



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 425 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE III  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Nøstetorget 5  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 833425552

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		505 135	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 135</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		212 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 289</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 392</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 392</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		293 392	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>293 392</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		15 550	
Sum krav		15 550	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		400 227	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		400 227	
Sum omløpsmiddel		415 777	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>415 777</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		293 392	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>293 392</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 392</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 048	
Anna kortsiktig gjeld		40 337	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 777</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 425 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE III  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Nøstetorget 5  
5011 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 04.04.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 833 425 552  
SAMEIET LERUM BRYGGE III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		505 135	
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 135</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		212 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 289</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 846</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 392</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 392</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 392</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		293 392	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>293 392</b>	



Organisasjonsnr: 833 425 552  
SAMEIET LERUM BRYGGE III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		15 550	
Sum krav		15 550	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		400 227	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		400 227	
Sum omløpsmiddel		415 777	0
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>415 777</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		293 392	
Sum opptent eigenkapital		293 392	



Sum egenkapital	293 392	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 048	
Anna kortsiktig gjeld	40 337	
Sum kortsiktig gjeld	122 385	0
Sum gjeld	122 385	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	415 777	0



Organisasjonsnr: 833 425 552  
SAMEIET LERUM BRYGGE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3055  
SAMEIET LERUM BRYGGE III



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET LERUM BRYGGE III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 17:30, Frammøte ved næringslokalet i A-blokka. Vi går til Sjøkanten, og gjennomfører møtet i Einarsen sine lokaler i 2.etg..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Beboermøte

I etterkant av årsmøte blir det et beboermøte, hvor styret blant annet vil gjennomgå husordensregler, vedtekter, møblering av takterrasse med mer. I beboermøtet vil det også bli anledning til å stille spørsmål eller ta opp saker til diskusjon.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Styret

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LERUM BRYGGE III



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sture Førre er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møte.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**  
1. 3055 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 15 000.



Sak 7

## Valg av revisor

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

OBOS Eiendomsforvaltning AS har et langvarig samarbeid med Revisorgruppen Hordaland AS som gir en fordelaktig pris for revisjon og effektivt årsoppgjør. Prisen for revisjon av regnskap for 2024 er ca kr 6 000 inkl. mva. Denne vil være gjenstand for prisregulering for neste år.

### Forslag til vedtak

Årsmøtet velger Revisorgruppen Hordaland AS som ny revisor.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år  
Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

I perioden siden ekstraordinært årsmøte 31.10 har styret arbeidet med følgende saker:

- Overtatt fellesareal i bygget
- Hatt møte med nabosameie om samarbeid mellom sameiene fremover
- Fulgt opp innkommende saker



**SAMEIET LERUM BRYGGE III**  
**ORG.NR. 833 425 552, KUNDENR. 3055**

**RESULTATREGNSKAP**  
**FRA STIFTELSESDATO 04.04.2024 - 31.12.2024**

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	295 135	758 000
Andre inntekter	3	210 000	15 500
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>505 135</b>	<b>773 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Personalkostnader		0	-3 007
Styrehonorar		0	-21 325
Revisjonshonorar	4	-5 892	-10 000
Forretningsførerhonorar		-18 750	-45 000
Drift og vedlikehold	5	-6 017	-119 000
Forsikringer		-14 042	-81 000
Kommunale avgifter		0	-5 500
Garasjer	6	-32 436	-119 880
Kostnader sameie	7	-26 771	-64 800
Energi/fyring	8	-6 106	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-58 698	-138 024
Andre driftskostnader	9	-43 577	-100 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-212 289</b>	<b>-757 536</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>292 846</b>	<b>15 964</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>			
Finansinntekter	10	546	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>293 392</b>	<b>15 964</b>
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		293 392	



**SAMEIET LERUM BRYGGE III**  
**ORG.NR. 833 425 552, KUNDENR. 3055**

**BALANSE**

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Restanser på felleskostnader		9 746
Forskuddsbetalte kostnader		5 804
Driftskonto OBOS-banken		400 227
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>415 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>415 777</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Opptjent egenkapital		293 392
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>293 392</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 337
Leverandørgjeld		82 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>415 777</b>
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Sogndal, 28.03.2025  
Styret i Sameiet Lerum Brygge III

Sture Domaas Førre /s/

Andreas Røysum /s/

Amalie Skrede /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	183 775
Kabel-TV	40 683
Felleskostnader	27 171
Parkeringsleie	19 953
Leie garasje	12 225
Bodleie	11 328
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>295 135</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Startkapital	210 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>210 000</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 892.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-2 079
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-3 938
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 017</b>



**NOTE: 6**

**GARASJER**

Felleskostnader parkeringskjeller 07-12.2024	-32 436
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-32 436</b>

**NOTE: 7**

**KOSTNADER SAMEIE**

Felleskostnader fellesareal 07-12.2024	-26 771
<b>SUM KOSTNADER SAMEIE</b>	<b>-26 771</b>

**NOTE: 8**

**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-6 106
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-6 106</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-43 088
Bank- og kortgebyr	-490
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-43 577</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	546
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>546</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LERUM BRYGGE III.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHKG-WMLYD-6J83P-0X6H6-XAKCA-CEEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 12:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZHKG-WMLYD-6J83P-0X6H6-XAKCA-CEEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 3055 Selskapsnavn: SAMEIET LERUM BRYGGE III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.