Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 694 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Døsserødsvingen 14 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 822	30 020
Sum kostnader		**29 822**	**30 020**
Driftsresultat		**-29 822**	**-30 020**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	1 696
Annen finansinntekt		75 628	137 603
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		829 830	1 205 419
Sum finansinntekter		**909 043**	**1 344 717**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**909 043**	**1 344 717**
Resultat før skattekostnad		**879 222**	**1 314 697**
Årsresultat		**879 222**	**1 314 697**
Annen egenkapital		879 222	1 314 697

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Sum anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 156 226	7 331 438
Sum investeringer		**8 156 226**	**7 331 438**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 260	93 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**148 260**	**93 827**
Sum omløpsmidler		**8 304 486**	**7 425 265**
SUM EIENDELER		**8 596 292**	**7 717 071**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 376 292	7 497 071
Sum opptjent egenkapital		**8 376 292**	**7 497 071**
Sum egenkapital		**8 596 292**	**7 717 071**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 596 292**	**7 717 071**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 387951

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	988 694 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Døsserødsvingen 14 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Hans fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 822	30 020
Sum kostnader		**29 822**	**30 020**
Driftsresultat		**-29 822**	**-30 020**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	1 696
Annen finansinntekt		75 628	137 603
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		829 830	1 205 419
Sum finansinntekter		**909 043**	**1 344 717**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**909 043**	**1 344 717**
Resultat før skattekostnad		**879 222**	**1 314 697**
Årsresultat		**879 222**	**1 314 697**
Annen egenkapital		879 222	1 314 697

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Sum anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 156 226	7 331 438
Sum investeringer		**8 156 226**	**7 331 438**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 260	93 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**148 260**	**93 827**
Sum omløpsmidler		**8 304 486**	**7 425 265**
SUM EIENDELER		**8 596 292**	**7 717 071**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 376 292	7 497 071

Sum opptjent egenkapital	**8 376 292**	**7 497 071**
Sum egenkapital	**8 596 292**	**7 717 071**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum gjeld	**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**8 596 292**	**7 717 071**

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap for

UTSIKT INVEST AS

988694541

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 822	-30 020
Sum driftskostnader		**-29 822**	**-30 020**
Driftsresultat		**-29 822**	**-30 020**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 585	1 696
Annen finansinntekt		75 628	137 603
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		829 830	1 205 419
Sum finansinntekter		**909 043**	**1 344 717**
Netto finans		**909 043**	**1 344 717**
Årsresultat		**879 222**	**1 314 697**
Overføringer			
Annen egenkapital		879 222	1 314 697
Sum overføringer		**879 222**	**1 314 697**

UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Sum anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 156 226	7 331 438
Sum investeringer		**8 156 226**	**7 331 438**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 260	93 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**148 260**	**93 827**
Sum omløpsmidler		**8 304 486**	**7 425 265**
SUM EIENDELER		**8 596 292**	**7 717 071**

UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 376 292	7 497 071
Sum opptjent egenkapital		**8 376 292**	**7 497 071**
Sum egenkapital		**8 596 292**	**7 717 071**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 596 292**	**7 717 071**

TØNSBERG, 20.04.2026

Hans Fredrik Christensen
styrets leder / daglig leder

UTSIKT INVEST AS
988 694 541

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer, deltagelse i andre selskaper. Selskapet drives fra Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Fredrik Christensen	220	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	220 000	7 497 071	7 717 071
Årsresultat	0	879 222	879 222
Egenkapital 31.12.2025	**220 000**	**8 376 292**	**8 596 292**

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.