



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 412	44 547
Sum kostnader		25 412	44 547
Driftsresultat		-25 412	-44 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	10 151
Sum finansinntekter		3 434	10 151
Netto finans		3 434	10 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 979	-34 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 979	-34 396
Årsresultat		-21 979	-34 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 979	-34 396
Totalresultat		-21 979	-34 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-21 979	-834 396
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 979	-34 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		125 794	947 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 794	947 773
Sum omløpsmidler		125 794	947 773
SUM EIENDELER		125 794	947 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	117 773
Sum innskutt egenkapital		125 794	147 773
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	125 794	147 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld			800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 794	947 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464853

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 816 450 012
KONGEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 412	44 547
Sum kostnader		25 412	44 547
Driftsresultat		-25 412	-44 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 434	10 151
Sum finansinntekter		3 434	10 151
Netto finans		3 434	10 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 979	-34 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 979	-34 396
Årsresultat		-21 979	-34 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 979	-34 396
Totalresultat		-21 979	-34 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-21 979	-834 396
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 979	-34 396



Organisasjonsnr: 816 450 012
KONGEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		125 794	947 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 794	947 773
Sum omløpsmidler		125 794	947 773
SUM EIENDELER		125 794	947 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	117 773
Sum innskutt egenkapital		125 794	147 773
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	125 794	147 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
Sum kortsiktig gjeld			800 000
Sum gjeld		0	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 794	947 773



Organisasjonsnr: 816 450 012
KONGEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bunde Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lpm Eiendom AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongebolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 412	44 547
Sum driftskostnader		25 412	44 547
Driftsresultat		-25 412	-44 547
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 434	10 151
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		3 434	10 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 979	-34 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-21 979	-34 396
Overføringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	800 000
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		21 979	834 396
Sum overføringer	3	-21 979	-34 396



Kongebolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		125 794	947 773
Sum omløpsmidler		125 794	947 773
Sum eiendeler		125 794	947 773

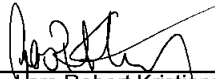



Kongebolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		95 794	117 773
Sum innskutt egenkapital		125 794	147 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	125 794	147 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Utbytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		0	800 000
Sum gjeld		0	800 000
Sum egenkapital og gjeld		125 794	947 773

Oslo, 23.04.2021
Styret i Kongebolig AS


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Odd-Erik Bunde
styremedlem



Kongebolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet til Kongebolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	117 773	0	147 773
Årets resultat	0	-21 979	0	-21 979
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	95 794	0	125 794

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:

1 000 aksjer à kr 30

Aksjonærer	Antall aksjer	1 %	Aksjekapital
Bunde Eiendom AS	400	40 %	12 000
LPM Eiendom AS	100	10 %	3 000
Lerka Eiendom AS	500	50 %	15 000
Sum	1 000		30 000

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020	2019
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		0	0
Årets skattekostnad		0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt		-21 979	-34 396
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-21 979	-34 396
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 467 093	-1 445 114
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 467 093	-1 445 114
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen, jf God regnskapsskikk for små foretak.