



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 12  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 799	
Annen driftsinntekt		207 919	609 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 718</b>	<b>609 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	82 000
Annen driftskostnad	3	218 029	337 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 029</b>	<b>419 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 311</b>	<b>190 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 583	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 583</b>	<b>738</b>
Annen rentekostnad	5	219 039	192 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 039</b>	<b>192 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 456</b>	<b>-191 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-292 767	-1 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 152 000	7 226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 152 000</b>	<b>7 226 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	423 612	384 670
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 879</b>	<b>412 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 603 879</b>	<b>7 638 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 156	18 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 156</b>	<b>18 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 595	434 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 595</b>	<b>434 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 751</b>	<b>452 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	4 316 390	4 023 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 610</b>	<b>989 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 610</b>	<b>1 389 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 678 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 703</b>	<b>4 678 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 703</b>	<b>6 278 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 268	7 015
Annen kortsiktig gjeld		446 050	416 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 317</b>	<b>423 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 020</b>	<b>6 702 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGERO AS  
Forretningsadresse: Laukvikdalen 38  
8315 LAUKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 354  
AGERO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 799	
Annen driftsinntekt		207 919	609 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 718</b>	<b>609 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	82 000
Annen driftskostnad	3	218 029	337 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 029</b>	<b>419 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 311</b>	<b>190 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 583	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 583</b>	<b>738</b>
Annen rentekostnad	5	219 039	192 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 039</b>	<b>192 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 456</b>	<b>-191 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-292 767	-1 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>



Organisasjonsnr: 979 751 354  
AGERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 152 000	7 226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 152 000</b>	<b>7 226 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	423 612	384 670
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 879</b>	<b>412 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 603 879</b>	<b>7 638 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 156	18 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 156</b>	<b>18 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 595	434 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 595</b>	<b>434 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 751</b>	<b>452 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000



Udekket tap	7	4 316 390	4 023 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 610</b>	<b>989 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 610</b>	<b>1 389 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 678 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 703</b>	<b>4 678 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 278 703</b>	<b>6 278 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 268	7 015
Annen kortsiktig gjeld		446 050	416 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 317</b>	<b>423 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 020</b>	<b>6 702 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>



Organisasjonsnr: 979 751 354  
AGERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

AGERO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 799	0
Annen driftsinntekt		207 919	609 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 718</b>	<b>609 679</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 000	82 000
Annen driftskostnad	3	218 029	337 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 029</b>	<b>419 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 311</b>	<b>190 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 583	738
Annen rentekostnad	5	219 039	192 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 456</b>	<b>-191 638</b>
Resultat før skattekostnad	2	-292 767	-1 480
<b>Resultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	292 767	1 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-292 767</b>	<b>-1 480</b>



## BALANSE

AGERO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 152 000	7 226 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 152 000</b>	<b>7 226 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	423 612	384 670
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 879</b>	<b>412 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 603 879</b>	<b>7 638 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 156	18 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 156</b>	<b>18 911</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 595	434 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 751</b>	<b>452 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>

AGERO AS

SIDE 2



## BALANSE

AGERO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7	5 013 000	5 013 000
Udekket tap	7	-4 316 390	-4 023 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 610</b>	<b>989 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 610</b>	<b>1 389 377</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		1 600 000	1 600 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 678 703	4 678 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 703</b>	<b>4 678 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 268	7 015
Annen kortsiktig gjeld		446 050	416 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 317</b>	<b>423 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 745 020</b>	<b>6 702 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 841 630</b>	<b>8 091 886</b>

Laukvik, 25.06.2024  
Styret i Agero AS

Roar Frank Ark  
styreleder/daglig leder

Frank Roar Ark  
styremedlem



Agero AS  
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger internasjonal regnskapsstandard (IFRS)-

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen og balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	-292 767	-1 480
Permanente forskjeller	0	510
Endring i midlertidige forskjeller	21 000	-2 576
Sum	-271 767	-3 546
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-271 767	-3 546
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0



Agero AS  
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2023

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	5 910 000	5 931 000	21 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 910 000	5 931 000	-21 000
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 675 321	-3 403 554	271 767
Grunnlag uts.skattefordel (-)/uts.skatt	2 234 679	2 527 446	292 767
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+)	491 629	556 038	64 409

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader:	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Selskapet har ikke revisor.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Areal Holding AS	400	100,00 %
Sum antall aksjer	400	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 400.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 678 703	4 678 703
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 678 703	4 678 703



Agero AS  
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Pantsatte eiendeler:

Tomt	300 000	300 000
Bygning	6 852 000	6 926 000
Sum:	7 152 000	7 226 000

Etter nåværende nedbetalingsplan vil selskapets pantegjeld være nedbetalt til kr. 3.509.043,- ved utgangen av 2028.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Oppskrivning i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Avskrivninger pr. 01.01.22	0	3 087 263	26 485	3 113 748
Avskrivninger i år	0	74 000	0	74 000
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.22	0	3 161 263	26 485	3 187 748
Bokført verdi 31.12.22	300 000	6 852 000	0	7 152 000
Avskrivningssats	ingen	4-10 %	20 %	

Bygget er oppskrevet til virkelig verdi ved endring av regnskapsprinsipp i 2021 til IFRS. Oppskrivningen er basert på takst som verdsetter bygget og tomten til en verdi på 10.000.000.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Fond for vurd- eringsforskj.	SUM
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-4 023 623	5 013 000	1 389 377
Andre endringer i egenkapitalen			0	0
Årets resultat i 2023		-292 767	0	-292 767
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-4 316 390	5 013 000	1 096 610

#### Endringer i egenkapitalen:

Selskapet går med underskudd i 2023 men den reelle egenkapitalen er imidlertid mye høyere da selskapet har store verdier i bygning og tomt. Det ble derfor gjort en regnskapsmessig oppskrivning av bygget i 2021 ved endring av regnskapsstandard til IFRS. Oppskrivningen gjør at den virkelige verdien reflekteres bedre i regnskapet.



Agero AS  
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 8 Langsiktige fordringer**

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til morselskap	423 612	384 670

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er heller ikke renteberegnet i 2023.