



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 600 | 50 350 |
| Sum inntekter | | 52 600 | 50 350 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 62 787 | 80 593 |
| Sum kostnader | | 62 787 | 80 593 |
| Driftsresultat | | -10 187 | -30 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 177 | -30 241 |
| Årsresultat | 1, 2 | -10 177 | -30 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 177 | -20 696 |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 177 | -30 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 980 480 | 980 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 980 480 | 980 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 371 | 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 371 | 371 |
| Sum anleggsmidler | | 980 851 | 980 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 556 | 5 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 556 | 5 915 |
| Sum omløpsmidler | | 5 556 | 15 915 |
| SUM EIENDELER | | 986 407 | 996 766 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 133 285 | 123 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -133 285 | -123 109 |
| Sum egenkapital | | 366 715 | 376 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 182 |
| Sum gjeld | | 619 692 | 619 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 986 407 | 996 766 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550737

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 187 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsmyrveien 10
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 886 187 122
SOLSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 600 | 50 350 |
| Sum inntekter | | 52 600 | 50 350 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 62 787 | 80 593 |
| Sum kostnader | | 62 787 | 80 593 |
| Driftsresultat | | -10 187 | -30 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 | 2 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 177 | -30 241 |
| Årsresultat | 1, 2 | -10 177 | -30 241 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 177 | -20 696 |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 177 | -30 242 |



Organisasjonsnr: 886 187 122
SOLSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 980 480 980 480
Sum varige driftsmidler 980 480 980 480

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige
fordringer 371 371
Sum finansielle
anleggsmidler 371 371

Sum anleggsmidler 980 851 980 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 10 000
Sum fordringer 0 10 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 556 5 915
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 556 5 915

Sum omløpsmidler 5 556 15 915

SUM EIENDELER 986 407 996 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 133 285 | 123 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -133 285 | -123 109 |
| Sum egenkapital | | 366 715 | 376 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 182 |
| Sum gjeld | | 619 692 | 619 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 986 407 | 996 766 |



Organisasjonsnr: 886 187 122
SOLSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 980480.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



980480.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 980480.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



SOLSIDEN EIENDOM AS
886 187 122

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 600 | 50 350 |
| Sum driftsinntekter | | 52 600 | 50 350 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -62 787 | -80 593 |
| Sum driftskostnader | | -62 787 | -80 593 |
| Driftsresultat | | -10 187 | -30 243 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 2 |
| Netto finans | | 10 | 2 |
| Årsresultat | 1, 2 | -10 177 | -30 241 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 546 |
| Udekket tap | | -10 177 | -20 696 |
| Sum overføringer | | -10 177 | -30 241 |



SOLSIDEN EIENDOM AS
886 187 122

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 980 480 | 980 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 980 480 | 980 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 371 | 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 371 | 371 |
| Sum anleggsmidler | | 980 851 | 980 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 10 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 556 | 5 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 556 | 5 915 |
| Sum omløpsmidler | | 5 556 | 15 915 |
| SUM EIENDELER | | 986 407 | 996 766 |



SOLSIDEN EIENDOM AS
886 187 122

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -133 285 | -123 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -133 285 | -123 109 |
| Sum egenkapital | | 366 715 | 376 891 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 619 692 | 619 692 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 182 |
| Sum gjeld | | 619 692 | 619 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 986 407 | 996 766 |

KRÅKERØY, 16.06.2025

Tove Berthelsen
styrets leder

Thorbjørn Fredrik Berthelsen
styremedlem

Malin Klavenes
styremedlem / daglig leder



SOLSIDEN EIENDOM AS
886 187 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLSIDEN EIENDOM AS
886 187 122

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -132 838 | -143 014 | 10 177 |
| Netto forskjeller | -132 838 | -143 014 | 10 177 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 132 838 | 143 014 | -10 177 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 980 480 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 980 480 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 980 480 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | -123 109 | 376 891 |
| Årsresultat | 0 | -10 177 | -10 177 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | -133 285 | 366 715 |