



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 697 637	2 157 169
Sum kostnader		4 697 637	2 157 169
Driftsresultat		-4 697 637	-2 157 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 813	528
Sum finansinntekter		23 813	528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 205 592	2 547 953
Annen finanskostnad		36 024	28 331
Sum finanskostnader		3 241 616	2 576 284
Netto finans		-3 217 803	-2 575 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 915 440	-4 732 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 036 248	-1 041 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 879 192	-3 691 681
Årsresultat		-6 879 192	-3 691 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 879 192	-3 691 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 879 192	-3 691 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 147 568	1 041 244
Sum immaterielle eiendeler		1 147 568	1 041 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	92 648 501	27 996 700
Sum varige driftsmidler		92 648 501	27 996 700
Sum anleggsmidler		93 796 069	29 037 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 896 263	2 669 335
Sum fordringer		6 896 263	2 669 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 551 555	727 267
Sum omløpsmidler		75 447 818	3 396 602
SUM EIENDELER		169 243 887	32 434 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 273 869	-3 691 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 273 869	-3 691 681
Sum egenkapital		-7 243 869	-3 661 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 312 120	
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 019 329	35 863 737
Sum annen langsiktig gjeld		138 331 449	35 863 737
Sum langsiktig gjeld		138 331 449	35 863 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 637 885	187 980
Annen kortsiktig gjeld		518 422	44 510
Sum kortsiktig gjeld		38 156 307	232 490
Sum gjeld		176 487 756	36 096 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 243 887	32 434 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657540

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV STORMÅSAN 42 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 697 637	2 157 169
Sum kostnader		4 697 637	2 157 169
Driftsresultat		-4 697 637	-2 157 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 813	528
Sum finansinntekter		23 813	528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 205 592	2 547 953
Annen finanskostnad		36 024	28 331
Sum finanskostnader		3 241 616	2 576 284
Netto finans		-3 217 803	-2 575 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 915 440	-4 732 925
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 036 248	-1 041 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 879 192	-3 691 681
Årsresultat		-6 879 192	-3 691 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 879 192	-3 691 681
Sum overføringer og disponeringer		-6 879 192	-3 691 681



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 147 568	1 041 244
Sum immaterielle eiendeler		1 147 568	1 041 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	92 648 501	27 996 700
Sum varige driftsmidler		92 648 501	27 996 700

Sum anleggsmidler		93 796 069	29 037 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	6 896 263	2 669 335
Sum fordringer		6 896 263	2 669 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 551 555	727 267
---	--	------------	---------

Sum omløpsmidler		75 447 818	3 396 602
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		169 243 887	32 434 546
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 273 869	-3 691 681
Sum opptjent egenkapital		-7 273 869	-3 691 681

Sum egenkapital		-7 243 869	-3 661 681
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		88 312 120	
--------------------------------	--	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	4	50 019 329	35 863 737
Sum annen langsiktig gjeld		138 331 449	35 863 737
Sum langsiktig gjeld		138 331 449	35 863 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 637 885	187 980
Annen kortsiktig gjeld		518 422	44 510
Sum kortsiktig gjeld		38 156 307	232 490
Sum gjeld		176 487 756	36 096 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 243 887	32 434 546



Organisasjonsnr: 924 505 826
NSF IV STORMÅSAN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



NSF IV Stormåsan 42 AS

Annual report 2022

Annual accounts

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

Auditor's report



NSF IV Stormåsan 42 AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating expenses			
Other operating expenses		<u>4 697 637</u>	<u>2 157 169</u>
Operating result		<u>-4 697 637</u>	<u>-2 157 169</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		23 813	528
Interest paid to group companies		3 205 592	2 547 953
Other financial expenses		<u>36 024</u>	<u>28 331</u>
Net financial items		<u>-3 217 803</u>	<u>-2 575 756</u>
Result before tax		<u>-7 915 440</u>	<u>-4 732 925</u>
Tax expense	2	<u>-1 036 248</u>	<u>-1 041 244</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-6 879 192</u>	<u>-3 691 681</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-6 879 192</u>	<u>-3 691 681</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	<u>1 147 568</u>	<u>1 041 244</u>
Total intangible assets		<u>1 147 568</u>	<u>1 041 244</u>
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>92 648 501</u>	<u>27 996 700</u>
Total tangible assets		<u>92 648 501</u>	<u>27 996 700</u>
Total fixed assets		<u>93 796 069</u>	<u>29 037 944</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	<u>6 896 263</u>	<u>2 669 335</u>
Total receivables		<u>6 896 263</u>	<u>2 669 335</u>
Cash and cash equivalents		<u>68 551 555</u>	<u>727 267</u>
Total current assets		<u>75 447 818</u>	<u>3 396 602</u>
Total assets		<u>169 243 887</u>	<u>32 434 546</u>



NSF IV Stormåsan 42 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-7 273 869	-3 691 681
Total retained earnings		-7 273 869	-3 691 681
Total equity		-7 243 869	-3 661 681
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		88 312 120	0
Other long-term liabilities	4	50 019 329	35 863 737
Total other long-term liabilities		138 331 449	35 863 737
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable	4	37 637 885	187 980
Other short-term liabilities		518 422	44 510
Total current liabilities		38 156 307	232 490
Total liabilities		176 487 756	36 096 227
Total equity and liabilities		169 243 887	32 434 546

31 December 2022
Oslo, 29 June 2023

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Jørgen Bråten Nordby (Jul 1, 2023 10:30 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Member of the board



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2022

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2022	2021
Change in deferred tax	-1 036 248	-1 041 244
Total income tax expense	-1 036 248	-1 041 244
<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Result before tax	-7 915 440	-4 732 925
Change in temporary differences	4 700	10 000
General income	-7 910 740	-4 722 925
Limitation of deduction for interest	3 205 220	0
(Utilization of) loss carried forward	478 592	4 722 925
Group contribution received	4 226 928	0
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2022	2021
Accounting accruals	-14 700	-10 000
Total temporary differences	-14 700	-10 000
Accumulated loss carried forward	-5 201 517	-4 722 925
Carry forward interest limitation	-3 205 220	0
Net temporary differences	-8 421 437	-4 732 925
Deferred tax asset (22%)	-1 852 716	-1 041 244
Deferred tax asset not recognized	705 148	0
Deferred income tax liability in balance sheet	-1 147 568	-1 041 244
<i>Effective tax rate</i>	2022	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-1 741 397	
Change in deferred tax asset not recognized	705 149	
Income tax expense	-1 036 248	
Effective tax rate *)	13,1 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 3 - Tangible assets

	Land	Asset under construction	Total
Acquisition cost 01.01.	27 840 976	155 724	27 996 700
Purchased tangibles	0	64 651 801	64 651 801
Acquisition cost 31.12.	27 840 976	64 807 525	92 648 501
Net carrying amount at 31.12.	27 840 976	64 807 525	92 648 501

Depreciation for Assets under Construction will start when asset is placed in service.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

Receivables	2022	2021
Other short-term receivables	6 896 263	2 669 335
Payables	2022	2021
Long-term loans	50 019 329	35 863 737
Accounts payable	0	7 695
Total intercompany payables	50 019 329	35 871 432

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-3 691 681	-3 661 681
Net profit/(loss) for the year	0	-6 879 192	-6 879 192
Group contribution received	0	3 297 004	3 297 004
Equity 31.12.	30 000	-7 273 869	-7 243 869

The total equity is negative as at 31 December 2022. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by NSF IV Norway Holding 4 AS.



NSF IV Stormåsan 42 AS

Notes to the accounts for 2022

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF IV Stormåsan 42 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Stormåsan 42 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stormåsan 42

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.