



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Askvollvegen 428  
6980 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	72 267
Annen driftskostnad		83 857	70 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 774</b>	<b>142 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 226</b>	<b>85 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Annan rentekostnad		123 902	96 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 902</b>	<b>96 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 826</b>	<b>-96 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 600</b>	<b>-10 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 792	-2 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-41 808	-8 577
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	27 233	15 441
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>27 233</b>	<b>15 441</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 108	2 064 376
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 992 108</b>	<b>2 064 376</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 019 341</b>	<b>2 079 816</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		23 750	11 875
Andre kortsiktige fordringer		8 446	
<b>Sum krav</b>		<b>32 196</b>	<b>11 875</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 144	224 437
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>150 144</b>	<b>224 437</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>182 340</b>	<b>236 312</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	3	96 556	54 747
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-96 556</b>	<b>-54 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 556</b>	<b>-24 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 237 002	2 319 178
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 694	10 146
Skyldig offentlige avgifter		6 404	6 906
Annen kortsiktig gjeld		7 137	4 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 235</b>	<b>21 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 237</b>	<b>2 340 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Askvollvegen 428  
6980 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 650	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	72 267
Annen driftskostnad		83 857	70 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 774</b>	<b>142 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 226</b>	<b>85 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		76	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	
Annan rentekostnad		123 902	96 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 902</b>	<b>96 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 826</b>	<b>-96 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 792	-2 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-41 808	-8 577
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-41 808</b>	<b>-8 577</b>



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	27 233	15 441
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>27 233</b>	<b>15 441</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 108	2 064 376
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 992 108</b>	<b>2 064 376</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 019 341</b>	<b>2 079 816</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		23 750	11 875
Andre kortsiktige fordringer		8 446	
<b>Sum krav</b>		<b>32 196</b>	<b>11 875</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 144	224 437
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>150 144</b>	<b>224 437</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>182 340</b>	<b>236 312</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	3	96 556	54 747
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-96 556</b>	<b>-54 747</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-66 556</b>	<b>-24 747</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 237 002	2 319 178
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 694	10 146
Skyldig offentlige avgifter	6 404	6 906
Annen kortsiktig gjeld	7 137	4 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 235</b>	<b>21 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 268 237</b>	<b>2 340 875</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>



Organisasjonsnr: 923 219 315  
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Akba Eigedomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 923219315**



Akba Egedomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 650	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 267	72 267
Annen driftskostnad		83 857	70 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 774</b>	<b>142 711</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 226</b>	<b>85 289</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 902	96 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 902</b>	<b>96 286</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(123 826)</b>	<b>(96 286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 600)</b>	<b>(10 997)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 792)	(2 420)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(41 808)</b>	<b>(8 577)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(41 808)</b>	<b>(8 577)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(41 808)	(8 577)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(41 808)</b>	<b>(8 577)</b>



Akba Eigedomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 233	15 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 233</b>	<b>15 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 992 108	2 064 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 108</b>	<b>2 064 376</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 019 341</b>	<b>2 079 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 750	11 875
Andre kortsiktige fordringer		8 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 197</b>	<b>11 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 144	224 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>182 340</b>	<b>236 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>



Akba Egedomselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(96 556)	(54 747)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(96 556)</b>	<b>(54 747)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(66 556)</b>	<b>(24 747)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 237 002	2 319 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 237 002</b>	<b>2 319 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 694	10 146
Skyldig offentlige avgifter		6 404	6 906
Annen kortsiktig gjeld		7 137	4 645
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 235</b>	<b>21 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 268 237</b>	<b>2 340 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 201 681</b>	<b>2 316 128</b>

Askvoll, 19.07.2023

Alexander Åsnes  
Styreleder

Alf Lidvald Ølmeim  
Styremedlem

Knut-Bjarne Høivik  
Styremedlem



Akba Eigedomsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akba Egedomselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 643 200
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 643 200</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	106 920
+ Ordinære avskrivninger	72 267
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>179 187</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 464 012</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-53 600	
Endring i midlertidige forskjeller	7 120	
<b>Inntekt</b>	<b>-46 480</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 792	-2 420
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-11 792</b>	<b>-2 420</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 187	34 070
+ Utestående fordringer	0	237
- Fremførbart skattemessig underskudd	150 974	104 494
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>27 187</b>	<b>34 307</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>150 974</b>	<b>104 494</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-123 787	-70 187
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>27 233</b>	<b>15 441</b>



Akba Eigedomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-54 747	-24 747
Anvendt til årsresultat		-41 808	-41 808
Pr 31.12.	30 000	-96 555	-66 555

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmedal Maskin og Sveis DA	993 977 098	15	50,0%
Alexander Åsnes		15	50,0%