



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865  
5781 LOFTHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grieg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		105 529 151	104 299 439
Other income		1 998 646	1 852 040
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>107 527 798</b>	<b>106 151 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of goods sold		16 417 848	17 943 852
Payroll and related costs	2	44 144 325	50 543 516
Depreciation and amortisation expenses	3	1 577 745	1 260 345
Other expenses	2	35 382 406	35 223 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 522 324</b>	<b>104 970 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 005 474</b>	<b>1 180 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 966	194 191
Other financial income		5 565	12 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 531</b>	<b>206 222</b>
Annen rentekostnad		1 500	25 170
Other financial expenses		18 079	72 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 579</b>	<b>97 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 952</b>	<b>108 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 386 426</b>	<b>1 289 320</b>
Income tax expense	4	2 335 835	327 832
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		8 309 051	
Other equity			961 488
Transferred from other equity		-258 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Website	3	303 944	222 551
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>303 944</b>	<b>222 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	3		
Machinery and equipment	3	845 227	1 239 360
Equipment and other movables	3	4 194 718	3 118 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 039 945</b>	<b>4 357 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in shares		62 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 389</b>	<b>4 642 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>1 522 888</b>	<b>1 898 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6	79 114	2 979 279
Other short-term receivables		929 002	3 645
Konsernfordringer	7	26 394 134	23 461 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 402 250</b>	<b>26 444 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		14 059 733	10 816 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 059 733</b>	<b>10 816 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 984 871</b>	<b>39 159 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		19 206 348	19 464 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 206 348</b>	<b>19 464 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 706 348</b>	<b>20 964 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	78 081	89 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 081</b>	<b>89 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 081</b>	<b>89 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 282	2 629 337
Tax payable	4	4 051	447 333
Public duties payable		1 607 034	2 763 604
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	17 652 629	7 000 000
Other current liabilities		7 553 835	9 907 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 606 831</b>	<b>22 747 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 684 912</b>	<b>22 837 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS  
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865  
5781 LOFTHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Grieg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 985 826 609  
HOTEL ULLENSVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		105 529 151	104 299 439
Other income		1 998 646	1 852 040
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>107 527 798</b>	<b>106 151 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Cost of goods sold		16 417 848	17 943 852
Payroll and related costs	2	44 144 325	50 543 516
Depreciation and amortisation expenses	3	1 577 745	1 260 345
Other expenses	2	35 382 406	35 223 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 522 324</b>	<b>104 970 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 005 474</b>	<b>1 180 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394 966	194 191
Other financial income		5 565	12 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 531</b>	<b>206 222</b>
Annen rentekostnad		1 500	25 170
Other financial expenses		18 079	72 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 579</b>	<b>97 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>380 952</b>	<b>108 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 386 426</b>	<b>1 289 320</b>
Income tax expense	4	2 335 835	327 832
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 309 051	
Other equity			961 488
Transferred from other equity		-258 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>



Organisasjonsnr: 985 826 609  
HOTEL ULLENSVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Website	3	303 944	222 551
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>303 944</b>	<b>222 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	3		
Machinery and equipment	3	845 227	1 239 360
Equipment and other movables	3	4 194 718	3 118 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 039 945</b>	<b>4 357 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investments in shares		62 500	62 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 406 389</b>	<b>4 642 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>1 522 888</b>	<b>1 898 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6	79 114	2 979 279
Other short-term receivables		929 002	3 645
Konsernfordringer	7	26 394 134	23 461 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 402 250</b>	<b>26 444 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		14 059 733	10 816 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 059 733</b>	<b>10 816 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 984 871</b>	<b>39 159 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	8	1 500 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		19 206 348	19 464 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 206 348</b>	<b>19 464 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 706 348</b>	<b>20 964 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	78 081	89 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 081</b>	<b>89 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 081</b>	<b>89 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789 282	2 629 337
Tax payable	4	4 051	447 333
Public duties payable		1 607 034	2 763 604
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	17 652 629	7 000 000
Other current liabilities		7 553 835	9 907 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 606 831</b>	<b>22 747 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 684 912</b>	<b>22 837 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>



