



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølleheiveien 8B  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne SKjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 717	17 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 717</b>	<b>17 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 678	-2 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-13 039	-9 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	69 602	65 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 602</b>	<b>65 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 429	4 499 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 429</b>	<b>4 499 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 031</b>	<b>4 565 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		180 114	171 926
<b>Sum varer</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 554 153	3 567 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 153</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 153</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 080 532	1 070 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 532</b>	<b>1 070 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 532</b>	<b>1 070 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 094 992</b>	<b>1 070 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølleheiveien 8B  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne SKjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 111 038  
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 717	17 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 717</b>	<b>17 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
Skattekostnad	1, 2	-3 678	-2 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-13 039	-9 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>



Organisasjonsnr: 992 111 038  
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	69 602	65 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 602</b>	<b>65 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 429	4 499 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 429</b>	<b>4 499 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 031</b>	<b>4 565 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		180 114	171 926
<b>Sum varer</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 554 153	3 567 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 153</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sum egenkapital	3 654 153	3 667 192
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 7	1 080 532	1 070 087
Sum annen langsiktig gjeld	1 080 532	1 070 087
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 080 532</b>	<b>1 070 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 460	0
Sum kortsiktig gjeld	14 460	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 094 992</b>	<b>1 070 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>



Organisasjonsnr: 992 111 038  
KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdninger er bokførte prosjektkostnader vedrørende tomtutvikling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499429.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4499429.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1080532.00	1070087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1080532.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS**  
992111038  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 717	-17 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 717</b>	<b>-17 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>
Skattekostnad	1, 2	3 678	2 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-13 039	-9 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 039</b>	<b>-9 567</b>



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	69 602	65 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 602</b>	<b>65 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 499 429	4 499 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 429</b>	<b>4 499 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 569 031</b>	<b>4 565 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		180 114	171 926
<b>Sum varer</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 114</b>	<b>171 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 554 153	3 567 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 153</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 153</b>	<b>3 667 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 080 532	1 070 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 532</b>	<b>1 070 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 460	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 460</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 094 992</b>	<b>1 070 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 145</b>	<b>4 737 280</b>

SØGNE, 08.04.2025

Ellen Elisabeth Bestul  
styrets leder

Aslak Bestul  
daglig leder



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger er bokførte prosjektkostnader vedrørende tomteutvikling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 678	-2 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 678</b>	<b>-2 698</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-16 717	-12 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 717</b>	<b>-12 265</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-299 655	-316 372	16 717
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-299 655</b>	<b>-316 372</b>	<b>16 717</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-299 655</b>	<b>-316 372</b>	<b>16 717</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 924	-69 602	3 678

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 499 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 499 429</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 499 429</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lydia AS	100	100,00	Ordinære



KJØPMANNSKJÆR EIENDOM AS  
992 111 038

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 567 192	0	3 667 192
Årsresultat	0	0	-13 039	-13 039
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-13 039	0	-13 039
Andre endringer	0	0	13 039	13 039
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 554 153</b>	<b>0</b>	<b>3 654 153</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 080 532	1 070 087

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 080 532
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.