



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 410 131	2 252 582
Sum inntekter		2 410 131	2 252 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	119 300
Annen driftskostnad	1	1 119 571	1 080 917
Sum kostnader		1 238 871	1 200 217
Driftsresultat		1 171 260	1 052 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	914 860	
Annen renteinntekt		9 333	2 546
Sum finansinntekter		924 193	2 546
Annen rentekostnad		2 165 062	570 418
Annen finanskostnad		1 295	308 178
Sum finanskostnader		2 166 357	878 596
Netto finans		-1 242 163	-876 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 903	176 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 579	41 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 324	135 298
Årsresultat	8	-55 324	135 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 324	135 298
Totalresultat		-55 324	135 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			135 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-55 324	
Sum overføringer og disponeringer		-55 324	135 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 347 437	6 466 737
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 347 437	6 466 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 682 734	41 682 734
Lån til foretak i samme konsern	6	25 571 911	26 710 179
Andre langsiktige fordringer		253 360	253 360
Sum finansielle anleggsmidler		67 508 005	68 646 273
Sum anleggsmidler		73 855 443	75 113 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 104	218 176
Andre kortsiktige fordringer		339 839	383 725
Sum fordringer		860 943	601 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 131 023	2 735 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131 023	2 735 561
Sum omløpsmidler		4 991 965	3 337 462
SUM EIENDELER		78 847 408	78 450 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum opptjent egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum egenkapital	8	5 430 481	5 485 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 933	46 512
Sum avsetninger for forpliktelser		30 933	46 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 366 666	71 477 777
Sum annen langsiktig gjeld		71 366 666	71 477 777
Sum langsiktig gjeld		71 397 599	71 524 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 002
Leverandørgjeld		205 144	69 746
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 021	14 845
Kortsiktig konserngjeld	6	741 698	668 576
Annen kortsiktig gjeld		1 049 464	685 208
Sum kortsiktig gjeld		2 019 327	1 440 377
Sum gjeld		73 416 926	72 964 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 847 408	78 450 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871420

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 9A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL JAVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 410 131	2 252 582
Sum inntekter		2 410 131	2 252 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	119 300
Annen driftskostnad	1	1 119 571	1 080 917
Sum kostnader		1 238 871	1 200 217
Driftsresultat		1 171 260	1 052 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	914 860	
Annen renteinntekt		9 333	2 546
Sum finansinntekter		924 193	2 546
Annen rentekostnad		2 165 062	570 418
Annen finanskostnad		1 295	308 178
Sum finanskostnader		2 166 357	878 596
Netto finans		-1 242 163	-876 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 903	176 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 579	41 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 324	135 298
Årsresultat	8	-55 324	135 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 324	135 298
Totalresultat		-55 324	135 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			135 298
Overført fra annen egenkapital		-55 324	
Sum overføringer og disponeringer		-55 324	135 298





Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 347 437	6 466 737
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 347 437	6 466 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 682 734	41 682 734
Lån til foretak i samme konsern	6	25 571 911	26 710 179
Andre langsiktige fordringer		253 360	253 360
Sum finansielle anleggsmidler		67 508 005	68 646 273
Sum anleggsmidler		73 855 443	75 113 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 104	218 176
Andre kortsiktige fordringer		339 839	383 725
Sum fordringer		860 943	601 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 131 023	2 735 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 131 023	2 735 561
Sum omløpsmidler		4 991 965	3 337 462
SUM EIENDELER		78 847 408	78 450 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum opptjent egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum egenkapital	8	5 430 481	5 485 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 933	46 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 933	46 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 366 666	71 477 777
Sum annen langsiktig gjeld		71 366 666	71 477 777
Sum langsiktig gjeld		71 397 599	71 524 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 002
Leverandørgjeld		205 144	69 746
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 021	14 845
Kortsiktig konserngjeld	6	741 698	668 576
Annen kortsiktig gjeld		1 049 464	685 208
Sum kortsiktig gjeld		2 019 327	1 440 377
Sum gjeld		73 416 926	72 964 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 847 408	78 450 472



Organisasjonsnr: 982 602 815
EIENDOM INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eiendom Invest Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 602 815