Organisasjonsnr: 985 826 609  
HOTEL ULLENSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Annual report 2024

### Hotel Ullensvang AS

Org.nr. 985 826 609

**Index:**

Income statement  
Balance sheet  
Notes

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Income statement 2024

Hotel Ullensvang AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Revenue		105 529 151	104 299 439
Other income		1 998 646	1 852 040
<b>Total income</b>	<b>1</b>	<b>107 527 798</b>	<b>106 151 480</b>
Cost of goods sold		16 417 848	17 943 852
Payroll and related costs	2	44 144 325	50 543 516
Depreciation and amortisation expenses	3	1 577 745	1 260 345
Other expenses	2	35 382 406	35 223 185
<b>Total expenses</b>		<b>97 522 324</b>	<b>104 970 898</b>
<b>Operating profit</b>		<b>10 005 474</b>	<b>1 180 581</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		394 966	194 191
Other financial income		5 565	12 031
Other interest expenses		1 500	25 170
Other financial expenses		18 079	72 313
<b>Net financial items</b>		<b>380 952</b>	<b>108 739</b>
Net profit before tax		10 386 426	1 289 320
Income tax expense	4	2 335 835	327 832
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>
<b>Attributable to</b>			
Intra-group contribution given		8 309 051	0
Other equity		0	961 488
Transferred from other equity		258 460	0
<b>Total</b>		<b>8 050 591</b>	<b>961 488</b>



## Balance sheet, 31 December 2024

Hotel Ullensvang AS

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Website	3	303 944	222 551
<b>Total intangible assets</b>	<b>6</b>	<b>303 944</b>	<b>222 551</b>
Machinery and equipment	3	845 227	1 239 360
Equipment and other movables	3	4 194 718	3 118 495
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>3, 6</b>	<b>5 039 945</b>	<b>4 357 856</b>
Investments in shares		62 500	62 500
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>5 406 389</b>	<b>4 642 906</b>
<b>Current assets</b>			
Inventories	6	1 522 888	1 898 850
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables	6	79 114	2 979 279
Other short-term receivables		929 002	3 645
Receivables from group companies	7	26 394 134	23 461 223
<b>Total receivables</b>		<b>27 402 250</b>	<b>26 444 147</b>
<b>Investments</b>			
Cash and cash equivalents		14 059 733	10 816 194
<b>Total current assets</b>		<b>42 984 871</b>	<b>39 159 191</b>
<b>Total assets</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>



## Balance sheet, 31 December 2024

Hotel Ullensvang AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		19 206 348	19 464 809
<b>Total retained earnings</b>		<b>19 206 348</b>	<b>19 464 809</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>20 706 348</b>	<b>20 964 809</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	4	78 081	89 875
<b>Other non-current liabilities</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		789 282	2 629 337
Tax payable	4	4 051	447 333
Public duties payable		1 607 034	2 763 604
Liabilities to group companies	7, 9	17 652 629	7 000 000
Other current liabilities		7 553 835	9 907 140
<b>Total current liabilities</b>		<b>27 606 831</b>	<b>22 747 414</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>27 684 912</b>	<b>22 837 289</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>48 391 260</b>	<b>43 802 098</b>

Lofthus, 23.06.2025  
The board of Hotel Ullensvang AS

\_\_\_\_\_  
Halvor Berg Sand  
chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Halvor Berg Sand  
chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tande-Petersen  
general Manager



## Cash flow statement

Hotel Ullensvang AS

	Note	2024	2023
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit/loss before tax		10 386 426	1 289 320
Taxation paid		447 333	3 119 395
Ordinary depreciation		1 577 745	1 260 345
Change in inventory		375 962	365 726
Change in accounts receivable		2 900 165	-1 104 037
Change in accounts payable		-1 840 055	-2 219 570
Change in other accrual items		-8 065 681	394 861
<b>Net cash flows from operating activities</b>		<b>4 887 229</b>	<b>-3 132 750</b>
<b>Cash flows from investment activities</b>			
Payments to buy tangible assets		2 341 228	1 554 206
<b>Net cash flows from investment activities</b>		<b>-2 341 228</b>	<b>-1 554 206</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Net change in cash and cash equivalents		2 546 001	-4 686 956
Cash and cash equivalents at the start of the period		10 816 194	15 503 150
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>13 362 195</b>	<b>10 816 194</b>



Notes 2024 Hotel Ullensvang AS

## Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Fixed assets are carried at historical cost but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

### Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Direct maintenance of fixed assets is expensed as operating expenses when the expense has incurred. Additions or improvements of the asset are added to the cost of the asset and thereby depreciated in accordance with the respective depreciation schedule. The split between what constitutes maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the condition of the asset at the date of purchase.

### Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The cost price increases when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are initially taken to income. Dividends exceeding the portion of retained equity after the purchase are reflected as a reduction in purchase cost. Dividend/group contribution from subsidiaries are reflected in the same year as the subsidiary makes a provision for the amount.

### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognized at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

### Inventories

Inventories are recognized at the lower of cost in accordance with the FIFO method and net realizable value. For raw materials and work in progress, the net realizable value is based on estimated selling price of finished goods, less the remaining production and sales costs. Self-produced goods are recognized at the lower of full production cost and fair value.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

### Revenue

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when the claim to remuneration arises. This occurs when the service is performed, as the work is being done. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

### Costs of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognized in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated. Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.



Notes 2024 Hotel Ullensvang AS

## **Pensions**

The company has various pension schemes. The pension schemes are financed through payments to insurance companies, with the exception of the early retirement pension scheme (AFP). The company has a defined contribution plan. Defined contribution plans are accounted for according to the matching principle.

The company pays contributions to an insurance company, and when the contribution has been made the company has no further commitment to pay. Contributions to the pension plan are recorded as payroll expenses. Prepaid contributions are reflected as an asset (pension fund) to the degree the contribution can be refunded or will reduce future payments.

The early retirement pension scheme (AFP) is an unsecured defined benefit multi-enterprise scheme. Such a scheme is de facto a defined benefit plan but is for accounting purposes treated as a defined contribution plan as the result of the administrator of the scheme not providing sufficient information to calculate the liability in a reliable manner.

## **Taxes**

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognized directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

## **Cash flow statement**

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short-term investments which immediately and with minimal exchange risk can be converted into known cash amounts, with a maturity of less than three months at the date of purchase.



Notes 2024 Hotel Ullensvang AS

## Note 1 Sales income

	2024	2023
<b>By business area</b>		
Food & Beverage	40 069 645	41 737 041
Accommodation	66 297 529	62 562 398
Other income	1 160 623	1 852 040
<b>Total</b>	<b>107 527 798</b>	<b>106 151 480</b>

## Note 2 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

### salary costs

	2024	2023
Salaries	37 423 739	44 548 039
Employment tax	4 482 640	4 485 630
Pension costs	2 267 889	2 157 360
Other benefits	-29 943	-647 514
<b>Total</b>	<b>44 144 325</b>	<b>50 543 516</b>

In 2024 the company employed 83 man-years.

### Pension liabilities

The company is liable to maintain an occupational pension scheme under the Mandatory Occupational Pensions Act. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Remuneration to leading personnel	Chief Executive	Board
Salaries	691 698	0
Other remuneration	3 720	0
<b>Total</b>	<b>695 418</b>	<b>0</b>

### Auditor

Audit fees expensed for 2024 amount to NOK 77 000 ex. vat.

In addition there is a fee for other services of NOK 60 000 ex. vat.

