



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 500	2 754 300
Sum inntekter		2 912 500	2 754 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 679	229 267
Annen driftskostnad		956 289	1 638 726
Sum kostnader		1 437 968	1 867 993
Driftsresultat		1 474 532	886 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			892
Sum finansinntekter		0	892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 792	724 299
Annen rentekostnad		401	35
Sum finanskostnader		1 109 193	724 334
Netto finans		-1 109 193	-723 442
Ordinært resultat før skattekostnad		365 339	162 865
Skattekostnad på ordinært resultat		182 100	125 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 239	37 862
Årsresultat		183 239	37 862
Totalresultat		183 239	37 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 239	37 862
Sum overføringer og disponeringer		183 239	37 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 519 617	38 425 047
Maskiner og anlegg		284 905	113 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		116 370	27 500
Sum varige driftsmidler		47 920 892	38 565 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 920 892	38 565 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	
Andre fordringer		22 575	27 621
Sum fordringer		56 575	27 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 712	152 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 712	152 366
Sum omløpsmidler		279 287	179 987
SUM EIENDELER		48 200 179	38 745 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 047 239	-2 230 478
Sum opptjent egenkapital		-2 047 239	-2 230 478
Sum egenkapital		-1 947 239	-2 130 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 595 725	36 295 725
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	38 295 725
Sum langsiktig gjeld		48 595 725	38 295 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 801	2 377 291
Betalbar skatt		182 100	86 098
Kortsiktig konserngjeld		1 108 792	1 108 792
Annen kortsiktig gjeld	3	131 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		1 551 693	2 580 389
Sum gjeld		50 147 418	40 876 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 200 179	38 745 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628561

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 364 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 912 500	2 754 300
Sum inntekter		2 912 500	2 754 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 679	229 267
Annen driftskostnad		956 289	1 638 726
Sum kostnader		1 437 968	1 867 993
Driftsresultat		1 474 532	886 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			892
Sum finansinntekter		0	892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 792	724 299
Annen rentekostnad		401	35
Sum finanskostnader		1 109 193	724 334
Netto finans		-1 109 193	-723 442
Ordinært resultat før skattekostnad		365 339	162 865
Skattekostnad på ordinært resultat		182 100	125 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 239	37 862
Årsresultat		183 239	37 862
Totalresultat		183 239	37 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 239	37 862
Sum overføringer og disponeringer		183 239	37 862



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGREENS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	47 519 617	38 425 047
Maskiner og anlegg	284 905	113 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	116 370	27 500
Sum varige driftsmidler	47 920 892	38 565 648
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	47 920 892	38 565 648
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	34 000	
Andre fordringer	22 575	27 621
Sum fordringer	56 575	27 621
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	222 712	152 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	222 712	152 366
Sum omløpsmidler	279 287	179 987
SUM EIENDELER	48 200 179	38 745 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 047 239	-2 230 478
Sum opptjent egenkapital	-2 047 239	-2 230 478
Sum egenkapital	-1 947 239	-2 130 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	48 595 725	36 295 725
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	48 595 725	38 295 725
Sum langsiktig gjeld	48 595 725	38 295 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 801	2 377 291
Betalbar skatt	182 100	86 098
Kortsiktig konserngjeld	1 108 792	1 108 792
Annen kortsiktig gjeld	3 131 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld	1 551 693	2 580 389
Sum gjeld	50 147 418	40 876 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 200 179	38 745 635



Organisasjonsnr: 817 364 462
HELMER LUNDGRENS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Helmer Lundgreensgate 2 AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS. Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS. Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helmer Lundgreens Gate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Helmer Lundgreens Gate 2 AS
2021**

