



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 256	426 950
Sum inntekter		496 256	426 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 297	163 196
Annen driftskostnad		409 013	350 586
Sum kostnader		613 310	513 782
Driftsresultat		-117 054	-86 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		63 546	35 097
Sum finanskostnader		63 546	35 097
Netto finans		-63 543	-35 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 597	-121 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 732	-26 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 865	-95 105
Årsresultat		-140 865	-95 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 865	-95 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-101 804	-16 666
Overføringer annen egenkapital	4	-39 061	-78 439
Sum overføringer og disponeringer		-140 865	-95 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 834	133 816
Sum immaterielle eiendeler		144 834	133 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 239	1 449 239
Sum varige driftsmidler		1 686 239	1 449 239
Sum anleggsmidler		1 831 073	1 583 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 802	317 500
Andre kortsiktige fordringer		65 000	79 165
Konsernfordringer	6	151 885	21 367
Sum fordringer		517 687	418 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 973	79 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 973	79 822
Sum omløpsmidler		530 660	497 854
SUM EIENDELER		2 361 733	2 080 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	45 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 720	491 781
Sum opptjent egenkapital		452 720	491 781
Sum egenkapital		598 298	637 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 414 000	1 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
Sum langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 478	91 809
Skyldig offentlige avgifter		32 860	38 346
Kortsiktig konserngjeld	6	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		223	20
Sum kortsiktig gjeld		349 435	324 050
Sum gjeld		1 763 435	1 443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 733	2 080 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449163

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 256	426 950
Sum inntekter		496 256	426 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 297	163 196
Annen driftskostnad		409 013	350 586
Sum kostnader		613 310	513 782
Driftsresultat		-117 054	-86 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		63 546	35 097
Sum finanskostnader		63 546	35 097
Netto finans		-63 543	-35 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 732	-26 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 865	-95 105
Årsresultat		-140 865	-95 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 865	-95 105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-101 804	-16 666
Overføringer annen egenkapital	4	-39 061	-78 439
Sum overføringer og disponeringer		-140 865	-95 105



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 834	133 816
Sum immaterielle eiendeler		144 834	133 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 239	1 449 239
Sum varige driftsmidler		1 686 239	1 449 239
Sum anleggsmidler		1 831 073	1 583 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 802	317 500
Andre kortsiktige fordringer		65 000	79 165
Konsernfordringer	6	151 885	21 367
Sum fordringer		517 687	418 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 973	79 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 973	79 822
Sum omløpsmidler		530 660	497 854
SUM EIENDELER		2 361 733	2 080 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 720	491 781
Sum opptjent egenkapital		452 720	491 781
Sum egenkapital		598 298	637 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 414 000	1 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
Sum langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 478	91 809
Skyldig offentlige avgifter		32 860	38 346
Kortsiktig konserngjeld	6	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		223	20
Sum kortsiktig gjeld		349 435	324 050
Sum gjeld		1 763 435	1 443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 733	2 080 909



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Os Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 967026670



Os Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 256	426 950
Sum driftsinntekter		496 256	426 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 297	163 196
Annen driftskostnad		409 013	350 586
Sum driftskostnader		613 310	513 782
DRIFTSRESULTAT		(117 054)	(86 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		63 546	35 097
Sum finanskostnader		63 546	35 097
NETTO FINANSPOSTER		(63 543)	(35 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 597)	(121 929)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 732)	(26 824)
ÅRSRESULTAT		(140 865)	(95 105)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(101 804)	(16 666)
Overføringer annen egenkapital	4	(39 061)	(78 439)
Sum overføringer og disponeringer		(140 865)	(95 105)



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 834	133 816
Sum immaterielle eiendeler		144 834	133 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 239	1 449 239
Sum varige driftsmidler		1 686 239	1 449 239
SUM ANLEGGSMIDLER		1 831 073	1 583 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		300 802	317 500
Fordringer på konsernselskap	6	151 885	21 367
Andre kortsiktige fordringer		65 000	79 165
Sum fordringer		517 687	418 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		12 973	79 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 973	79 822
SUM OMLØPSMIDLER		530 660	497 854
SUM EIENDELER		2 361 733	2 080 909



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 720	491 781
Sum opptjent egenkapital		452 720	491 781
SUM EGENKAPITAL		598 298	637 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 414 000	1 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 414 000	1 119 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 478	91 809
Skyldig offentlige avgifter		32 860	38 346
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		223	20
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 435	324 050
SUM GJELD		1 763 435	1 443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 733	2 080 909

Os i Østerdalen, 26. april 2023

Per Martin Rønningen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Os Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 967 026 670



Os Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 256	426 950
Sum driftsinntekter		496 256	426 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 297	163 196
Annen driftskostnad		409 013	350 586
Sum driftskostnader		613 310	513 782
DRIFTSRESULTAT		(117 054)	(86 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		63 546	35 097
Sum finanskostnader		63 546	35 097
NETTO FINANSPOSTER		(63 543)	(35 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(180 597)	(121 929)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 732)	(26 824)
ÅRSRESULTAT		(140 865)	(95 105)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(101 804)	(16 666)
Overføringer annen egenkapital	4	(39 061)	(78 439)
Sum overføringer og disponeringer		(140 865)	(95 105)



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	144 834	133 816
Sum immaterielle eiendeler		144 834	133 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 239	1 449 239
Sum varige driftsmidler		1 686 239	1 449 239
SUM ANLEGGSMIDLER		1 831 073	1 583 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		300 802	317 500
Fordringer på konsernselskap	6	151 885	21 367
Andre kortsiktige fordringer		65 000	79 165
Sum fordringer		517 687	418 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		12 973	79 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		12 973	79 822
SUM OMLØPSMIDLER		530 660	497 854
SUM EIENDELER		2 361 733	2 080 909



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	45 579
Sum innskutt egenkapital		145 579	145 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 720	491 781
Sum opptjent egenkapital		452 720	491 781
SUM EGENKAPITAL		598 298	637 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 414 000	1 119 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 000	1 119 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 414 000	1 119 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 478	91 809
Skyldig offentlige avgifter		32 860	38 346
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		223	20
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 435	324 059
SUM GJELD		1 763 435	1 443 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 733	2 080 909

Os i Østerdalen, 26. april 2023


Per Martin Rønningen
Styrets leder



Os Næringsbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringseiendom. Det blir etterskuddsfakturert etter at måneden er ferdig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Os Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Selskapet har ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er forpliktet til det.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 363 560
+ Tilgang	441 297
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 804 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 980 560
+ Ordinære avskrivninger	204 297
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 857
Balansført verdi pr 31/12	1 620 000
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-180 597
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 146
+ Mottatt konsernbidrag	130 518
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	37 067
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 067
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 714
= Sum betalbar skatt	-28 714
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 018
= Ordinær skattekostnad	-39 732
Skattesats i inntektsåret	22



Os Næringsbygg AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-28 714
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	28 714
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	537 359	637 359
Årets resultat	0	0	-39 061	-39 061
Pr 31.12.	100 000	0	498 298	598 298

Selskapets 100 aksjer eies i sin helhet av Ramlos AS.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-658 338	-571 192
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 067
= Grunnlag utsatt skatt	-658 338	-608 259
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	658 338	608 259
= Grunnlag utsatt skattefordel	658 338	608 259
Utsatt skattefordel	144 834	133 817
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	144 834	133 816

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Ramlos AS på kr 151 885. Fordringen gjelder mottatt konsernbidrag i 2021 og 2022.

Selskapet har en gjeld til Ramlos AS med ker 193 874.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2022.



Os Næringsbygg AS

Noter 2022

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 414 000	1 119 500
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 300 000.		
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	I år	I fjor
Tomter, bygninger mm	1 666 239	1 424 239