## Note 3 Non-current assets

	Fixtures and fittings	Website	Total
Purchase cost as of 01.01.24	24 421 032	507 286	24 928 318
+ Inflow purchased fixed assets	2 090 453	250 775	2 341 228
<b>= Acquisition cost 31.12.24</b>	<b>26 511 485</b>	<b>758 061</b>	<b>27 269 546</b>
Accumulated depreciation 31.12.24	21 471 538	454 117	21 925 655
<b>= Book value 31.12.24</b>	<b>5 039 948</b>	<b>303 944</b>	<b>5 343 892</b>
This year's ordinary depreciations	1 408 361	169 382	1 577 743
Economic life	5-10 years	3 years	
Depreciation plan	Linear		



Notes 2024 Hotel Ullensvang AS

## Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	2 347 629	447 333
Changes in deferred tax	-11 794	-119 501
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>2 335 835</b>	<b>327 832</b>
Taxable income:		
Result before tax	10 386 426	1 289 320
Permanent differences	231 006	200 830
Changes in temporary differences	53 612	543 184
Provided intra-group contribution	-10 652 629	0
<b>Taxable income</b>	<b>18 415</b>	<b>2 033 334</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	2 347 629	447 333
Payable tax on provided Group contribution	-2 343 578	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>4 051</b>	<b>447 333</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	420 912	744 524	323 612
Stock	-36 000	-36 000	0
Accounts receivable	-30 000	-300 000	-270 000
<b>Total</b>	<b>354 912</b>	<b>408 524</b>	<b>53 612</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>354 912</b>	<b>408 524</b>	<b>53 612</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>78 081</b>	<b>89 875</b>	<b>11 795</b>

## Note 5 Equity capital

	<b>Share capital</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2023	1 500 000	19 464 809	20 964 809
Result of the year		8 050 591	8 050 591
Group contributions made		-8 309 051	-8 309 051
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>19 206 348</b>	<b>20 706 348</b>



Notes 2024 Hotel Ullensvang AS

## Note 6 Pledges

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Carrying amount of pledged assets</b>		
Assets	5 343 889	4 580 406
Inventories	1 522 888	1 898 850
Customer receivables	79 114	2 979 279
<b>Total</b>	<b>6 945 891</b>	<b>9 458 536</b>

## Note 7 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Loans to companies in the same group	0	0
Customer receivables within the group	0	0
Other short-term receivables within the group	26 394 134	23 461 223
<b>Total</b>	<b>26 394 134</b>	<b>23 461 223</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	0	0
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	17 652 629	7 000 000
<b>Total</b>	<b>17 652 629</b>	<b>7 000 000</b>

## Note 8 Shareholders

The share capital in Hotel Ullensvang AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	15 000,0	1 500 000
<b>Total</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Hotell Ullensvang Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Related party transactions

Hotel Ullensvang AS rent real estate from Hotel Ullensvang Eiendom AS.  
Total rentalcost 2024 is NOK 9 000 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ullensvang AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ullensvang AS som består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Ultensvang AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Nøttveit, Mats**

Date

**2025-06-23**

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato  
23.09.2022

Din/Deres dato  
12.09.2022

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR506210043

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5771283

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

HOTEL ULLENSVANG AS  
Postboks 83  
5787 LOFTHUS

Att. Mette Korssund Velure

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 12. september 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Hotel Ullensvang AS</b>	<b>org.nr. 985 826 609</b>
<b>Ullensvang Holdco AS</b>	<b>org.nr. 825 597 492</b>
<b>Hotell Ullensvang Eiendom AS</b>	<b>org.nr. 985 803 730</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Ullensvang Holdco AS er eid av et utenlandsk selskap og er morselskap for de to øvrige selskapene. Selskapene inngår i et internasjonalt konsern og driver virksomhet innen drift av hoteller. Sentrale brukere av regnskapet er engelskspråklige.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har en utenlandsk eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*