



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 575	
Sum kostnader		19 575	
Driftsresultat		-19 575	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	247
Sum finansinntekter		77	247
Annen finanskostnad		202	2
Sum finanskostnader		202	2
Netto finans		-125	245
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 700	245
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 700	245
Årsresultat		-19 700	245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 700	245
Totalresultat		-19 700	245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 700	
Avsatt til annen egenkapital	2		245
Sum overføringer og disponeringer		-19 700	245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 976	24 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 976	24 675
Sum omløpsmidler		4 976	24 675
SUM EIENDELER		4 976	24 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	2	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 700	
Sum opptjent egenkapital		-19 700	
Sum egenkapital	2	4 976	24 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976	24 675



Resultatregnskap

Manstad Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		19 575	0
Sum driftskostnader		19 575	0
Driftsresultat		-19 575	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	247
Annen finanskostnad		202	2
Resultat av finansposter		-125	245
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 700	245
Ordinært resultat		-19 700	245
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-19 700	245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	245
Overført til udekket tap		19 700	0
Sum overføringer		-19 700	245

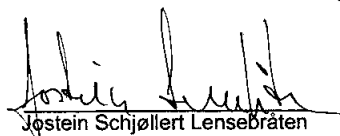


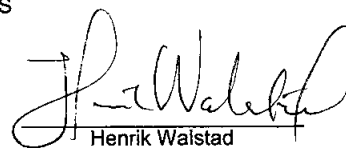
Balanse

Manstad Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 976	24 675
Sum omløpsmidler		4 976	24 675
Sum eiendeler		4 976	24 675
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	2	24 675	24 675
Udekket tap		-19 700	0
Sum opptjent egenkapital		-19 700	0
Sum egenkapital	2	4 976	24 675
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		4 976	24 675

Sarpsborg , 26.03.2021
Styret i Manstad Bolig AS


Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder


Henrik Waistad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapi tal
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 325	0	24 675
Endringer ført mot EK					0
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-5 325	0	24 675
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-5 325	0	24 675
Årets resultat			0	-19 700	-19 700
Disponering	0	0		0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 325	-19 700	4 976



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manstad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asf Invest AS	10	33,3	33,3
Dahle Eiendom Holding AS	10	33,3	33,3
Schjøllert Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 700	245
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 700	-5 325

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 025	-5 325	19 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 025	5 325	-19 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært lønnskostnader i selskapet

Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styre i 2020

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor