



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 177 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RSM 1 AS
Forretningsadresse:	Koppholen 6 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 392	52 345
Sum kostnader		332 392	52 345
Driftsresultat		-332 392	-52 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 509 562
Annen finanskostnad			5 149 998
Sum finanskostnader			6 659 560
Netto finans			-6 659 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 392	-6 711 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 392	-6 711 905
Årsresultat		-332 392	-6 711 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 392	-6 711 905
Sum overføringer og disponeringer		-332 392	-6 711 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 005	1 005
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 005	1 005
Sum anleggsmidler		1 005	1 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	11 050	11 050
Sum fordringer		11 050	11 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 384	79 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 384	79 409
Sum omløpsmidler		35 434	90 459
SUM EIENDELER	4	36 439	91 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 055 500 aksjer à kr 1,00)	5	12 055 500	12 055 500
Sum innskutt egenkapital		12 055 500	12 055 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		12 339 676	12 007 283
Sum opptjent egenkapital		-12 339 676	-12 007 283
Sum egenkapital	6	-284 176	48 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 882
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		320 615	20 615
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		320 615	43 247
Sum gjeld		320 615	43 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 439	91 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700282

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 177 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSM 1 AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vika Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 913 177 673
RSM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		332 392	52 345
Sum kostnader		332 392	52 345
Driftsresultat		-332 392	-52 345
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 509 562
Annen finanskostnad			5 149 998
Sum finanskostnader			6 659 560
Netto finans			-6 659 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 392	-6 711 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 392	-6 711 905
Årsresultat		-332 392	-6 711 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 392	-6 711 905
Sum overføringer og disponeringer		-332 392	-6 711 905



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 882
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	320 615	20 615
Annen kortsiktig gjeld		18 750
Sum kortsiktig gjeld	320 615	43 247
Sum gjeld	320 615	43 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 439	91 464



Organisasjonsnr: 913 177 673
RSM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer på Asgard Investment Hotels Socimi SA 10.000.000 Fordring på
Mobile Invest Group AS 150.000 Nedskrevet verdi: -10.148.998 Balanseført
verdi: 1.002

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RSM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer på Asgard Investment Hotels Socimi SA 10.000.000 Fordring på Mobile Invest Group AS 150.000 Nedskrevet verdi: -10.148.998 Balanseført verdi: 1.002

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer og andeler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultatført tap
Aksjer i RSM 2 AS	47 180	1	47 179
Aksjer i Bayview Property Invest AS	153 000	1	152 999
Aksjer i Asgard Investment Hotels Socimi S.A.	1 309 385	1	1 309 384
SUM	1509 565	3	1 509 562

Note 5 - Aksjonærliste

Aksjekapitalen i Rsm 1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 055 500	1,00	12 055 500
SUM			12 055 500

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
T&t Håland Holding AS	3 867 500	32,08%	32,08%
Einar Søndeland	1 127 500	9,35%	9,35%
Rolv Kydland	1 030 000	8,54%	8,54%
Andreas Harestad	1 050 000	8,71%	8,71%
Erik Kristoffersen	615 000	5,10%	5,10%
Kjetil Vika Lunde	530 000	4,40%	4,40%
Terje Abeland	440 000	3,65%	3,65%
Harald Fagerlid	462 500	3,84%	3,84%
Paul Gibson	485 000	4,02%	4,02%
Jan Kåre Skeie	400 000	3,32%	3,32%
Terje Barstad	349 500	2,90%	2,90%
Terje Håland	310 000	2,57%	2,57%
Øystein Hennig	300 000	2,49%	2,49%
Ole Hauge Sørbø	225 000	1,87%	1,87%
Bjørn Ivar Lunde	150 000	1,24%	1,24%
Kjetil Gabrielsen	200 000	1,66%	1,66%
John Arne Hermundstad	100 000	0,83%	0,83%
Astrid Tøllefsen-Velde	55 000	0,46%	0,46%
Aslak Storemyr	110 000	0,91%	0,91%
Tommy Ødegård	148 500	1,23%	1,23%
Arne Gaute Bøe	100 000	0,83%	0,83%



Totalt antall aksjer 12 055 500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	12 055 500	(12 007 283)	48 217
Årets resultat		(332 392)	(332 392)
Egenkapital 31.12.2022	12 055 500	(12 339 676)	(284 176)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(10 148 998)	(10 148 998)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(347 853)	(680 245)	332 392
Netto forskjeller	(10 496 851)	(10 829 243)	332 392
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 496 851	10 829 243	(332 392)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 382 434

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.