenkapital		699 431	699 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 280 951	1 120 601
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 280 951	1 120 601
Sum egenkapital		1 980 382	1 820 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 979	1 150 979
Ansvarlig lån		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 979	2 850 979
Sum langsiktig gjeld		2 850 979	2 850 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 065
Annen kortsiktig gjeld		226 427	341 809
Sum kortsiktig gjeld		226 427	346 874
Sum gjeld		3 077 406	3 197 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 788	5 017 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 543 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stephan Sesseng-Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 627 098
Sum inntekter			1 627 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	38 575	431 760
Sum kostnader		38 575	431 760
Driftsresultat		-38 575	1 195 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 826	599 486
Sum finansinntekter		284 826	599 486
Annen rentekostnad		85 901	674 222
Sum finanskostnader		85 901	674 222
Netto finans		198 924	-74 736
Resultat før skattekostnad		160 350	1 120 601
Årsresultat		160 350	1 120 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 350	1 120 601
Totalresultat		160 350	1 120 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 350	1 120 601
Sum overføringer og disponeringer		160 350	1 120 601



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 518 769 4 541 216
Sum fordringer 4 518 769 4 541 216

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 539 018 476 669
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 539 018 476 669

Sum omløpsmidler 5 057 788 5 017 885

SUM EIENDELER 5 057 788 5 017 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000
aksjer á kr 0) 5, 6 429 920 429 920
Overkurs 5 269 511 269 511
Sum innskutt egenkapital 699 431 699 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 280 951 1 120 601
Udekket tap 5 1 280 951 1 120 601
Sum opptjent egenkapital 1 280 951 1 120 601

Sum egenkapital 1 980 382 1 820 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 150 979 1 150 979
Ansvarlig lån 1 700 000 1 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 850 979	2 850 979
Sum langsiktig gjeld	2 850 979	2 850 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 065
Annen kortsiktig gjeld	226 427	341 809
Sum kortsiktig gjeld	226 427	346 874
Sum gjeld	3 077 406	3 197 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 057 788	5 017 885



Organisasjonsnr: 921 543 263
VIKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	1 627 098
Sum driftsinntekter		0	1 627 098
Annen driftskostnad	2, 3	38 575	431 760
Sum driftskostnader		38 575	431 760
Driftsresultat		-38 575	1 195 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		284 826	599 486
Annen rentekostnad		85 901	674 222
Resultat av finansposter		198 924	-74 736
Ordinært resultat før skattekostnad		160 350	1 120 601
Resultat		160 350	1 120 601
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		160 350	1 120 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 350	1 120 601
Sum overføringer		-160 350	-1 120 601
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263		Side 1	



Balanse			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		4 518 769	4 541 216
Sum fordringer		<u>4 518 769</u>	<u>4 541 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>539 018</u>	<u>476 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 057 788</u>	<u>5 017 885</u>
SUM EIENDELER		<u>5 057 788</u>	<u>5 017 885</u>




Balanse			
Viken Eiendomsinvest AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 0)	5, 6	429 920	429 920
Overkurs	5	269 511	269 511
Sum innskutt egenkapital		699 431	699 431
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	1 280 951	1 120 601
Sum opptjent egenkapital		1 280 951	1 120 601
Sum egenkapital		1 980 382	1 820 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 979	1 150 979
Ansvarlig lån		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 979	2 850 979
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	5 065
Annen kortsiktig gjeld		226 427	341 809
Sum kortsiktig gjeld		226 427	346 874
Sum gjeld		3 077 406	3 197 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 788	5 017 885
12.03.2026 Styret i Viken Eiendomsinvest AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder	_____ Stephan Sesseng-Kolsrud styremedlem/daglig leder	_____ Stian Kolsrud styremedlem	
Viken Eiendomsinvest AS, org.nr.: 921 543 263			Side 3



 BankID Signing
Sian Kolsrud
2026-03-12

 BankID Signing
Ronny Nygaard
2026-03-12

 BankID Signing
Sesseng-kolsrud, Stephan
2026-03-14

Viken Eiendomsinvest AS

Noteopplysninger for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Viken Eiendomsinvest AS

Noteopplysninger for 2025

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2025	01.01.2025
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-2 881	-163 230
Utsatt skattefordel	-634	-35 911

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. ,429920 i alt kr. 429 920. Alle aksjene har samme rettigh

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2025 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	333 333	33,3 %	Styremedlem/daglig leder
S-Koldrud Holding AS	333 334	33,3 %	Styremedlem
SRS Eiendom AS	333 333	33,3 %	Styre leder
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	429 920	1 120 601	269 511	1 820 032
Årets resultat	0	160 350	0	160 350
Foerslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2025	429 920	1 280 951	269 511	1 980 382