



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grøndalen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		527 387	-357 990
Annen driftsinntekt		792 812	491 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 199</b>	<b>133 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 182 653	167 920
Lønnskostnad	1	78 637	254 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	43 319
Annen driftskostnad		891 757	527 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 286 347</b>	<b>993 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 148</b>	<b>-860 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 501	6 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>6 153</b>
Annen rentekostnad		3 571	21 093
Annen finanskostnad		8 982	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 553</b>	<b>21 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 052</b>	<b>-14 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977 200	-96 126



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-778 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 092	8 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 092</b>	<b>8 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 088 996	1 269 529
Golfanlegg		2 553 270	2 387 861
Maskiner og anlegg		32 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			64 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 674 966</b>	<b>3 722 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 683 058</b>	<b>3 730 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	105 833	52 970
Andre kortsiktige fordringer		56 220	4 548
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>162 054</b>	<b>57 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	280 427	1 190 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 427</b>	<b>1 190 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 480</b>	<b>1 248 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 125 538</b>	<b>4 978 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	4 923 000	4 923 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 923 000</b>	<b>4 923 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 073 326	96 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 073 326</b>	<b>-96 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 849 674</b>	<b>4 826 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	424 679	35 366
Skyldig offentlige avgifter		26 101	14 490
Annen kortsiktig gjeld		825 084	101 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 864</b>	<b>151 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>1 275 864</b>	<b>151 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 125 538</b>	<b>4 978 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 129 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grøndalen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		527 387	-357 990
Annen driftsinntekt		792 812	491 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 199</b>	<b>133 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 182 653	167 920
Lønnskostnad	1	78 637	254 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	43 319
Annen driftskostnad		891 757	527 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 286 347</b>	<b>993 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-966 148</b>	<b>-860 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 501	6 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501</b>	<b>6 153</b>
Annen rentekostnad		3 571	21 093
Annen finanskostnad		8 982	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 553</b>	<b>21 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 052</b>	<b>-14 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977 200	-96 126
Overført fra annen egenkapital			-778 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-977 200</b>	<b>-875 015</b>



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2 8 092 8 092  
Sum immaterielle eiendeler 8 092 8 092

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 088 996 1 269 529  
Golfanlegg 2 553 270 2 387 861  
Maskiner og anlegg 32 700  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 64 900  
Sum varige driftsmidler 2 4 674 966 3 722 290  
Sum anleggsmidler 2 4 683 058 3 730 382

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 105 833 52 970  
Andre kortsiktige  
fordringer 56 220 4 548  
Sum fordringer 3 162 054 57 518

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 280 427 1 190 732  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 280 427 1 190 732

Sum omløpsmidler 442 480 1 248 250

**SUM EIENDELER 5 125 538 4 978 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 923 000 4 923 000  
Sum innskutt egenkapital 4 923 000 4 923 000

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat  
Udekket tap 1 073 326 96 126



Sum opptjent egenkapital		-1 073 326	-96 126
Sum egenkapital	5	3 849 674	4 826 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	424 679	35 366
Skyldig offentlige avgifter		26 101	14 490
Annen kortsiktig gjeld		825 084	101 902
Sum kortsiktig gjeld		1 275 864	151 759
Sum gjeld	7	1 275 864	151 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 538	4 978 633



Organisasjonsnr: 971 129 530  
GOLF HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter 2023

### Golf Hemsedal AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad.

#### Note 1 – Lønnsrelaterte forhold

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	67 200	204 972
Folketrygdavgift	7 094	24 209
Pensjonskostnader (premie OTP)	2 669	4 336
Andre ytelser	1 674	20 726
<b>Sum</b>	<b>78 637</b>	<b>254 243</b>
Antall årsverk	0,1	0,27

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, men har valgt å etablere dette til sin faste ansatte.



<b>Noter 2023</b>
<b>Golf Hemsedal AS</b>

**Note 2 – Varige driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter	Golfbane, tennisanlegg	Tennis- anlegg	Tomter, bygninger	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 092	2 387 861	389 242	4 326 692	705 174	7 817 061
+ Tilgang i året	0	165 409		885 566	35 000	1 085 975
- Avgang i året (kostpris)	0	0		0	0	0
- Samlede avskrivninger	0	0	389 242	3 123 262	707 474	4 219 978
= Bokført verdi 31.12.	8 092	2 553 270	0	2 088 996	32 700	4 683 058
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	66 100	67 200	133 300
Avskrivningssats				4-10%	5-33%	

**Note 3 – Fordringer**

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år etter balansedato.

**Note 4 – Bankinnskudd**

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 39.538,-.

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 4.923.000,-, bestående av 49.230 aksjer pålydende kr 100,-.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Verv
Skaaret Holding AS, Asker	39.636	styrets leder/ Per Ottar Skaaret
Britt Marie Kirkebøen	7.756	
Frydenbygg AS	3.838	
SUM	<u>49.230</u>	

Morselskapet Skaaret Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Golf Hemsedal AS inngår i konsolideringen.



<b>Noter 2023</b>
<b>Golf Hemsedal AS</b>

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster

<u>Endring egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt ek</u>	<u>Annen ek/ udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	4 923 000	0	0	-96 126	4 826 874
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-977 200	-977 200
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>4 923 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 073 326</u>	<u>3 849 674</u>

**Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
Kundefordringer konsernselskaper	-20 000	0
Leverandørgjeld konsernselskaper	405 989	0
Øvrige fordringer konsernselskaper	0	0
Gjeld til morselskapet Skaaret Holding AS	0	0
Gjeld til øvrige konsernselskaper	0	0

**Note 7 – Gjeld**

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato.



<b>Noter 2023</b>
Golf Hemsedal AS

**Note 8 – Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-977 200	-875 015
Endring i midlertidige forskjeller	29 452	-60 097
Permanente forskjeller	3 278	4 294
Skattemessig resultat	-944 470	-930 818
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-944 470	-930 818
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-954 869	-925 417	-29 452
Utestående fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 404 902	-1 460 432	-944 470
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 359 771	-2 385 849	-973 922
Anvendt skattesats i %:	22	22	
Utsatt skatteforpliktelse/fordel:	-739 150	-524 887	-214 263
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			