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsrelatert inntekt		2 912 500	2 754 300
Sum driftsinntekter		2 912 500	2 754 300
Avskrivning varige driftsmidler	5	481 679	229 267
Annen driftskostnad	4	956 289	1 638 726
Sum driftskostnad		1 437 968	1 867 993
Driftsresultat		1 474 532	886 307
Annen renteinntekt		0	892
Sum finansinntekter		0	892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 108 792	724 299
Annen rentekostnad		401	35
Sum finanskostnader		1 109 193	724 334
Sum netto finansposter		-1 109 193	-723 442
Ordinært resultat før skattekostnad		365 339	162 865
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 100	125 003
Ordinært resultat		183 239	37 862
Årsresultat		183 239	37 862
Overført annen egenkapital		183 239	37 862
Sum disponert	8	183 239	37 862

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	47 519 617	38 425 047
Annen fast teknisk installasjon	5	284 905	113 102
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	5	116 370	27 500
Sum varige driftsmidler		47 920 892	38 565 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 920 892	38 565 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 575	27 621
Sum fordringer		56 575	27 621
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 712	152 366
Sum omløpsmidler		279 287	179 987
Sum eiendeler		48 200 179	38 745 635

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helmer Lundgreens Gate 2 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 047 239	-2 230 478
Sum opptjent egenkapital		-2 047 239	-2 230 478
Sum egenkapital	8	-1 947 239	-2 130 478
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	48 595 725	36 295 725
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 595 725	38 295 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 801	2 377 291
Betalbar skatt	2	182 100	86 098
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 108 792	0
Annen kortsiktig gjeld		131 000	117 000
Sum kortsiktig gjeld		1 551 693	2 580 389
Sum gjeld		50 147 418	40 876 114
Sum egenkapital og gjeld		48 200 179	38 745 635

Trondheim, 25.03.2022
Styret for Helmer Lundgreens Gate 2 AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Helmer Lundgreens Gate 2 AS Org.nr. 817364462

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	182 100	86 098
Endring utsatt skatt	0	38 905
Årets skattekostnad	182 100	125 003

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	365 339	162 864
Permanente forskjeller	0	-780
Endringer midlertidige forskjeller	462 390	229 268
Årets skattegrunnlag	827 729	391 352
Betalbar skatt	182 100	86 097
Skyldig betalbar skatt	182 100	86 097

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-868 506	-406 116	-462 390
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	868 506	406 116	462 390
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Helmer Lundgreensgate 2 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 437 inkl. mva, og annen bistand utgjør kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	248 768	27 500	38 629 436	38 905 704
Tilgang/avgang	203 381	96 442	9 537 099	9 836 922
Akk. avskrivninger 31.12.	167 244	7 572	646 919	821 735
Regnskapsmessig verdi	284 904	116 370	47 519 616	47 920 891
Årets avskrivninger	31 578	7 572	442 528	481 678

Bygninger avskrives regnskapsmessig over 100 år.

Inventar og fast teknisk installasjon avskrives regnskapsmessig over 10 år.

Note 6 Sikkerhetsstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

Note 7 Gjeld

Selskapet har ikke lån i bank.

Skyldig internt i konsernet NOK:	2021	2020
Zolen & Månen AS	48 595 725	36 295 725
Nedre Bakklandet 58 C AS	0	2 000 000

Lån fra Zolen & Månen AS er renteberegnet med 2,5%. Påløpt interne renter er ført som annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 130 478	-2 168 340
Tilført fra årets resultat	183 239	37 862
Egenkapital 31.12.	-1 947 239	-2 130 478

Egenkapitalen er tapt på grunn av påfølgende vedlikeholdskostnader i forbindelse med ombygging av bygget de siste to årene. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av forventet økt kontantstrøm når ombygging er ferdig. Morselskapet vil ikke kreve avdrag på lån før selskapet har bygget opp likviditeten.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



Hlgt 2 - Årsreg...

Name
Sotberg, Robert

Date
2022-03-25


Name
Barstad, Gunnar

Date
2022-03-25

Identification

 **bankID** Sotberg, Robert

Identification

 **bankID** Barstad, Gunnar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))