



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 056 000	982 400
Sum inntekter		1 056 000	982 400
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	20 000	19 999
Revisjon	3	10 944	10 300
Vedlikehold	4	459 360	24 426
Forretningsførsel	3	74 000	70 000
Forsikring		87 714	83 385
Kommunale avgifter		365 607	334 030
Andre driftsutgifter	5	14 296	5 682
Sum kostnader		1 031 921	547 822
Driftsresultat		24 079	434 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 206	20
Sum finansinntekter		2 206	20
Annen rentekostnad		168 211	111 816
Sum finanskostnader		168 211	111 816
Netto finans		-166 005	-111 796
Resultat før skattekostnad		-141 926	322 782
Årsresultat		-141 926	322 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bygninger	6,7	426 977	426 977
Sum immaterielle eiendeler		426 977	426 977
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Felleskostnader		-12 402	-3 200
Druftskonto		158 330	218 762
Høyrente		103 170	964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	216 526
Sum omløpsmidler		249 098	216 526
SUM EIENDELER		676 075	643 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent Egenkapital	9	-2 570 166	-2 428 329
Sum opptjent egenkapital		-2 568 566	-2 426 729
Sum egenkapital		-2 568 566	-2 426 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 689 019	2 941 966
Sparebank 1	7	394 263	0
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
Sum annen langsiktig gjeld		3 211 858	3 070 542
Sum langsiktig gjeld		3 211 858	3 070 542
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		32 782	-400
Sum kortsiktig gjeld		32 782	-400
Sum gjeld		3 244 640	3 070 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 074	643 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 083 282	2 941 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390330

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 056 000	982 400
Sum inntekter		1 056 000	982 400
Kostnader			
Styrelederhonorar	2	20 000	19 999
Revisjon	3	10 944	10 300
Vedlikehold	4	459 360	24 426
Forretningsførsel	3	74 000	70 000
Forsikring		87 714	83 385
Kommunale avgifter		365 607	334 030
Andre driftsutgifter	5	14 296	5 682
Sum kostnader		1 031 921	547 822
Driftsresultat		24 079	434 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 206	20
Sum finansinntekter		2 206	20
Annen rentekostnad		168 211	111 816
Sum finanskostnader		168 211	111 816
Netto finans		-166 005	-111 796
Resultat før skattekostnad		-141 926	322 782
Årsresultat		-141 926	322 782



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Bygninger 6,7 426 977 426 977

Sum immaterielle eiendeler 426 977 426 977

Sum anleggsmidler 426 977 426 977

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Felleskostnader -12 402 -3 200

Druftskonto 158 330 218 762

Høyrente 103 170 964

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 249 098 216 526

Sum omløpsmidler 249 098 216 526

SUM EIENDELER 676 075 643 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital 8 1 600 1 600

Opptjent Egenkapital 9 -2 570 166 -2 428 329

Sum opptjent egenkapital -2 568 566 -2 426 729

Sum egenkapital -2 568 566 -2 426 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Husbanken 7 2 689 019 2 941 966

Sparebank 1 7 394 263 0

Borettsinnskudd 10 128 576 128 576

Sum annen langsiktig gjeld 3 211 858 3 070 542

Sum langsiktig gjeld 3 211 858 3 070 542

Kortsiktig gjeld

Kreditorer 32 782 -400



Sum kortsiktig gjeld		32 782	-400
Sum gjeld		3 244 640	3 070 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 074	643 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 083 282	2 941 966



Organisasjonsnr: 981 879 546
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til la vest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG 2024

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2024	Reg 2023	Bud 2024	Bud 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 056 000	982 400	1 056 000	1 056 000
SUM INNETEKTER		1 056 000	982 400	1 056 000	1 056 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	2	20 000	19 999	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 944	10 300	11 000	11 000
Vedlikehold	4	459 360	24 426	130 000	130 000
Forretningsførsel	3	74 000	70 000	74 000	74 000
Forsikringspremie		87 714	83 385	87 714	98 152
Kommunale avgifter		365 607	334 030	365 000	367 000
Egenandel skader		0	0		
Andre driftsutgifter	5	14 296	5 682	6 900	6 900
SUM KOSTNADER		1 031 921	547 822	694 614	707 052
DRIFTSRESULTAT		24 079	434 578	361 386	348 948
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		2 206	20	20	2 000
Rentekostnader		168 211	111 816	115 000	132 000
NETTO FINANSPOSTER		-166 005	-111 796	-114 980	-130 000
ÅRSRESULTAT		-141 926	322 782	246 406	218 948

Overføringer:

Overført til annen egenkapital		-141 926	322 782	246 406	218 948
--------------------------------	--	----------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2025	31.12.2025	
A. Disponible midler pr 01.01.		216 925	149 088	216 925	218 331
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		-141 925	322 782	246 406	218 948
Tilbakeføring av avsetning		0	0		
Opptak Langsiktig lån		400 000	0	0	0
Avdrag på langsiktig lån		-258 684	-254 945	-245 000	-250 000
B: Årets endring disponible midler		-609	67 837	1 406	1 948
C: DISPONIBLE MIDLER 31.12.		216 316	216 925	218 331	220 279

