



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LAURITS GRØNLANDS VEI 28
AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 272 164	2 171 948
Sum inntekter		2 272 164	2 171 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	717 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 838	49 619
Sum kostnader		174 038	767 449
Driftsresultat		2 098 126	1 404 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187	
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt			7 159
Sum finansinntekter		211	7 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 050	
Annen rentekostnad		1 402	704 806
Sum finanskostnader		240 452	704 806
Netto finans		-240 242	-697 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 885	706 852
Skattekostnad på resultat	4	408 820	155 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 065	551 344
Årsresultat		1 449 065	551 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 065	551 344
Totalresultat		1 449 065	551 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			497 607
Avsatt til annen egenkapital		1 449 065	53 737
Sum overføringer og disponeringer	5	1 449 065	551 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	531 206	645 983
Sum immaterielle eiendeler		531 206	645 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 364 728	12 288 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			215 673
Sum varige driftsmidler	1	12 364 728	12 503 928
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 895 934	13 149 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 026	132 543
Andre kortsiktige fordringer			116 854
Konsernfordringer	3, 3	5 697 482	3 357 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		5 704 508	3 606 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 687	
Sum omløpsmidler		5 720 195	3 606 397
SUM EIENDELER		18 616 129	16 756 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		669	669
Annen innskutt egenkapital		26 116	
Sum innskutt egenkapital		150 785	124 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 802	53 737
Sum opptjent egenkapital		1 502 802	53 737
Sum egenkapital	5	1 653 586	178 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	301 409	167 631
Kortsiktig konserngjeld	3	16 649 321	637 958
Annen kortsiktig gjeld			15 772 313
Sum kortsiktig gjeld		16 962 543	16 577 903
Sum gjeld		16 962 543	16 577 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 616 129	16 756 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530203

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 786 361
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 272 164	2 171 948
Sum inntekter		2 272 164	2 171 948
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	717 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 838	49 619
Sum kostnader		174 038	767 449
Driftsresultat		2 098 126	1 404 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187	
Annen renteinntekt		24	
Annen finansinntekt			7 159
Sum finansinntekter		211	7 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 050	
Annen rentekostnad		1 402	704 806
Sum finanskostnader		240 452	704 806
Netto finans		-240 242	-697 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	408 820	155 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 065	551 344
Årsresultat		1 449 065	551 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 065	551 344
Totalresultat		1 449 065	551 344
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			497 607
Avsatt til annen egenkapital		1 449 065	53 737
Sum overføringer og disponeringer	5	1 449 065	551 344



Organisasjonsnr: 992 786 361
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 531 206 645 983
Sum immaterielle eiendeler 531 206 645 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 12 364 728 12 288 255
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 215 673
Sum varige driftsmidler 1 12 364 728 12 503 928

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 12 895 934 13 149 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 026 132 543
Andre kortsiktige
fordringer 116 854
Konsernfordringer 3, 3 5 697 482 3 357 000
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3
Sum fordringer 5 704 508 3 606 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 687
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 687

Sum omløpsmidler 5 720 195 3 606 397

SUM EIENDELER 18 616 129 16 756 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 124 000 124 000



Overkurs		669	669
Annen innskutt egenkapital		26 116	
Sum innskutt egenkapital		150 785	124 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 802	53 737
Sum opptjent egenkapital		1 502 802	53 737
Sum egenkapital	5	1 653 586	178 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		11 813	
Betalbar skatt	4	301 409	167 631
Kortsiktig konserngjeld	3	16 649 321	637 958
Annen kortsiktig gjeld			15 772 313
Sum kortsiktig gjeld		16 962 543	16 577 903
Sum gjeld		16 962 543	16 577 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 616 129	16 756 308



Organisasjonsnr: 992 786 361
SENTERBARNEHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Senterbarnehagen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senterbarnehagen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QLWU1-SNAH1-EK6W-A7OM0-MIFBC-4QJ5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLWU1-SNAHT-EK6W-A7OM0-MFFBQ-4Q25X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 786 361





Resultatregnskap			
Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 272 164	2 171 948
Sum driftsinntekter		2 272 164	2 171 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 200	717 830
Annen driftskostnad	2	34 838	49 619
Sum driftskostnader		174 038	767 449
Driftsresultat		2 098 126	1 404 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	187	0
Annen renteinntekt		24	0
Annen finansinntekt		0	7 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 050	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	704 806
Annen rentekostnad		1 402	0
Resultat av finansposter		-240 242	-697 648
Resultat før skattekostnad		1 857 885	706 852
Skattekostnad på resultat	4	408 820	155 508
Årsresultat		1 449 065	551 344
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	497 607
Avsatt til annen egenkapital		1 449 065	53 737
Sum overføringer	5	1 449 065	551 344

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	531 206	645 983
Sum immaterielle eiendeler		531 206	645 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 364 728	12 288 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	215 673
Sum varige driftsmidler	1	12 364 728	12 503 928
Sum anleggsmidler		12 895 934	13 149 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 026	132 543
Kundefordringer konsern	3	0	3 357 000
Andre kortsiktige fordringer		0	116 854
Konsernfordringer	3	5 697 482	0
Sum fordringer		5 704 508	3 606 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 687	0
Sum omløpsmidler		5 720 195	3 606 397
Sum eiendeler		18 616 129	16 756 308

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		669	669
Annen innskutt egenkapital		26 116	0
Sum innskutt egenkapital		150 785	124 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 802	53 737
Sum opptjent egenkapital		1 502 802	53 737
Sum egenkapital	5	1 653 586	178 405
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	0
Betalbar skatt	4	301 409	167 631
Konserngjeld	3	16 649 321	637 958
Annen kortsiktig gjeld		0	15 772 313
Sum kortsiktig gjeld		16 962 543	16 577 903
Sum gjeld		16 962 543	16 577 903
Sum egenkapital og gjeld		18 616 129	16 756 308

12.06.2023
Styret i Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS	Side 4
--	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 945 751	3 000 000	176 984	21 122 735
Anskaffelseskost pr 31.12	17 945 751	3 000 000	176 984	21 122 735
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 581 023	0	176 984	8 758 007
Bokført verdi 31.12	9 364 728	3 000 000	0	12 364 728
Årets avskrivninger	139 200	0	0	139 200
Sum ned-/avskrivninger	139 200	0	0	139 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller funnet foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-187	0
Rentekostnad konserngjeld	239 050	0

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	33 482	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5 664 000	3 357 000
Sum kortsiktige fordringer	5 697 482	3 357 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-16 649 321	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-637 958
Sum kortsiktig gjeld	-16 649 321	-637 958



**Noter til årsregnskapet 2022****Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 043	307 982
Endring i utsatt skattefordel	114 777	-152 474
Skattekostnad ordinært resultat	408 820	155 508
Ordinært resultat før skatt	1 857 885	706 852
Permanente forskjeller	392	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 164	366 513
Mottatt konsernbidrag	33 482	0
Avgitt konsernbidrag	0	-637 958
Avskåret rentefradrag	-326 554	0
Skattepliktig inntekt	1 370 041	435 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 409	167 631
Sum betalbar skatt i balansen	301 409	167 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 414 574	-2 609 738	-195 164
Sum	-2 414 574	-2 609 738	-195 164
Avskåret rentefradrag	0	-326 554	-326 554
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 414 574	-2 936 292	-521 718
Utsatt skatt 22%	-531 206	-645 984	-114 778





Noter til årsregnskapet 2022

Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	124 000	669	53 737	178 406
Årets resultat			1 449 065	1 449 065
Konsernbidrag mottatt			26 116	26 116
Pr 31.12.2022	124 000	669	1 528 917	1 653 586

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494691405

Document

B57 Senterbarnehagen Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-13 15:10:50 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:11:49 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:11:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

