



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 101 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B14-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 393	1 351
Sum kostnader		20 393	1 351
Driftsresultat		-20 393	-1 351
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 393	-1 351
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 393	-1 351
Årsresultat	3	-20 393	-1 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 393	-1 351
Totalresultat		-20 393	-1 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 393	-1 351
Sum overføringer og disponeringer		-20 393	-1 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 562	
Sum fordringer		18 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 127	43 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127	43 079
Sum omløpsmidler		26 689	43 079
SUM EIENDELER		76 689	93 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 744	-1 351
Sum opptjent egenkapital		-21 744	-1 351
Sum egenkapital		72 687	93 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 002	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 002	
Sum gjeld		4 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 689	93 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663401

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 101 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B14-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Creditreform Økonomi AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 101 117
SANNAN B14-4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 393	1 351
Sum kostnader		20 393	1 351
Driftsresultat		-20 393	-1 351
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 393	-1 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 393	-1 351
Årsresultat	3	-20 393	-1 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 393	-1 351
Totalresultat		-20 393	-1 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 393	-1 351
Sum overføringer og disponeringer		-20 393	-1 351



Organisasjonsnr: 930 101 117
SANNAN B14-4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 562	
Sum fordringer		18 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 127	43 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 127	43 079
Sum omløpsmidler		26 689	43 079
SUM EIENDELER		76 689	93 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-21 744	-1 351
Sum opptjent egenkapital		-21 744	-1 351



Sum egenkapital		72 687	93 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 002	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 002	
Sum gjeld		4 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 689	93 079



Organisasjonsnr: 930 101 117
SANNAN B14-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sannan B14-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A8EMJ-WZ4AM-4KGSS-CB2L1-1Y1LW-AMTKS

Org.nr. : 930 101 117



Resultatregnskap Sannan B14-4 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 393	1 351
Sum driftskostnader		20 393	1 351
Driftsresultat		-20 393	-1 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-20 393	-1 351
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-20 393	-1 351
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 393	1 351
Sum overføringer		-20 393	-1 351

Penneo Dokumentnøkkel: A8EMJ-WZ4AM-4KG5S-CB2L1-1Y1LW-AMTKS



Balanse Sannan B14-4 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	18 562	0
Sum fordringer		18 562	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 127	43 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 127	43 079
Sum omløpsmidler		26 689	43 079
Sum eiendeler		76 689	93 079

Penneo Dokumentnøkkel: A8EMJ-WZ4AM-4KG5S-CB2L1-1Y1LW-AMTKS



Balanse Sannan B14-4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-21 744	-1 351
Sum opptjent egenkapital		-21 744	-1 351
Sum egenkapital		72 687	93 079
Gjeld			
Leverandørgjeld		4 002	0
Sum kortsiktig gjeld		4 002	0
Sum gjeld		4 002	0
Sum egenkapital og gjeld		76 689	93 079

Trondheim,
Styret i Sannan B14-4 Holding AS

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Jørund Tuveng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A8EMJ-WZ4AM-4KG5S-CB2L1-1Y1LW-AMTKS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet ble stiftet den 03.10.2022.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 393	-1 351
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-20 393	-6 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 314	-6 921	20 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 314	6 921	-20 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	100 000	0	-5 570	-1 351	93 079
Årets resultat				-20 393	-20 393
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	-21 744	72 687



Note 4 Andeler i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sannan B14-4 Borettslag	100%	50 000	-19 060	30 941
Totalt	100	50 000	-19 060	30 941

Egenkapitalen i Sannan B14-4 Borettslag er lavere enn balanseført verdi av investeringen. Nedskrivning av verdien anses likevel ikke nødvendig, da det forventes at egenkapitalen vil øke ved ferdigstilling av borettslaget.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Fordring på Sannan B14-4 Borettslag	18 562
Sum fordringer	18 562

Selskapet har fordring som går mot Sannan B14-4 Borettslag. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B14-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS eies av Looper AS, som igjen eies av Djerv Holding AS, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:56:02 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192

IP: 84.52.xxx.xxx

2024-05-23 19:56:02 UTC



Tuveng, Jørund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-05-24 08:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8EMJ-WZ4AM-4KG5S-CB2L1-1VYLW-AMTKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B14-4 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B14-4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: JDXCO-84475-P2165-O8K80-WELY2-TZBYU



BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDXCO-84475-P2165-O8K80-WELY2-TZBYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 16:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDXCO-84475-P2165-O8K80-WELY2-TZBYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>