Endring i disponible midler: 218 948 - 216 925 = 218 948

HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG
BALANSE 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6,7	426 977	426 977
Langsiktig tilgodehavende		0	0
Sum anleggsmidler		426 977	426 977
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbet felleskostnader		-12 402	-3 200
Driftskonto 4960.1000503		158 330	218 762
Sparekonto 4910.1137200		103 170	964
Sum omløpsmidler		249 098	216 526
SUM EIENDELER		676 075	643 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	8	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 570 166	-2 428 239
Sum egenkapital		-2 568 566	-2 426 639
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån Husbanken	7	2 689 019	2 941 966
Sparebank1	7	394 263	0
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
Avsetning til vedlikehold		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 211 858	3 070 542
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		32 782	-400
Sum kortsiktig gjeld		32 782	-400
SUM GJELD		3 244 640	3 070 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 074	643 503

Pantestillelser	7	3 083 282
-----------------	---	-----------

Honningsvåg, 31.12.2024/27.02.2025
I styret for Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Eise M. Isaksen
Eise M. Isaksen
styreleder

Roy Arne Thomassen
styremedlem

Marius Løvdal
Marius Løvdal
styremedlem

Sigrun Ulvatne
Sigrun Ulvatne
styremedlem

Elisabeth F. Pedersen
Elisabeth F. Pedersen
daglig leder

**Honningsvåg og Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2024****Note 1: Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til vanlig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å

være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske

vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 20.000,- i honorar til styreleder

Honningsvåg og Storbukt brl har ingen ansatte

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 10.944,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 74.000 inkl mva.

Note 4: Vedlikehold.

	2024	Bud 2025
Bygninger	456 170	110 000
VVS	3 190	15 000
Elektro	0	5 000
Egenandel skade, resten utbedres i 2022	0	0
Sum rep. og vedlikehold:	459 360	130 000

Note 5: Andre driftskostnader.

	2024	Bud 2025
Festeavgift	3 321	3 600
Bankgebyrer	1 722	1 800
Generalforsamling	750	750
Porto	0	0
Borettslagenes sikringsfond	703	750
Gebyr låneopptak	7 800	0
	0	
Sum andre kostnader	14 296	6 900

Note 6: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 426.977.-

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

jfr notenr 4 om vedlikehold.

Bygningene ble bygget i 1960. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 7: Pantegjeld.

	Oppr. lån	Nedbet. tidl.	Nedbet. i år	Restgjeld
Husbanken 2003 30 år (annuitet)	5 750 000	2 808 034	252 947	2 689 019
Sparebank1 2024 12 år (annuitet)	400 000	0	5 737	394 263
Renter på 4,677 % i Husbanken og 6,37 % i Sparbanken begge i effektiv rente				
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1 316.181,- Løpetiden på lånet er 30 år i Husbanken				
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 259.788 Løpetid på 12 år i sparebank1				
Borettslagets bokførte gjeld:	3 083 282	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,		
som pr 31.12. har bokført verdi på	426 977			

Note 8: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.

Note 9: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes bygningene i 2001-2002 ble renovert for kr 5,5 millioner da blant annet eternitt ble skiftet ut med panel samt at vinduer ble skiftet. Styret vurderer den virkelige verdien av bygningene til kr 3.800.000.-. Se også note 4 og 5 Styret i Honningsvåg og Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene. Klarer ikke brl å redusere kostnadene eller holde seg til oppsatt budsjett vil styret vurdere å øke felleskostnadene. Blir håper å opparbeider ny egenkapital i form av at det brukes mindre midler på vedlikehold etter renoeringen

Note nr 10: Borettsinnskudd (langsiktig gjeld).

Borettsinnskuddene kr 128.576 er sikret med pant i eiendommene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomassen, Roy Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1427967

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-04 07:53:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QL4J7-CVH1K-67N7N-2NJTN-B2M4-7E6KY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GENERALFORSAMLING HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

11.03.2024 KL 18.00 på Corner

Til stede:

Else margrethe Isaksen, Keth O. Wahlgren, Sigrunn Ulvatne,
Marius Løvdal, Solbjørg Olsen
Elisabeth Trigen Schau Pedersen deltar på telefon

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Else Margrethe Isaksen
- Til sekretær ble valgt Sigrunn Ulvatne
- Underskrift av protokoll: Else M. Isaksen og Marius Løvdal
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding 2023:

Årsmeldingen opplest og godkjent

Sak 3. Årsregnskap 2023 og budsjett 2024:

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Styreleder for to år: Else M. Isaksen ble foreslått og hun ble enstemmig valgt for to år
Styremedlem for to år: Sigrunn Ulvatne ble foreslått og hun ble enstemmig valgt for to år
Styremedlem for et år: Marius Løvdal ble foreslått og han ble enstemmig valgt for et år
Varamedlem for et år: Keth O. Wahlgren og Kristina Vian ble foreslått og de ble enstemmig valgt for et år.

Valgkomite: Keth O. Wahlgren og Nan Evy Karlsen ble foreslått og de ble enstemmig valgt

Styret består av:

Leder: Else Margrethe Isaksen

Medlem: Marius Løvdal, Roy Arne Thomassen og Sigrunn Ulvatne

Vara: Keth O. Wahlgren og Kristina Vian

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl 18:20



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Honningsvåg og Storbukt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Honningsvåg og Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QAIM4-MFONS-TULFU-4JL11-SCN5I-7VX8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 08:42:10 UTC



Penneo DokumentID: QAIM4-MFONS-TULFU-4L11-SCN5F-7VX8E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.