



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 581 400 | 0 |
| Sum inntekter | | 19 581 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 185 728 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 080 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 376 694 | 22 268 |
| Sum kostnader | | 17 582 502 | 22 268 |
| Driftsresultat | | 1 998 898 | -22 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 410 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 87 410 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 553 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 553 | 0 |
| Netto finans | | 86 857 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 085 755 | -22 268 |
| Skattekostnad | | 458 866 | -6 124 |
| Årsresultat | | 1 626 889 | -16 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 143 | -16 143 |
| Annen egenkapital | | 1 610 745 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 626 888 | -16 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 6 124 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 124 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 1 971 421 |
| Sum varer | | 0 | 1 971 421 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 772 | 22 263 |
| Sum fordringer | | 23 772 | 22 263 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 646 219 | 534 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 646 219 | 534 158 |
| Sum omløpsmidler | | 3 669 991 | 2 527 842 |
| SUM EIENDELER | | 3 669 991 | 2 533 966 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 894 430 | 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 610 745 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 16 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 610 745 | -16 143 |
| Sum egenkapital | | 2 605 175 | 978 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 185 | 886 230 |
| Betalbar skatt | | 452 742 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 560 889 | 669 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 064 816 | 1 555 681 |
| Sum gjeld | | 1 064 816 | 1 555 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 669 991 | 2 533 968 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678692

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reddal 131
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 581 400 | 0 |
| Sum inntekter | | 19 581 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 185 728 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 20 080 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 376 694 | 22 268 |
| Sum kostnader | | 17 582 502 | 22 268 |
| Driftsresultat | | 1 998 898 | -22 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 410 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 87 410 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 553 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 553 | 0 |
| Netto finans | | 86 857 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 085 755 | -22 268 |
| Skattekostnad | | 458 866 | -6 124 |
| Årsresultat | | 1 626 889 | -16 144 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 143 | -16 143 |
| Annen egenkapital | | 1 610 745 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 626 888 | -16 143 |



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 6 124 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 6 124 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 124 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 1 971 421 |
| Sum varer | | 0 | 1 971 421 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 772 | 22 263 |
| Sum fordringer | | 23 772 | 22 263 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 646 219 | 534 158 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 646 219 | 534 158 |
| Sum omløpsmidler | | 3 669 991 | 2 527 842 |
| SUM EIENDELER | | 3 669 991 | 2 533 966 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 894 430 | 894 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 994 430 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 610 745 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 16 143 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 610 745 | -16 143 |
| Sum egenkapital | 2 605 175 | 978 287 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 51 185 | 886 230 |
| Betalbar skatt | 452 742 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 560 889 | 669 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 064 816 | 1 555 681 |
| Sum gjeld | 1 064 816 | 1 555 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 669 991 | 2 533 968 |



Organisasjonsnr: 929 263 707
BUNOR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bruk av skjønn Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelses, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belaster resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskiftning av hele eller deler av driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler. Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper. Varelager (prosjekt) Kostnader vedrørende rettigheter, tomter for utbygging og andre infrastrukturkostnader er balanseført som omløpsmidler fordi dette anses å være en del av selskapets varekretsløp. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Fordringer og gjeld Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost. Inntektsføring Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra salg av tomter, eiendom og andre investeringer. Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter. Inntektsskatt Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 20080.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20080.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
979070.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse