



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		318 073	
Lønnskostnad		25 000	30 000
Annen driftskostnad	1	-418 058	-871 942
Sum kostnader		-74 984	-841 942
Driftsresultat		74 984	841 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 629	53 601
Sum finansinntekter		92 629	53 601
Annen rentekostnad		801	439
Sum finanskostnader		801	439
Netto finans		91 828	53 162
Ordinært resultat før skattekostnad		166 812	895 104
Skattekostnad på resultat	2	36 699	196 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 113	698 181
Årsresultat		130 113	698 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 113	698 181
Totalresultat		130 113	698 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 113	698 181
Sum overføringer og disponeringer		130 113	698 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		110 000
Sum immaterielle eiendeler			110 000
Sum anleggsmidler		0	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 847 968
Sum fordringer			2 847 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 093	4 930 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 093	4 930 737
Sum omløpsmidler		1 757 093	7 778 705
SUM EIENDELER		1 757 093	7 888 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 148 114	2 221 415
Sum innskutt egenkapital		2 248 114	2 321 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-615 990	-746 103
Sum opptjent egenkapital		-615 990	-746 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 632 124	1 575 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 969	4 688
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	105 000	6 308 705
Sum kortsiktig gjeld		124 969	6 313 393
Sum gjeld		124 969	6 313 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 093	7 888 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313965

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 980 725 375
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		318 073	
Lønnskostnad		25 000	30 000
Annen driftskostnad	1	-418 058	-871 942
Sum kostnader		-74 984	-841 942
Driftsresultat		74 984	841 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 629	53 601
Sum finansinntekter		92 629	53 601
Annen rentekostnad		801	439
Sum finanskostnader		801	439
Netto finans		91 828	53 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	36 699	196 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 113	698 181
Årsresultat		130 113	698 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 113	698 181
Totalresultat		130 113	698 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 113	698 181
Sum overføringer og disponeringer		130 113	698 181



Organisasjonsnr: 980 725 375
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		110 000
Sum immaterielle eiendeler			110 000
Sum anleggsmidler		0	110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 847 968
Sum fordringer			2 847 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 757 093	4 930 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757 093	4 930 737
Sum omløpsmidler		1 757 093	7 778 705
SUM EIENDELER		1 757 093	7 888 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 148 114	2 221 415
Sum innskutt egenkapital		2 248 114	2 321 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-615 990	-746 103
Sum opptjent egenkapital		-615 990	-746 103
Sum egenkapital		1 632 124	1 575 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 969	4 688
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	105 000	6 308 705
Sum kortsiktig gjeld		124 969	6 313 393
Sum gjeld		124 969	6 313 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 093	7 888 705



Organisasjonsnr: 980 725 375
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Penneo Dokumentnr: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN

Organisasjonsnr: 980 725 375



Resultatregnskap
Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		318 073	0
Lønnskostnad		25 000	30 000
Annen driftskostnad	1	-418 058	-871 942
Sum driftskostnader		-74 984	-841 942
Driftsresultat		74 984	841 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		92 629	53 601
Rentekostnad		801	439
Resultat av finansposter		91 828	53 162
Resultat før skattekostnad		166 812	895 104
Skattekostnad på resultat	2	36 699	196 923
Årsresultat		130 113	698 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 113	698 181
Sum overføringer		130 113	698 181

Penneo Dokumentnøkkel: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



Balanse

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	110 000
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>110 000</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		0	2 847 968
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 847 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757 093	4 930 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 757 093</u>	<u>4 930 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 757 093</u>	<u>7 778 705</u>
Sum eiendeler		<u>1 757 093</u>	<u>7 888 705</u>

Penneo Dokumentnrøkket: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



Balanse

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 148 114	2 221 415
Sum innskutt egenkapital		2 248 114	2 321 415
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-615 990	-746 103
Sum opptjent egenkapital		-615 990	-746 103
Sum egenkapital		1 632 124	1 575 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 969	4 688
Annen kortsiktig gjeld	4	105 000	6 308 705
Sum kortsiktig gjeld		124 969	6 313 393
Sum gjeld		124 969	6 313 393
Sum egenkapital og gjeld		1 757 093	7 888 705

Tromsø, ___/___ 2023
Styret i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Per Trygve Kongsnes
Styreleder

Eric Lawrence Wiik
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med hensyn til planlagt avvikling i 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 699	196 923
Skattekostnad ordinært resultat	36 699	196 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 812	895 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-500 000	-1 024 306
Mottatt konsernbidrag	333 188	2 847 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 718 766
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 301	-626 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 301	626 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-500 000	-500 000
Sum	0	-500 000	-500 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-500 000	-500 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 000	-110 000

Penneo Dokumentnøkkel: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn-Gruppen AS	1 000	100	100

Note 4 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Avsetning for ferdigstill.kostn.	75 000
Fremtidig garantiytelse	0
Skyldig styrehonorar	30 000
	105 000

Penneo Dokumentnrøkket: PAD11-72KEP-E0HAS-A7G18-6W76P-HE7QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Trygve Kongsnes

Styreleder

På vegne av: Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Serienummer: 9578-5997-4-1029488

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-21 08:47:17 UTC



Eric Lawrence Wiik

Styremedlem

På vegne av: Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1681240

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-02-21 12:29:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stakkevollvegen 39
Postboks 260
9008 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Vest Bolig Og Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Pedersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZL088-VPGJM-G5IVH-VWKS8-CAD1L-3BZLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Pedersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-559470

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 14:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLO88-VPGJM-G5IVH-VWKS8-CADTL-3BZLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>