



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Martin Haug
Vendla 74A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 375	5 570
Sum kostnader		9 375	5 570
Driftsresultat		-9 375	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	14 655
Annen finansinntekt		94 406	5 791 262
Sum finansinntekter		96 559	5 805 917
Annen rentekostnad			295 900
Annen finanskostnad		7	1 105
Sum finanskostnader		7	297 005
Netto finans		96 552	5 508 912
Ordinært resultat før skattekostnad		87 177	5 503 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 177	5 503 342
Årsresultat		87 177	5 503 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 177	5 503 342
Sum overføringer og disponeringer		87 177	5 503 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 594
Sum fordringer			5 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 563	5 451 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 563	5 451 791
Sum omløpsmidler		444 563	5 457 385
SUM EIENDELER		444 563	5 457 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 563	5 327 385
Sum opptjent egenkapital		414 563	5 327 385
Sum egenkapital		444 563	5 357 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 563	5 457 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Martin Haug
Vendla 74A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 088 299
FJELLSTØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 375	5 570
Sum kostnader		9 375	5 570
Driftsresultat		-9 375	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	14 655
Annen finansinntekt		94 406	5 791 262
Sum finansinntekter		96 559	5 805 917
Annen rentekostnad			295 900
Annen finanskostnad	7	7	1 105
Sum finanskostnader		7	297 005
Netto finans		96 552	5 508 912
Ordinært resultat før skattekostnad		87 177	5 503 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 177	5 503 342
Årsresultat		87 177	5 503 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 177	5 503 342
Sum overføringer og disponeringer		87 177	5 503 342



Organisasjonsnr: 921 088 299
FJELLSTØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 594
Sum fordringer			5 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 563	5 451 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 563	5 451 791
Sum omløpsmidler		444 563	5 457 385
SUM EIENDELER		444 563	5 457 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	414 563	5 327 385
Sum opptjent egenkapital		414 563	5 327 385
Sum egenkapital		444 563	5 357 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 563	5 457 385



Organisasjonsnr: 921 088 299
FJELLSTØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

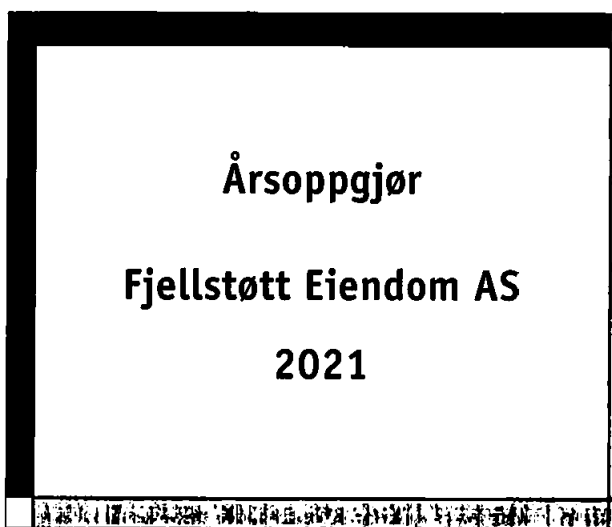
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Fjellstøtt Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen driftskostnad	3	<u>9 375</u>	<u>5 570</u>
Sum driftskostnader		<u>9 375</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>9 375</u>	<u>5 570</u>
Renteinntekter		2 153	14 655
Annen finansinntekt		94 406	5 791 262
Rentekostnader		0	295 900
Annen finanskostnad		<u>7</u>	<u>1 105</u>
Netto finansresultat		<u>96 552</u>	<u>5 508 912</u>
Resultat før skattekostnad		<u>87 177</u>	<u>5 503 342</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>87 177</u>	<u>5 503 342</u>
Overføring			
Overført til annen egenkapital		<u>-87 177</u>	<u>-5 503 342</u>
Sum overføringer		<u>-87 177</u>	<u>-5 503 342</u>

Fjellstøtt Eiendom AS



Balanse

Fjellstøtt Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	5 594
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 594</u>
Bankinnskudd		<u>444 563</u>	<u>5 451 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>444 563</u>	<u>5 457 385</u>
SUM EIENDELER		<u>444 563</u>	<u>5 457 385</u>

Fjellstøtt Eiendom AS



Balanse

Fjellstøtt Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>414 563</u>	<u>5 327 385</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>414 563</u>	<u>5 327 385</u>
Sum egenkapital		<u>444 563</u>	<u>5 357 385</u>
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>100 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>444 563</u>	<u>5 457 385</u>

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022
Styret for Fjellstøtt Eiendom AS


Håkon Martin Haug
Styrets leder

Fjellstøtt Eiendom AS



Noter til regnskapet

Fjellstøtt Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 20.06.2018. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eide alle aksjene i Norske Fjellbygg AS. I 2020 utfisjonerte Norske Fjellbygg AS noen tomter til Fageråsen Fjellbygg AS. Aksjene i begge selskapene ble solgt i løpet av 2020. I 2021 ble endelig avregning av salgsummen gjennomført og dette medførte en salgsgevinst på følgende:

Gevinst ved salg av aksjer:
94.406

Note 3: Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2021	2020
Andre driftskostnader	9 375	5 570
Sum driftskostnader	9 375	5 570

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor:

Det er kostnadsført er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.

Note 4: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med salget av aksjene i datterselskapene ble all utestående bankgjeld innfridd.

Fjellstøtt Eiendom AS

**Noter til regnskapet****Fjellstøtt Eiendom AS****Note 5: Skattekostnad:**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	87 177	5 503 342
Permanente forskjeller	0	0
Tilbakeført gevinst salg av aksjer innenfor fritaksmetoden	-94 406	-5 791 262
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-463 877	-175 957
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-471 106	-463 877

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Effekt på endring utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

	2021	2020
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-471 106	-463 877
Sum midlertidige forskjeller	-471 106	-463 877
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haug Invest AS	1 000	100,00%	100,00%

Note 7: Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	5 327 385	5 357 385
Utbetalt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	87 177	87 177
Pr. 31.12.2021	30 000	414 563	444 563

Fjellstøtt Eiendom AS