



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 380 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMODT INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 7  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 824	113 952
Annen driftsinntekt			53 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 824</b>	<b>167 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 780	30 374
Annen driftskostnad	2	173 036	223 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 816</b>	<b>253 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 992</b>	<b>-86 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 678	444 262
Annen finansinntekt		1 065 656	650 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 334</b>	<b>1 094 583</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	289 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>289 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430 334</b>	<b>805 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 342</b>	<b>719 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 729	352 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 700 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 606 387	-3 333 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 018 500	3 018 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 579	37 579
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 556 079</b>	<b>3 056 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 556 079</b>	<b>3 056 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	20 908 774	15 762 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 908 774</b>	<b>15 762 880</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	35 421 878	49 339 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 421 878</b>	<b>49 339 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 503</b>	<b>2 799 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 640 155</b>	<b>67 902 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 196 234</b>	<b>70 958 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	63 978 351	66 584 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 978 351</b>	<b>66 584 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 118 351</b>	<b>66 724 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 642	50 000
Betalbar skatt	6	285 345	359 790
Skyldige offentlige avgifter		49 820	6 550
Utbytte	7	3 700 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		39 076	117 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 077 883</b>	<b>4 233 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 883</b>	<b>4 233 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 196 234</b>	<b>70 958 293</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 380 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅMODT INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebotn 7  
5309 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Åmodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 380 041  
ÅMODT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 824	113 952
Annen driftsinntekt			53 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 824</b>	<b>167 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	131 780	30 374
Annen driftskostnad	2	173 036	223 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 816</b>	<b>253 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 992</b>	<b>-86 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 678	444 262
Annen finansinntekt		1 065 656	650 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480 334</b>	<b>1 094 583</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	289 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>289 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 430 334</b>	<b>805 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 729	352 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 700 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 606 387	-3 333 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 613</b>	<b>366 702</b>



Organisasjonsnr: 980 380 041  
ÅMODT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 018 500	3 018 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 579	37 579
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 556 079</b>	<b>3 056 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 556 079</b>	<b>3 056 079</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	20 908 774	15 762 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 908 774</b>	<b>15 762 880</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	3	35 421 878	49 339 402
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 421 878</b>	<b>49 339 402</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 503	2 799 932
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 640 155</b>	<b>67 902 214</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 196 234</b>	<b>70 958 293</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	63 978 351	66 584 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 978 351</b>	<b>66 584 738</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 118 351</b>	<b>66 724 738</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 642	50 000
Betalbar skatt	6	285 345	359 790
Skyldige offentlige avgifter		49 820	6 550
Utbytte	7	3 700 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		39 076	117 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 077 883</b>	<b>4 233 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 077 883</b>	<b>4 233 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 196 234</b>	<b>70 958 293</b>



Organisasjonsnr: 980 380 041  
ÅMODT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1400000.00	0.05	70000.00
B-aksjer	1400000.00	0.05	70000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Åmodt	1400000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer
Tina Åmodt	1400000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder  
Styret  
Daglig leder 80000.00

Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.  
80000.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25900.00	24900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98217.00	80974.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124117.00	105874.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åmodt Eiendom AS	100.00%	100.00%	2627220.00	-11348.00
Kleppestø Panorama AS	88.50%	88.50%	-998011.00	-180883.00
Åmodt Utleie II AS	70.03%	70.03%	2220113.00	211412.00
Storebotn 29 AS	100.00%	100.00%	3127310.00	308144.00
Åmodt Utvikling AS	100.00%	100.00%	1006832.00	6832.00
Golftun Utbygging AS	30.00%	30.00%	973312.00	808381.00

De oppgitte beløpene for det tilknyttede selskapet utgjør 100 % av årets resultat og egenkapital pr 31.12.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn Forretningskontor



Åmodt Invest AS

Storebotn 7 5309  
KLEPPESTØ 4627 Askøy



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åmodt Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åmodt Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øyvind Nore  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DMXP-CAPOQ-EXBUQ-AUE02-H1LUXE-YZTJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-11 19:00:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8DMXP-CAPQO-EXBUO-AUE02-HTLXE-YZTJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Åmodt Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Morselskapets aktivitet inkludert aktiviteten i datterselskapene er et lite selskap i henhold til definisjonen i regnskapsloven og selskapet utarbeider derfor ikke konsernregnskap.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åmodt Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,4 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	80 000	0	0

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	25 900
Annen finansiell revisjon	54 710
Skattemessig bistand	7 300
Andre tjenester	36 207

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Nordea Kreditt rentefond	15 080 495
Borea rentefond	20 341 382
Atløy Fisk AS	8 500 000
Sum	<u>43 921 877</u>

Investeringen i Atløy Fisk AS er en langsiktig investering



## Åmodt Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Stemm		Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
		Eier- andel	e- andel			
Åmodt Eiendom AS	Askøy	100 %	100 %	-11 348	2 627 220	105 000
Kleppstø Panorama AS	Askøy	88 %	88 %	-180 883	-998 011	0
Åmodt Utleie II AS	Askøy	70 %	70 %	211 412	2 220 113	100 000
Storebotn 29 AS	Askøy	100 %	100 %	308 144	3 127 310	1 813 500
Åmodt Utvikling AS	Askøy	100 %	100 %	6 832	1 006 832	1 000 000
Sum				334 157	7 983 464	3 018 500

Tilknyttede selskap	Kontor	Stemme-		Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
		Eier- andel	andel			
Golftun Utbygging AS	Askøy	30 %	30 %	808 381	973 312	37 579

De oppgitte beløpene for det tilknyttede selskapet utgjør 100 % av årets resultat og egenkapital pr 31.12.



## Åmodt Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	15 971 503	15 756 825

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	285 345	359 790
Endring utsatt skatt	0	-7 256
Skatt vedrørende tidligere år	-137 616	0
Årets totale skattekostnad	<u>147 729</u>	<u>352 534</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 241 342	719 236
Permanente forskjeller	5 680	1 397
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	50 000	289 251
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	421 315	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	561 160	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-982 476	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 297 021</u>	<u>1 009 884</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	285 345	222 174

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	140 000	66 584 738	66 724 738
Årsresultat	0	1 093 613	1 093 613
Avsatt utbytte	0	-3 700 000	-3 700 000
Egenkapital 31.12.20	<u>140 000</u>	<u>63 978 351</u>	<u>64 118 351</u>



## Åmodt Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 400 000	0,05	70 000
B-aksjer	1 400 000	0,05	70 000
Sum	2 800 000		140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Åmodt, Styreleder	980 000	420 000	50 %	70 %
Tina Åmodt, Styremedlem	420 000	980 000	50 %	30 %
Sum	1 400 000	1 400 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.