



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 666 890
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	USBL Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 512	407 712
Sum inntekter		426 512	407 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	283 232	311 762
Sum kostnader		306 052	334 582
Driftsresultat		120 460	73 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	8
Sum finansinntekter		2 665	8
Annen rentekostnad		28 533	19 809
Sum finanskostnader		28 533	19 809
Netto finans		25 868	19 801
Ordinært resultat før skattekostnad		94 592	53 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 592	53 329
Årsresultat		94 593	53 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 593	53 329
Sum overføringer og disponeringer		94 593	53 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 074	1 400 074
Sum varige driftsmidler		1 400 074	1 400 074
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	114 892	104 511
Sum fordringer		114 892	104 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 702	284 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 702	284 416
Sum omløpsmidler		423 594	388 927
SUM EIENDELER		1 823 668	1 789 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 255	605 662
Sum opptjent egenkapital		699 455	604 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	700 255	605 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	832 819	901 487
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 019	1 068 687
Sum langsiktig gjeld		1 000 019	1 068 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 484	113 743
Annen kortsiktig gjeld	13	4 910	908
Sum kortsiktig gjeld		123 394	114 652
Sum gjeld		1 123 413	1 183 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 668	1 789 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 000 019	1 068 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472057

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	426 512	407 712
Sum inntekter		426 512	407 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	283 232	311 762
Sum kostnader		306 052	334 582
Driftsresultat		120 460	73 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	8
Sum finansinntekter		2 665	8
Annen rentekostnad		28 533	19 809
Sum finanskostnader		28 533	19 809
Netto finans		25 868	19 801
Ordinært resultat før skattekostnad		94 592	53 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 592	53 329
Årsresultat		94 593	53 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 593	53 329
Sum overføringer og disponeringer		94 593	53 329



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 400 074

1 400 074

Sum varige driftsmidler

1 400 074

1 400 074

Sum anleggsmidler

1 400 074

1 400 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

114 892

104 511

Sum fordringer

114 892

104 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

308 702

284 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

308 702

284 416

Sum omløpsmidler

423 594

388 927

SUM EIENDELER

1 823 668

1 789 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

700 255

605 662

Sum opptjent egenkapital

699 455

604 862

Sum egenkapital

11

700 255

605 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

832 819

901 487

Øvrig langsiktig gjeld

167 200

167 200



Sum annen langsiktig gjeld		1 000 019	1 068 687
Sum langsiktig gjeld		1 000 019	1 068 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 484	113 743
Annen kortsiktig gjeld	13	4 910	908
Sum kortsiktig gjeld		123 394	114 652
Sum gjeld		1 123 413	1 183 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 668	1 789 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 000 019	1 068 687



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	274 275	293 301
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	94 593	53 329
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 668	-72 355
B. Årets endring disponible midler	25 925	-19 026
C. Disponible midler	300 200	274 275
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	4 308	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	43 120	39 927
Andre forskuddsbet. kostnader	67 464	64 584
Driftskonto	308 702	284 416
Leverandører	-118 484	-113 743
Påløpne renter langsiktig gjeld	0	-56
Påløppte energikostnader	-602	-852
Forskudd / overdekning	-4 308	0
Disponible midler	300 200	274 275

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Buheim Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	426 512	407 712	423 039	448 941
Sum leieinntekt		426 512	407 712	423 039	448 941
Annen inntekt					
Sum inntekt		426 512	407 712	423 039	448 941
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 495	10 378	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	29 176	48 201	44 000	36 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	81 770	77 200	80 300	84 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	21 917	42 939	27 000	30 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 350	4 576
Forretningsførerhonorar		26 838	25 880	26 700	27 620
Andre honorar	8	328	457	1 000	0
Kontorkostnad		0	0	200	0
TV/bredbånd		64 584	61 703	61 728	65 064
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		40 350	37 368	40 379	43 573
Andre kostnader	9	3 076	1 072	2 672	4 175
Sum kostnad		306 052	334 582	328 549	335 228
Driftsresultat		120 460	73 130	94 490	113 713
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 665	8	0	0
Rentekostnad		28 533	19 809	20 112	34 892
Netto finansposter		25 868	19 801	20 112	34 892
Årsresultat		94 593	53 329	74 378	78 821
Overført til/fra annen egenkapital		94 593	53 329	0	0
SUM OVERFØRINGER		94 593	53 329	0	0



Balanse 2022 Buheim Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	613 156	613 156
Påkostninger	3	115 000	115 000
Garasjer	3	671 918	671 918
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 308	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 584	104 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 702	284 416
Sum omløpsmidler		423 594	388 927
SUM EIENDELER		1 823 668	1 789 001



Balanse 2022 Buheim Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 455	604 862
Sum opptjent egenkapital		699 455	604 862
Sum egenkapital	11	700 255	605 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	832 819	901 487
Borettsinnskudd		167 200	167 200
Sum langsiktig gjeld		1 000 019	1 068 687
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 308	0
Leverandørgjeld		118 484	113 743
Påløpne renter		0	56
Annen kortsiktig gjeld	13	602	852
Sum kortsiktig gjeld		123 394	114 652
Sum gjeld		1 123 413	1 183 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 668	1 789 001
Pantstillelser	14	1 000 019	1 068 687

Sted: _____

Dato: _____

Milos Milosavljevic
Styreleder

Eline Ning Chen
Styremedlem

Trine Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	187 584	176 928
3609 Leie parkering	79 200	79 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	61 728	59 328
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 432	19 392
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 568	72 864
Sum	426 512	407 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	613 156	115 000	671 918
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Anskaffelsesår :	1967	1985	2001
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 529, 530 og 926 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 746,8 kvm.

Tomten er antatt å utgjøre kr 110 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561442.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 495	10 378
Sum	8 495	10 378



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 600
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 576	29 619
6392 Containerleie/tømming	9 599	16 982
Sum	29 176	48 201

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	81 770	77 200
Sum	81 770	77 200

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	617	5 412
6602 Vedlikehold VVS	21 300	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	27 528
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	21 917	42 939

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	457
Sum	328	457

Konto 6714: varsel felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	926	930
7773 Omkostninger innkreving	150	142
Sum	3 076	1 072



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 308	0
Sum	4 308	0



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	604 862	94 593	699 455
Sum opptjent egenkapital	604 862	94 593	699 455
Sum egenkapital	605 662	94 593	700 255

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Oppgradere balkonger, etterisolere endevegger og refinansiere
Lånenummer:	60308099981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000
Lånesaldo 01.01:	901 487
Avdrag i perioden:	68 668
Lånesaldo 31.12:	832 819
Saldo 5 år frem i tid:	462 741

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099981	8	104 102	832 816

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	602	852



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

2022

2021

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Sum

602

852

Konto 2937: faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Noter årsregnskap 2022 Buheim Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	832 819
Innskuddskapital	167 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 000 019
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 400 074

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Buheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buheim Borettslag

Styreleder	Milos Milosavljevic (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Trine Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eline Chen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor