



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 11 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 552	
Sum inntekter		511 552	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	244 811	188
Sum kostnader		244 811	188
Driftsresultat		266 741	-188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		210 700	
Sum finanskostnader		210 700	
Netto finans		-210 685	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 055	-188
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 402	-188
Årsresultat		45 402	-188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	188	-188
Annen egenkapital	13	45 215	
Sum overføringer og disponeringer		45 402	-188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	10 044 417	
Sum varige driftsmidler		10 044 417	
Sum anleggsmidler		10 044 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 438
Sum varer			1 438
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 888	494
Sum fordringer		31 888	494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	50 369	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 369	100 000
Sum omløpsmidler		82 257	101 931
SUM EIENDELER		10 126 673	101 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	45 215	
Udekket tap			188
Sum opptjent egenkapital		45 215	-188
Sum egenkapital		137 770	92 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 271 084	
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 861 084	
Sum langsiktig gjeld		9 861 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 606	9 564
Betalbar skatt	7	10 653	
Annen kortsiktig gjeld		89 561	
Sum kortsiktig gjeld		127 819	9 564
Sum gjeld		9 988 903	9 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 673	101 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570120

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 11 AS
Forretningsadresse: Bankgata 15
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 552	
Sum inntekter		511 552	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	244 811	188
Sum kostnader		244 811	188
Driftsresultat		266 741	-188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		210 700	
Sum finanskostnader		210 700	
Netto finans		-210 685	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 402	-188
Årsresultat		45 402	-188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	188	-188
Annen egenkapital	13	45 215	
Sum overføringer og disponeringer		45 402	-188



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9, 10
Sum varige driftsmidler

10 044 417
10 044 417

Sum anleggsmidler

10 044 417

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 438

Sum varer

1 438

Fordringer

Andre fordringer 5

31 888

494

Sum fordringer

31 888

494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12

50 369

100 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 369

100 000

Sum omløpsmidler

82 257

101 931

SUM EIENDELER

10 126 673

101 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00) 1, 13

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 13

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

92 555

92 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13

45 215

Udekket tap

188

Sum opptjent egenkapital

45 215

-188

Sum egenkapital

137 770

92 367



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 271 084	
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 861 084	
Sum langsiktig gjeld		9 861 084	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 606	9 564
Betalbar skatt	7	10 653	
Annen kortsiktig gjeld		89 561	
Sum kortsiktig gjeld		127 819	9 564
Sum gjeld		9 988 903	9 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 673	101 931



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10044417.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10044417.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10044417.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BANKGATA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Romsås Prosjekt AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Dang Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 055	(188)
+/- Permanente forskjeller		(7 445)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(7 633)	
Årets skattegrunnlag	48 423	(7 633)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 653	
Sum	10 653	
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 653	0
Betalbar skatt i skattekostnad	10 653	
Betalbar skatt i balansen	10 653	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 633)	0	(7 633)
Netto forskjeller	(7 633)	0	(7 633)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 633	0	7 633
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	10 044 417
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 044 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	10 044 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 271 084	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	7 271 084	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 044 417	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	10 044 417	0

Av langsiktig gjeld på kr 7.271.084 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhetene:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom Gnr. 200, bnr 507 i Lillehammer Kommune.
Panteier: Bankgata 11 AS

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærene. Dette fordeler seg slik:
Dang Eiendom AS med kr 1.320.000,-.
Romsås Prosjekt AS med kr 1.270.000,-.

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(7 445)		(188)	92 367
Årets resultat			45 215	188	45 402
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(7 445)	45 215	0	137 770