



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Vår Frue gate 12  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 450	48 635
Annen driftsinntekt		2 567 473	2 255 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 923</b>	<b>2 304 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 993	38 345
Lønnskostnad	3, 2	149 939	136 891
Avskrivning på varige driftsmidler	4	325 156	309 231
Annen driftskostnad		1 684 384	1 435 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 472</b>	<b>1 919 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 451</b>	<b>384 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	218
Annen finansinntekt		11 688	11 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 111</b>	<b>11 906</b>
Annen rentekostnad		484 826	380 130
Annen finanskostnad		78	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 904</b>	<b>380 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 793</b>	<b>-368 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 658</b>	<b>15 895</b>
Skattekostnad		1 025	3 563
<b>Årsresultat</b>		<b>3 633</b>	<b>12 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 633	12 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 633</b>	<b>12 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		676 050	677 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 050</b>	<b>677 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 923 393	9 221 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 929 643</b>	<b>9 228 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 605 693</b>	<b>9 905 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 320	33 716
Andre kortsiktige fordringer		66 576	14 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 896</b>	<b>47 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 789	242 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 789</b>	<b>242 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 685</b>	<b>290 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 378</b>	<b>10 195 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 063	1 574 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 063</b>	<b>-1 574 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 937</b>	<b>525 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 681 755	8 830 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	770 412	730 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 452 167</b>	<b>9 561 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 452 167</b>	<b>9 561 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 747	54 869
Skyldig offentlige avgifter		140 435	-26 471
Kortsiktig konserngjeld		0	17 909
Annen kortsiktig gjeld		23 092	62 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 274</b>	<b>109 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 692 441</b>	<b>9 670 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 208 378</b>	<b>10 195 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Vår Frue gate 12  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 450	48 635
Annen driftsinntekt		2 567 473	2 255 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 923</b>	<b>2 304 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 993	38 345
Lønnskostnad	3, 2	149 939	136 891
Avskrivning på varige driftsmidler	4	325 156	309 231
Annen driftskostnad		1 684 384	1 435 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 472</b>	<b>1 919 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 451</b>	<b>384 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	218
Annen finansinntekt		11 688	11 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 111</b>	<b>11 906</b>
Annen rentekostnad		484 826	380 130
Annen finanskostnad		78	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 904</b>	<b>380 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 793</b>	<b>-368 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 658</b>	<b>15 895</b>
Skattekostnad		1 025	3 563
<b>Årsresultat</b>		<b>3 633</b>	<b>12 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 633	12 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 633</b>	<b>12 332</b>



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		676 050	677 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 050</b>	<b>677 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 923 393	9 221 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 929 643</b>	<b>9 228 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 605 693</b>	<b>9 905 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 320	33 716
Andre kortsiktige fordringer		66 576	14 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 896</b>	<b>47 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 789	242 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 789</b>	<b>242 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 685</b>	<b>290 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 208 378</b>	<b>10 195 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 063	1 574 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 063</b>	<b>-1 574 351</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>515 937</b>	<b>525 649</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 681 755	8 830 585
Øvrig langsiktig gjeld	5 770 412	730 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 452 167</b>	<b>9 561 032</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 452 167</b>	<b>9 561 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 747	54 869
Skyldig offentlige avgifter	140 435	-26 471
Kortsiktig konserngjeld	0	17 909
Annen kortsiktig gjeld	23 092	62 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 274</b>	<b>109 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 692 441</b>	<b>9 670 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 208 378</b>	<b>10 195 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført..

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.25

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126216.00	110857.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17797.00	15623.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5926.00	10411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149939.00	136891.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10267146.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10267146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1509732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8757414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7198435.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8681755.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8923393.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Øvrig gjeld på kr 770 412 er balanseført offentlig tilskudd. Jf. NRS 4 Offentlige tilskudd, bør mottatte tilskudd periodiseres etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd inntektsføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere. Med bakgrunn i dette, er investeringstilskudd balanseført som gjeld og inntektsføres i takt med avskrivningen av investeringen.

### Note

6

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Reduksjon i egenkapital skyldes at selv om driftsresultatet er positivt, er det foretatt opprydding/korrigeringer av gamle feil i regnskapet.