



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiferåsen 1  
7509 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernørød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 100	639 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 100</b>	<b>639 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		123 292	122 978
Annen driftskostnad	2	45 128	52 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 420</b>	<b>175 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 680</b>	<b>464 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 613	5 417
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		3 166	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	<b>8 791</b>
Annen rentekostnad		51 867	65 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 867</b>	<b>65 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 088</b>	<b>-56 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		282 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	147 592	408 501
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 888 000	3 011 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 000</b>	<b>3 011 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		282 000	276 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 000</b>	<b>276 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 170 000</b>	<b>3 287 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		66 650
Andre kortsiktige fordringer	1	18 829	17 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 829</b>	<b>84 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		674 360	484 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 360</b>	<b>484 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 189</b>	<b>568 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	801 000	801 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 167 909	1 020 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 909</b>	<b>1 020 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 909</b>	<b>1 821 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	3 127
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 390	26 351
Utbytte		282 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 889	5 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 280</b>	<b>34 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 280</b>	<b>2 034 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 004 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skiferåsen 1  
7509 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvernød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 880 004 492  
KVERNRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 100	639 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 100</b>	<b>639 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		123 292	122 978
Annen driftskostnad	2	45 128	52 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 420</b>	<b>175 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 680</b>	<b>464 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 613	5 417
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		3 166	3 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	<b>8 791</b>
Annen rentekostnad		51 867	65 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 867</b>	<b>65 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 088</b>	<b>-56 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		282 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	147 592	408 501
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>





Organisasjonsnr: 880 004 492  
KVERNRØD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 888 000

3 011 292

**Sum varige driftsmidler**

**2 888 000**

**3 011 292**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

282 000

276 276

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**282 000**

**276 276**

**Sum anleggsmidler**

**3 170 000**

**3 287 568**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1

66 650

Andre kortsiktige

fordringer 1

18 829

17 817

**Sum fordringer**

**18 829**

**84 467**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

674 360

484 000

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**674 360**

**484 000**

**Sum omløpsmidler**

**693 189**

**568 467**

**SUM EIENDELER**

**3 863 189**

**3 856 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

801 000

801 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital**

**801 000**

**801 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 167 909

1 020 317



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 167 909</b>	<b>1 020 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 968 909</b>	<b>1 821 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 550 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1	3 127
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	56 390	26 351
Utbytte	282 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 889	5 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 280</b>	<b>34 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 894 280</b>	<b>2 034 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>



Organisasjonsnr: 880 004 492  
KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernørød Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernørød Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Kvernrød Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: NIEJJ-IMISJ3S-0E275-0VEHH-IM2K3-SIWOGH

**Org.nr.: 880 004 492**





### Balanse Kvernørød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 888 000	3 011 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 000</b>	<b>3 011 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		282 000	276 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 000</b>	<b>276 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 170 000</b>	<b>3 287 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	66 650
Andre kortsiktige fordringer	1	18 829	17 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 829</b>	<b>84 467</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		674 360	484 000
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>674 360</b>	<b>484 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 189</b>	<b>568 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>

Feinco Dokumentnøkkel: NED-WA535-DE275-01544-AMK3-SIG054



## Balanse Kvernørød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	801 000	801 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>801 000</u>	<u>801 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 167 909	1 020 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 167 909</u>	<u>1 020 317</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 968 909</u>	<u>1 821 317</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 550 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	1	1	3 127
Skyldig offentlige avgifter		56 390	26 351
Utbytte		282 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 889	5 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>344 280</u>	<u>34 718</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 894 280</u>	<u>2 034 718</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 863 189</u>	<u>3 856 035</u>

Sjørdal, 30.06.2022  
Styret i Kvernørød Eiendom AS

Ståle Kvernørød  
styreleder

Gry Holm Kvernørød  
nestleder

Permed Eriksen kontrollør NISU IM535 OFE75 ØYERH IMEK3 SIGO6H





## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 592	408 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 912	25 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 504	-433 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85 063	115 975	30 912
<b>Sum</b>	<b>85 063</b>	<b>115 975</b>	<b>30 912</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 334	-689 838	-460 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 271	573 863	429 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 740</b>	<b>-126 250</b>	<b>-94 510</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernørød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 335,0	801 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>801 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernørød AS	600	100,0	100,0

Kvernørød Eiendom AS

Side 6

Fennec Dokumentnøkkel: MEU-11M5-5-0E275-0/5HH-11M2K3-311004



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	801 000	1 020 317	1 821 317
Årets resultat		429 592	429 592
Utbytte		-282 000	-282 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>801 000</b>	<b>1 167 909</b>	<b>1 968 909</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NIE-I-IM535-0E275-0VEHH-IM2K3-SWOGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Kvernød

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-188183

IP: 148.252.xxx.xxx

2022-06-30 07:57:27 UTC



## Gry Holm Kvernød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-129856

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEJH-4M535 OEZ75-0VEHH-M2K3-SWOGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDSsertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Kvernørød Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 004 492



## Resultatregnskap

### Kvernrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	643 100	639 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 100</b>	<b>639 840</b>
Avskrivning av driftsmidler		123 292	122 978
Annen driftskostnad	2	45 128	52 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 420</b>	<b>175 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 680</b>	<b>464 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 613	5 417
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		3 166	3 260
Annen rentekostnad		51 867	65 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 088</b>	<b>-56 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>429 592</b>	<b>408 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		282 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	147 592	408 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 592</b>	<b>408 501</b>



**Balanse**  
Kvernrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 888 000	3 011 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 888 000</b>	<b>3 011 292</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		282 000	276 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>282 000</b>	<b>276 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 170 000</b>	<b>3 287 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	66 650
Andre kortsiktige fordringer	1	18 829	17 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 829</b>	<b>84 467</b>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		674 360	484 000
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>674 360</b>	<b>484 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 189</b>	<b>568 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>



## Balanse

### Kvernrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	801 000	801 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>801 000</b>	<b>801 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 167 909	1 020 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 909</b>	<b>1 020 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 909</b>	<b>1 821 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1	3 127
Skyldig offentlige avgifter		56 390	26 351
Utbytte		282 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 889	5 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 280</b>	<b>34 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 894 280</b>	<b>2 034 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 863 189</b>	<b>3 856 035</b>

Stjørdal , 30.06.2022  
Styret i Kvernrød Eiendom AS

Ståle Kvernrød  
styreleder

Gry Holm Kvernrød  
nestleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 592	408 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 912	25 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	-460 504	-433 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	85 063	115 975	30 912
<b>Sum</b>	<b>85 063</b>	<b>115 975</b>	<b>30 912</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 334	-689 838	-460 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 271	573 863	429 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 740</b>	<b>-126 250</b>	<b>-94 510</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernørød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 335,0	801 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>801 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernørød AS	600	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	801 000	1 020 317	1 821 317
Årets resultat		429 592	429 592
Utbytte		-282 000	-282 000
Pr 31.12.2021	<b>801 000</b>	<b>1 167 909</b>	<b>1 968 909</b>