Resultatregnskap

Eiendom Invest Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 410 131	2 252 582
Sum driftsinntekter		2 410 131	2 252 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 300	119 300
Annen driftskostnad	1	1 119 571	1 080 917
Sum driftskostnader		1 238 871	1 200 217
Driftsresultat		1 171 260	1 052 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	914 860	0
Annen renteinntekt		9 333	2 546
Annen rentekostnad		2 165 062	570 418
Annen finanskostnad		1 295	308 178
Resultat av finansposter		-1 242 163	-876 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 903	176 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 579	41 017
Ordinært resultat		-55 324	135 298
Årsresultat	8	-55 324	135 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	135 298
Overført fra annen egenkapital		55 324	0
Sum overføringer		-55 324	135 298



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 347 437	6 466 737
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 347 437	6 466 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	41 682 734	41 682 734
Lån til foretak i samme konsern	6	25 571 911	26 710 179
Andre langsiktige fordringer		253 360	253 360
Sum finansielle anleggsmidler		67 508 005	68 646 273
Sum anleggsmidler		73 855 443	75 113 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	521 104	218 176
Andre kortsiktige fordringer		339 839	383 725
Sum fordringer		860 943	601 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 131 023	2 735 561
Sum omløpsmidler		4 991 965	3 337 462
Sum eiendeler		78 847 408	78 450 472



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum opptjent egenkapital		5 330 481	5 385 806
Sum egenkapital	8	5 430 481	5 485 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 933	46 512
Sum avsetning for forpliktelser		30 933	46 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 366 666	71 477 777
Sum annen langsiktig gjeld		71 366 666	71 477 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 002
Leverandørgjeld		205 144	69 746
Skyldig offentlige avgifter		23 021	14 845
Konserngjeld	6	741 698	668 576
Annen kortsiktig gjeld		1 049 464	685 208
Sum kortsiktig gjeld		2 019 327	1 440 377
Sum gjeld		73 416 926	72 964 667
Sum egenkapital og gjeld		78 847 408	78 450 472



Balanse

Eiendom Invest Oslo AS
Oslo, 30.06.2022
Styret i Eiendom Invest Oslo AS

IQBAL JAVID

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønns- eller personalkostnader.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	41 017
Endring i utsatt skatt	-15 579	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 579	41 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 903	176 315
Permanente forskjeller	86	10 128
Endring i midlertidige forskjeller	-1 852	-10 318
Avgitt konsernbidrag	0	-176 125
Skattepliktig inntekt	-72 669	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 748
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 004 019	1 002 167	-1 852
Fordringer	-790 747	-790 747	0
Sum	213 272	211 420	-1 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 669	0	72 669
Grunnlag for utsatt skatt	140 603	211 420	70 817
Utsatt skatt (22 %)	30 933	46 512	15 580

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 018 214	8 018 214
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 018 214	8 018 214
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 551 476	1 551 476
+ Årets ordinære avskrivninger	119 300	119 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 670 776	1 670 776
Bokført verdi 01.01.21	6 466 738	6 466 738
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 300	119 300
= Bokført verdi 31.12.21	6 347 438	6 347 438
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Eiendom Invest Oslo AS er morselskap til Tullins Cafe AS og R. Hylle Eiendom AS som igjen eier 100% av aksjene i Grønlandsleiret 15 AS. Alle med forretningskontor i Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap der disse tre selskapene inngår i konsolidering. Tall nedenfor er hentet fra årsregnskapene 2021.

Selskap	Direkte eierskap	Indirekte eierskap	Resultat	Egenkapital
Tullins Cafe AS	100%		240 350	412 491
R Hylle Eiendom AS	100 %		0	94 912
Grønlandsleiret 15 AS		100 %	1 373 263	5 052 569

R. Hylle Eiendom AS er bestemt innfusjonert i Eiendom Invest Oslo AS fra regnskapsåret 2022.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 311 851	1 008 923
Avsetning til tap	790 747	790 747
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	521 104	218 176
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern (inkl. opptjente renter)	25 825 271	26 963 539
Sum	25 825 271	26 963 539
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 366 666	71 477 777
Gjeld til foretak i samme konsern	741 698	668 576
Sum	72 108 364	72 146 353
Gjeld sikret ved pant	71 366 666	71 366 666
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og annet driftstilbehør	6 347 437	6 347 437
Sum	77 714 104	77 714 104

Selskapet har også stilt eiendommen i Grønlandsleiret 15 AS som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Invest Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IQBAL JAVID	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
IQBAL JAVID	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	5 385 806	5 485 806
Årets resultat				-55 324	-55 324
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	5 330 481	5 430 481



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Eiendom Invest Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Invest Oslo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



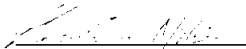
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor