



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hermine A. F. Eide
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 236	202 524
Sum inntekter		211 236	202 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 399	11 410
Annen driftskostnad		183 220	357 079
Sum kostnader		194 619	368 489
Driftsresultat		16 617	-165 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 062	3 222
Sum finansinntekter		3 062	3 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 062	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad		19 679	-162 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 679	-162 743
Årsresultat		19 679	-162 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 679	-162 743
Sum overføringer og disponeringer		19 679	-162 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 725	
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 598	28 393
Sum fordringer		33 323	28 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 537	102 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 537	102 110
Sum omløpsmidler		151 860	130 503
SUM EIENDELER		21 501 860	21 480 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	88 797	69 118
Sum opptjent egenkapital		88 797	69 118
Sum egenkapital		118 797	99 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 598	30 977
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		2 464	409
Sum kortsiktig gjeld		33 063	31 386
Sum gjeld		21 383 063	21 381 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 860	21 480 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526887

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Malin Berge
Nedre Gartnergaten 5
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 236	202 524
Sum inntekter		211 236	202 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 399	11 410
Annen driftskostnad		183 220	357 079
Sum kostnader		194 619	368 489
Driftsresultat		16 617	-165 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 062	3 222
Sum finansinntekter		3 062	3 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 062	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad		19 679	-162 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 679	-162 743
Årsresultat		19 679	-162 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 679	-162 743
Sum overføringer og disponeringer		19 679	-162 743



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 725	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		30 598	28 393
Sum fordringer		33 323	28 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		118 537	102 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 537	102 110
Sum omløpsmidler		151 860	130 503
SUM EIENDELER		21 501 860	21 480 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	88 797	69 118
Sum opptjent egenkapital		88 797	69 118
Sum egenkapital		118 797	99 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 350 000	21 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 598	30 977
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		2 464	409
Sum kortsiktig gjeld		33 063	31 386
Sum gjeld		21 383 063	21 381 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 860	21 480 504



Organisasjonsnr: 917 779 503
NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	211 236	202 524	211 210	211 236
Sum Innkrevde felleskostnader		211 236	202 524	211 210	211 236
Driftskostnader					
Styrehonorar		9 990	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 409	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold		15 000	195 450	46 079	35 000
Kabel-TV/Internett		36 000	36 000	28 800	28 800
Energi og brensel	3	5 094	5 139	5 705	5 837
Andre driftskostnader	4	10 982	12 008	16 160	12 632
Revisjonshonorar		8 196	7 715	6 919	11 715
Forretningsførerhonorar		16 156	15 460	16 149	25 000
Forsikring		28 393	26 557	30 010	32 084
Kommunale avgifter	5	63 399	58 750	61 304	67 942
Kontingenter		0	0	0	1 890
Sum driftskostnader		194 619	368 489	222 536	232 310
DRIFTSRESULTAT		16 617	-165 965	-11 325	-21 074
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	3 062	3 222	1 992	2 129
Netto finansposter		3 062	3 222	1 992	2 129
ÅRSRESULTAT		19 679	-162 743	-9 334	-18 944
Overføringer					
Til annen egenkapital		19 679	-162 743	0	0
SUM OVERFØRINGER		19 679	-162 743	0	0



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 350 000	21 350 000
Sum varige driftsmidler		21 350 000	21 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 350 000	21 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 725	0
Andre kortsiktige fordringer	8	30 598	28 393
Sum fordringer		33 323	28 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 537	102 110
Sum omløpsmidler		151 860	130 503
SUM EIENDELER		21 501 860	21 480 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	10,11	88 797	69 118
Sum egenkapital		118 797	99 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	21 350 000	21 350 000
Sum langsiktig gjeld		21 350 000	21 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 598	30 977
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		2 464	409
Sum kortsiktig gjeld		33 063	31 386
Sum gjeld		21 383 063	21 381 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 501 860	21 480 503

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Malin Berge
Styrets leder

Hermine Annie Friele Eide
Styremedlem

Melissa Marie Langnæs
Styremedlem

Årsregnskap for 077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Organisasjonsnr: 917779503

Dokumentet er elektronisk signert



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	182 436
Internett	28 800
Sum Innkrevde felleskostnader	211 236

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	9 990
Styrehonorar	9 990
Arbeidsgiveravgift	1 409
Personalkostnader	1 409
Sum Personalkostnader	11 399

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	5 094
Sum Energi og brensel	5 094

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	2 012
Bankgebyrer	1 935
Skadedyrskontroll	7 035
Sum Andre driftskostnader	10 982

Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	24 185
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 214
Sum Kommunale avgifter	63 399



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	3 062
Sum Finansinntekter	3 062

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	21 350 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 350 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 1 eierskifte i 2022.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	30 598
Sum Andre kortsiktige fordringer	30 598

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.80.25314	118 536
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	118 537



077 - Nedre Gartnergaten 5 Borettslag

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	69 118	99 118
Årets resultat	0	19 679	19 679
Egenkapital 31.12.	30 000	88 797	118 797

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	99 118	261 861
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	19 679	-162 743
Årets endring i disponible midler	19 679	-162 743
Disponible midler 31.12	118 797	99 118
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	151 860	130 503
Kortsiktig gjeld	33 063	31 386
Disponible midler	118 797	99 118

Note 12 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	21 350 000
Sum Borettsinnskudd	21 350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nedre Gartnergaten 5 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Malin Berge
Styrets leder



077 - Årsregnsk...


Name Date
Berge, Malin 2023-03-21

Identification

 bankID Berge, Malin


Name Date
Eide, Hermine Annie Friele 2023-04-26

Identification

 bankID Eide, Hermine Annie Friele

Name Date
Langnæs, Melissa Marie 2023-04-27

Identification

 bankID Langnæs, Melissa Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEDRE GARTNERGATEN 5 BORETTSLAG som viser et overskudd på kr 19 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 27. april 2023

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor