



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 000	600 000
Sum inntekter		660 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 203	156 203
Annen driftskostnad	2	32 849	133 312
Sum kostnader		189 052	289 515
Driftsresultat		470 948	310 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 020
Annen finansinntekt		9 427	8 364
Sum finansinntekter		9 843	9 384
Annen rentekostnad		109 615	171 785
Sum finanskostnader		109 615	171 785
Netto finans		-99 772	-162 401
Resultat før skattekostnad		371 176	148 084
Skattekostnad		81 658	32 578
Årsresultat		289 517	115 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-110 483	115 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	989 309	1 145 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 011 309	1 167 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 011 309	1 167 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 015	8 831
Sum fordringer		25 015	8 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 088	1 843 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 088	1 843 421
Sum omløpsmidler		1 182 103	1 852 252
SUM EIENDELER		2 193 412	3 019 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 372	124 855
Sum opptjent egenkapital		14 372	124 855
Sum egenkapital		614 372	724 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 050	138 691
Sum avsetninger for forpliktelser		60 050	138 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	903 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		903 000	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	160 299	115 250
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 691	5 968
Sum kortsiktig gjeld		615 990	121 218
Sum gjeld		1 579 041	2 294 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 412	3 019 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 000	600 000
Sum inntekter		660 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 203	156 203
Annen driftskostnad	2	32 849	133 312
Sum kostnader		189 052	289 515
Driftsresultat		470 948	310 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 020
Annen finansinntekt		9 427	8 364
Sum finansinntekter		9 843	9 384
Annen rentekostnad		109 615	171 785
Sum finanskostnader		109 615	171 785
Netto finans		-99 772	-162 401
Resultat før skattekostnad		371 176	148 084
Skattekostnad		81 658	32 578
Årsresultat		289 517	115 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-110 483	115 506



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	989 309	1 145 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 011 309	1 167 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 011 309	1 167 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	25 015	8 831
Sum fordringer		25 015	8 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 088	1 843 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 088	1 843 421
Sum omløpsmidler		1 182 103	1 852 252
SUM EIENDELER		2 193 412	3 019 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 372	124 855
Sum opptjent egenkapital		14 372	124 855
Sum egenkapital		614 372	724 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	60 050	138 691
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 050	138 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	903 000	2 035 000
Sum annen langsiktig gjeld		903 000	2 035 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	160 299	115 250
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		55 691	5 968
Sum kortsiktig gjeld		615 990	121 218
Sum gjeld		1 579 041	2 294 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 412	3 019 764



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og geografiske område

Radia Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom i Oslo. Selskapet ble stiftet i 1981 og har forretningsadresse på Professor Birkelands vei 24C.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1011309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
243000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
903000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
989309.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse