



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Vidar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	197 305 792	1 040 978
Annen driftsinntekt		4 238 063	3 467 356
Sum inntekter		201 543 855	4 508 334
Kostnader			
Varekostnad		199 583 993	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	725 400	725 400
Annen driftskostnad	4	2 223 201	2 197 996
Sum kostnader		202 532 594	2 923 396
Driftsresultat		-988 739	1 584 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 703	9 592
Annen finansinntekt		6 825	7 065
Sum finansinntekter		12 528	16 656
Annen rentekostnad		426 939	435 976
Sum finanskostnader		426 939	435 976
Netto finans		-414 411	-419 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 150	1 165 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 322	256 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 828	909 182
Årsresultat		-1 097 828	909 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 828	909 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 097 828	909 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 828	909 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 961 224	226 902 751
Sum varige driftsmidler		97 961 224	226 902 751
Sum anleggsmidler		97 961 224	226 902 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		100 883 697	
Sum varer		100 883 697	
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 234 303	282 398
Andre kortsiktige fordringer		16 728	
Sum fordringer		7 251 031	282 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 516	2 710 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 516	2 710 007
Sum omløpsmidler		109 326 244	2 992 406
SUM EIENDELER		207 287 468	229 895 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	2 098 500	2 098 500
Sum innskutt egenkapital		4 998 500	4 998 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 082 713	12 180 540
Sum opptjent egenkapital		11 082 713	12 180 540
Sum egenkapital		16 081 213	17 179 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 083 041	3 388 363
Sum avsetninger for forpliktelser		3 083 041	3 388 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	148 768 453	173 362 349
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 120 001	23 120 001
Sum annen langsiktig gjeld		171 888 454	196 482 350
Sum langsiktig gjeld		174 971 495	199 870 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831 798	12 714 447
Skyldig offentlige avgifter		56 331	106 894
Annen kortsiktig gjeld		346 632	24 062
Sum kortsiktig gjeld		16 234 760	12 845 404
Sum gjeld		191 206 255	212 716 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 287 468	229 895 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324267

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Vidar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 668
BODØSJØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	197 305 792	1 040 978
Annen driftsinntekt		4 238 063	3 467 356
Sum inntekter		201 543 855	4 508 334
Kostnader			
Varekostnad		199 583 993	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	725 400	725 400
Annen driftskostnad	4	2 223 201	2 197 996
Sum kostnader		202 532 594	2 923 396
Driftsresultat		-988 739	1 584 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 703	9 592
Annen finansinntekt		6 825	7 065
Sum finansinntekter		12 528	16 656
Annen rentekostnad		426 939	435 976
Sum finanskostnader		426 939	435 976
Netto finans		-414 411	-419 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-305 322	256 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 828	909 182
Årsresultat		-1 097 828	909 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 828	909 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 097 828	909 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 097 828	909 182



Organisasjonsnr: 992 394 668
BODØSJØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 97 961 224 226 902 751
Sum varige driftsmidler 97 961 224 226 902 751

Sum anleggsmidler 97 961 224 226 902 751

Omløpsmidler

Varer

Varer 100 883 697
Sum varer 100 883 697

Fordringer

Kundefordringer 1 7 234 303 282 398
Andre kortsiktige fordringer 16 728
Sum fordringer 7 251 031 282 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 191 516 2 710 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 191 516 2 710 007

Sum omløpsmidler 109 326 244 2 992 406

SUM EIENDELER 207 287 468 229 895 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 900 000 2 900 000
Overkurs 6 2 098 500 2 098 500
Sum innskutt egenkapital 4 998 500 4 998 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 082 713 12 180 540
Sum opptjent egenkapital 11 082 713 12 180 540

Sum egenkapital 16 081 213 17 179 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 083 041	3 388 363
Sum avsetninger for forpliktelses		3 083 041	3 388 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	148 768 453	173 362 349
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 120 001	23 120 001
Sum annen langsiktig gjeld		171 888 454	196 482 350
Sum langsiktig gjeld		174 971 495	199 870 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831 798	12 714 447
Skyldig offentlige avgifter		56 331	106 894
Annen kortsiktig gjeld		346 632	24 062
Sum kortsiktig gjeld		16 234 760	12 845 404
Sum gjeld		191 206 255	212 716 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 287 468	229 895 157



Organisasjonsnr: 992 394 668
BODØSJØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bodøsjøveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992394668



Bodøsjøveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	197 305 792	1 040 978
Annen driftsinntekt		4 238 063	3 467 356
Sum driftsinntekter		201 543 855	4 508 334
Driftskostnader			
Varekostnad		199 583 993	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	725 400	725 400
Annen driftskostnad	4	2 223 201	2 197 996
Sum driftskostnader		202 532 594	2 923 396
DRIFTSRESULTAT		(988 739)	1 584 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 703	9 592
Annen finansinntekt		6 825	7 065
Sum finansinntekter		12 528	16 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		426 939	435 976
Sum finanskostnader		426 939	435 976
NETTO FINANSPOSTER		(414 411)	(419 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 403 150)	1 165 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(305 322)	256 436
ORDINÆRT RESULTAT		(1 097 828)	909 182
ÅRSRESULTAT		(1 097 828)	909 182
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(1 097 828)	909 182
SUM OVERF. OG DISP.		(1 097 828)	909 182



Bodøsjøveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	97 961 224	226 902 751
Sum varige driftsmidler		97 961 224	226 902 751
SUM ANLEGGSMIDLER		97 961 224	226 902 751
OMLØPSMIDLER			
Varer		100 883 697	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	7 234 303	282 398
Andre kortsiktige fordringer		16 728	0
Sum fordringer		7 251 031	282 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 516	2 710 007
SUM OMLØPSMIDLER		109 326 244	2 992 406
SUM EIENDELER		207 287 468	229 895 157



Bodøsjøveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	2 098 500	2 098 500
Sum innskutt egenkapital		4 998 500	4 998 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 082 713	12 180 540
Sum opptjent egenkapital		11 082 713	12 180 540
SUM EGENKAPITAL		16 081 213	17 179 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 083 041	3 388 363
Sum avsetning for forpliktelser		3 083 041	3 388 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	148 768 453	173 362 349
Øvrig langsiktig gjeld	1	23 120 001	23 120 001
Sum annen langsiktig gjeld		171 888 454	196 482 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		174 971 495	199 870 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 831 798	12 714 447
Skyldig offentlige avgifter		56 331	106 894
Annen kortsiktig gjeld		346 632	24 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 234 760	12 845 404
SUM GJELD		191 206 255	212 716 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 287 468	229 895 157

BODØ den . . .

Jørn-Vidar Johansen
Styrets leder

Ivar Karl Jørgensen
Styremedlem

Gunnar Hugo Johansen
Styremedlem

Einar Jørgensen
Styremedlem



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer fra leietakers disponeringsrett over eiendommern, det vil si etter optjeningsprinsippet

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Varer

Noter for Bodøsjøveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992394668



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktig gjeld, pantstestillelser og garantier m.v.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	148 768 453	173 362 349
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	278 430	422 038
Eiendom	97 961 224	226 902 751
Varelager	100 883 697	0
Sum pantsatte eiendeler	199 123 351	227 324 789
Gjeld som forfaller med enn 5år etter regnskapsåretsslutt:		
Gjeld til akjonærer	23 120 001	23 120 001
sum	23 120 001	23 120 001
Gjeld som forfaller kortere enn 5år etter regnskapsåretsslutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 768 453	173 362 349
sum	148 768 453	173 362 349

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån som gjøres opp løpende ved realisering av fullførte boliger.

Gjelden til akjonærene er avdragsfri. nedbetalingsplan er ikke avtalt. Det beregnes ikke rente på lån fra aksjonærene

Note 2 - Leieinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	4 214 742	6 007 697
Sum leieinntekter	4 214 742	6 007 697



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	236 573 393
+ Tilgang	1 585 346
- Avgang	126 879 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	111 279 738

Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 670 641
+ Ordinære avskrivninger	725 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 396 041

Balanseført verdi pr 31/12 **100 883 697**

Prosentats for ord. avskr. 2-2

Byggelånsrenter tilknyttet prosjektet aktiveres. i 2021 utgjør aktiverte renter 1 538 107,-.

Note 4 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 328 666	37 552 787
+ Utestående fordringer	-139 640	-139 640
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 175 202	22 011 493
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 328 666	37 552 787
Sum negative skatteøkende forskjeller	25 314 842	22 151 133

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 14 013 824 15 401 654

Balanseført utsatt skatt 3 083 041 3 388 363

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-1 403 150
Permanente og andre forskjeller	15 320
Endring i midlertidige forskjeller	-1 775 879
Inntekt	-3 163 709

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-305 322
= Ordinær skattekostnad	-305 322

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0



Bodøsjøveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	2 098 500	12 180 540	17 179 040
-Til årets resultat			-1 097 828	-1 097 828
Pr 31.12.	2 900 000	2 098 500	11 082 713	16 081 213

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bodøsjøveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodøsjøveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DVSED-VYFB7-BUGYB-H7E4W-H35AS-T48F8



Uavhengig revisors beretning - Bodøsjøveien Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. mai 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DV5ED-VYFB7-BUGYB-H7E4W-H35AS-T48F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 12:59:54 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 12:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVSED-VYFB7-BUGYB-H7E4W-H35AS-T48F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>