



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sebastian Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 521	105 202
Sum kostnader		143 521	105 202
Driftsresultat		-143 521	-105 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 273 318	5 557 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 847	577 100
Annen renteinntekt		78 951	47 058
Sum finansinntekter		5 799 116	6 181 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 892	58 277
Annen rentekostnad	2, 3	6 815 538	5 746 457
Annen finanskostnad	2, 3	104 900	
Sum finanskostnader		6 968 330	5 804 734
Netto finans		-1 169 214	377 261
Resultat før skattekostnad		-1 312 735	272 059
Skattekostnad på resultat	4		59 150
Årsresultat	5	-1 312 735	212 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 735	212 909
Totalresultat		-1 312 735	212 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 909
Overført fra annen egenkapital	5	-1 312 735	
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 735	212 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	110 274 797	110 274 797
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		19 742 833
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
Sum anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	28 494 847	5 557 837
Sum fordringer		28 494 847	5 557 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 006	1 714 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 006	1 714 098
Sum omløpsmidler		28 610 854	7 271 935
SUM EIENDELER		138 885 651	137 289 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 510 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	35 990 430	32 000 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 500 430	33 500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 414	2 743 148
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 430 414	2 743 148
Sum egenkapital		38 930 844	36 243 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	93 920 653	94 499 356
Langsiktig konserngjeld	2	1 900 131	2 302 239
Sum annen langsiktig gjeld		95 820 784	96 801 595
Sum langsiktig gjeld		95 820 784	96 801 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	22 618
Betalbar skatt	4		59 150
Annen kortsiktig gjeld		4 121 523	4 162 625
Sum kortsiktig gjeld		4 134 023	4 244 392
Sum gjeld		99 954 807	101 045 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 885 651	137 289 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465918

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGRENSA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sebastian Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 572 316
VESTGRENSA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		143 521	105 202
Sum kostnader		143 521	105 202
Driftsresultat		-143 521	-105 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 273 318	5 557 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 847	577 100
Annen renteinntekt		78 951	47 058
Sum finansinntekter		5 799 116	6 181 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 892	58 277
Annen rentekostnad	2, 3	6 815 538	5 746 457
Annen finanskostnad	2, 3	104 900	
Sum finanskostnader		6 968 330	5 804 734
Netto finans		-1 169 214	377 261
Resultat før skattekostnad		-1 312 735	272 059
Skattekostnad på resultat	4		59 150
Årsresultat	5	-1 312 735	212 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 735	212 909
Totalresultat		-1 312 735	212 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 909
Overført fra annen egenkapital	5	-1 312 735	
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 735	212 909



Organisasjonsnr: 920 572 316
VESTGRENSA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	110 274 797	110 274 797
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		19 742 833
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
Sum anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	28 494 847	5 557 837
Sum fordringer		28 494 847	5 557 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 006	1 714 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 006	1 714 098
Sum omløpsmidler		28 610 854	7 271 935
SUM EIENDELER		138 885 651	137 289 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 510 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	35 990 430	32 000 430
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		37 500 430	33 500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 414	2 743 148
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 430 414	2 743 148
Sum egenkapital		38 930 844	36 243 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	93 920 653	94 499 356
Langsiktig konserngjeld	2	1 900 131	2 302 239
Sum annen langsiktig gjeld		95 820 784	96 801 595
Sum langsiktig gjeld		95 820 784	96 801 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	22 618
Betalbar skatt	4		59 150
Annen kortsiktig gjeld		4 121 523	4 162 625
Sum kortsiktig gjeld		4 134 023	4 244 392
Sum gjeld		99 954 807	101 045 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 885 651	137 289 566



Organisasjonsnr: 920 572 316
VESTGRENSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vestgrensa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 572 316

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f2c4803c205e35a2112792c0a2ab10aa6080a6ea2ced343b9fa24be80585005da0198c543ac1572753b9332fd339c05f3a335cda2e87d1f5f6c888d582767770



Resultatregnskap Vestgrensa Holding AS

	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		143 521	105 202
Sum driftskostnader		143 521	105 202
Driftsresultat		-143 521	-105 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 273 318	5 557 837
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	446 847	577 100
Annen renteinntekt		78 951	47 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	47 892	58 277
Annen rentekostnad	2, 3	6 815 538	5 746 457
Annen finanskostnad	2, 3	104 900	0
Resultat av finansposter		-1 169 214	377 261
Resultat før skattekostnad		-1 312 735	272 059
Skattekostnad på resultat	4	0	59 150
Årsresultat	5	-1 312 735	212 909
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	212 909
Overført fra annen egenkapital	5	1 312 735	0
Sum overføringer		-1 312 735	212 909



Balanse Vestgrensa Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	110 274 797	110 274 797
Lån til foretak i samme konsern	2	0	19 742 833
Sum finansielle anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
Sum anleggsmidler		110 274 797	130 017 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	28 494 847	5 557 837
Sum fordringer		28 494 847	5 557 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 006	1 714 098
Sum omløpsmidler		28 610 854	7 271 935
Sum eiendeler		138 885 651	137 289 566



Balanse Vestgrensa Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 510 000	1 500 000
Overkurs	5	35 990 430	32 000 430
Sum innskutt egenkapital		37 500 430	33 500 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 430 414	2 743 148
Sum opptjent egenkapital		1 430 414	2 743 148
Sum egenkapital		38 930 844	36 243 578
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	93 920 653	94 499 356
Langsiktig konserngjeld	2	1 900 131	2 302 239
Sum annen langsiktig gjeld		95 820 784	96 801 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	22 618
Betalbar skatt	4	0	59 150
Annen kortsiktig gjeld		4 121 523	4 162 625
Sum kortsiktig gjeld		4 134 023	4 244 392
Sum gjeld		99 954 807	101 045 987
Sum egenkapital og gjeld		138 885 651	137 289 566

Oslo, 28.04.2025
Styret i Vestgrensa Holding AS

Per Sebastian Traaseth
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

Lars Even Moe
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Investering i datterselskap

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS					
Vestgrensa Eiendom AS	Oslo	100,0%	110 274 797	9 431 017	3 848 896
Sum			110 274 797	9 431 017	3 848 896

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER MED FORFALL TIDLIGERE ENN ETT ÅR	2024	2023
Fordringer til foretak i samme konsern	28 494 847	25 300 670
Sum	28 494 847	0
GJELD MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	1 900 131	2 302 239
Sum	1 900 131	2 302 239

Fordring til foretak i samme konsern består av et kortsiktig lån til Vestgrensa Eiendom AS. Gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Niels Henrik Abels vei 2 AS og Erling Skjalgssonsgate 24 Holding AS. Kr 0 av gjelden faller til betaling senere enn fem år etter balansedatoen.

Note 3 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

PANTSIKRET GJELD	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 920 653	94 499 356
Sum	93 920 653	94 499 356
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Aksjer	110 274 797	110 274 797
Sum	110 274 797	110 274 797

PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for selskapets lån har Handelsbanken panterrett i datterselskapet Vestgrensa Eiendom AS sin eiendom, Gnr. 44, bnr. 94, 198 og 201, Oslo. I tillegg har Handelsbanken panterrett i aksjene i Vestgrensa Eiendom AS. Kr 0 av gjelden faller til betaling fem år etter balansedatoen.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	59 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 312 735	272 059
Permanente forskjeller	-1 070	-3 197
Skattepliktig inntekt	-1 313 805	268 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 160 130	-1 163 574
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 160 130	1 222 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 313 805	0	1 313 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 313 805	0	-1 313 805
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	32 000 430	2 743 148	36 243 578
Kapitalforhøyelse	10 000	3 990 000	0	4 000 000
Årets resultat	0	0	-1 312 735	-1 312 735
Egenkapital 31.12.2024	1 510 000	35 990 430	1 430 414	38 930 844

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTGRENSA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	15 100,0	1 510 000
Sum	100		1 510 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Traaseth Property As	51	51,0	51,0
Vges Campus As	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Vestgrensa Holding AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Per Sebastian Traaseth
Styreleder



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Vestgrensa Holding AS - 2024

Unikt dokument Id:

903d8ee5-a7e4-4df5-92f8-7c9a459ab569

Dokument fingeravtrykk:

f2c4803c205e35a2112792c0a2ab10aa6080a6ea2ced343b9fa24be90585005da0198c543ac157275
3b9332fd339c05f3a335cda2e87d1f5f6c888d582767f70

Undertegnede



Kristian Holth

E-post: kristian@kbgruppen.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 86.62.168.10

Bekreftet med BankID: Kristian Holth
(1984-09-22)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-28 11:01:09 UTC

Kristian Holth



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 08:45:40 UTC

Lars Even Moe



Sebastian Traaseth
Traaseth Property AS

E-post: sebastian@traaseth.com
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.202

Bekreftet med BankID: Per Sebastian
Traaseth (1995-04-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 12:43:36 UTC

Sebastian Traaseth



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-29 18:45:13 UTC

Martin Traaseth

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-29 18:45:13 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-29 18:45:13 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:45:09 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-29 18:44:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:44:34 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 12:43:36 UTC	Dokument ble signert av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 12:43:34 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-29 12:43:08 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.202 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 12:38:54 UTC	Dokument ble åpnet av Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 08:45:40 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:45:38 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.52 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:45:12 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:45:06 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.86 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-28 11:01:09 UTC	Dokument ble signert av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 11:01:07 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-28 11:00:26 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 86.62.168.10 - IP Lokasjon: Rasta, Norway
2025-04-28 11:00:14 UTC	Dokument ble åpnet av Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.47
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Kristian Holth (kristian@kbgruppen.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Sebastian Traaseth (sebastian@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 08:50:47 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-28 08:50:46 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-28 08:49:39 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Vestgrensa Holding AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestgrensa Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 312 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UQMZA-GXRZ5-RJVKP-NCXNB-PJ522-Y6iRN



Revisors beretning 2024 for Vestgrensa Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. april 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQMZ4-GXRZ5-RJVKP-NCXNB-PJ522-Y61RN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 09:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQMZ4-GXRZ5-RJVKP-NCXNB-PJ5Z2-Y61RN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.