



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM LABORATORIET AS
Forretningsadresse: Bredmyra 4
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 904	2 397 819
Annen driftsinntekt		3 959	
Sum inntekter		1 704 863	2 397 819
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	579 600	369 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	414 306	884 782
Sum kostnader		993 906	1 254 382
Driftsresultat		710 956	1 143 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 577	65 411
Annen renteinntekt		149	975
Sum finansinntekter		333 726	66 386
Annen rentekostnad		423 963	394 288
Sum finanskostnader		423 963	394 288
Netto finans		-90 237	-327 902
Ordinært resultat før skattekostnad		620 720	815 535
Skattekostnad på ordinært resultat	9	157 843	212 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 877	603 221
Årsresultat		462 877	603 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 877	603 221
Totalresultat		462 877	603 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	9	204 016	202 329
Sum immaterielle eiendeler		204 016	202 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 224 475	6 701 501
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		8 224 475	6 701 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	11 172 339	12 675 232
Sum finansielle anleggsmidler		11 172 339	12 675 232
Sum anleggsmidler		19 600 831	19 579 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 419	74 513
Andre fordringer		20 820	154 212
Sum fordringer		40 239	228 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	176 972	2 132 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 972	2 132 791
Sum omløpsmidler		217 212	2 361 516
SUM EIENDELER		19 818 042	21 940 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 695	1 672 997
Sum opptjent egenkapital		1 630 695	1 672 997
Sum egenkapital	8	5 081 704	5 124 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	31 628	992 552
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	704 710	824 019
Sum kortsiktig gjeld		736 338	1 816 571
Sum gjeld		14 736 338	16 816 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 042	21 940 577



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frigaard Eiendom Laboratoriet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Frigaard Eiendom Laboratoriet AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

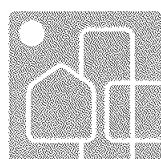
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. mars 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017



FRIGAARD
EIENDOM

Frigaard Eiendom Laboratoriet AS Org nr: 990 654 034

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Leieinntekter		1 700 904	2 397 819
Annen driftsinntekt		3 959	0
Sum driftsinntekt		1 704 863	2 397 819
Avskrivning	1	579 600	369 600
Annen driftskostnad	6	414 306	884 782
Sum driftskostnad		993 906	1 254 382
Driftsresultat		710 956	1 143 437
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 577	65 411
Annen renteinntekt		149	975
Annen rentekostnad		-423 963	-394 288
Resultat før skattekostnad		620 720	815 535
Skattekostnad	9	157 843	212 314
Årsresultat		462 877	603 221



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	204 016	202 329
Sum immaterielle eiendeler		204 016	202 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 224 475	6 701 501
Sum varige driftsmidler		8 224 475	6 701 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	11 172 339	12 675 232
Sum finansielle anleggsmidler		11 172 339	12 675 232
Sum anleggsmidler		19 600 831	19 579 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 419	74 513
Andre kortsiktige fordringer		20 820	154 212
Sum fordringer		40 239	228 725
Bankinnskudd	5	176 972	2 132 791
Sum omløpsmidler		217 212	2 361 516
SUM EIENDELER		19 818 042	21 940 578



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	235 000	235 000
Overkurs		3 216 009	3 216 009
Sum innskutt egenkapital		3 451 009	3 451 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 695	1 672 997
Sum opptjent egenkapital		1 630 695	1 672 997
Sum egenkapital	8	5 081 704	5 124 006
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	31 628	992 552
Annen kortsiktig gjeld	2	704 710	824 019
Sum kortsiktig gjeld		736 338	1 816 571
Sum gjeld		14 736 338	16 816 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 042	21 940 577

Borgenhaugen, 23.03.2018

Styret i Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Trond O. Frigaard

styreleder



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og 24 % i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2017

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2016	13 866 345
Tilgang	2 102 574
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	15 968 919
Akkumulerte avskrivninger	7 744 444
Bokført verdi 31.12.2017	8 224 475
Årets avskrivninger	579 600

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Selskap i samme konsern	0	0	11 172 339	12 675 232
Sum	0	0	11 172 339	12 675 232

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2017	2016	2017	2016
Selskap i samme konsern	6 400	15 800	664 709	736 470
Sum	6 400	15 800	664 709	736 470

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 172 339	12 675 232
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 000 000	5 000 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	15 000 000
Sum	14 000 000	15 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	8 224 475	6 701 501
Sum	8 224 475	6 701 501

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til Handelsbanken pålydende kr 20 000 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for NIG NORGE AS' gjeld med inntil kr 20 000 000.



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2017

Note 5 Bundne midler

	2017	2016
Skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	19 008	19 202
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	10 804	10 828
Sum	29 812	30 030

Honorarene er ekskl. mva.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 235 000 består av 235 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2017

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Eiendom AS	235 000	100%
Sum	235 000	100%

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Bredmyra 4, 1739 Borgenhaugen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	235 000	3 216 009	1 672 997	5 124 006
Årets resultat	0	0	462 877	462 877
Avgitt konsernbidrag	0	0	-505 179	-505 179
Egenkapital 31.12.2017	235 000	3 216 009	1 630 695	5 081 704



Frigaard Eiendom Laboratoriet AS

Noter 2017

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2017	2016	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-887 028	-843 039	43 989
Netto midlertidig forskjeller	-887 028	-843 039	43 989
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-887 028	-843 039	43 989
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-204 017	-202 329	1 687
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-204 017	-202 329	1 687

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2017	2016
Resultat før skattekostnad	620 720	815 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 989	-79 065
Avgitt konsernbidrag	-664 709	-736 469
Skattepliktig inntekt (-underskudd)	0	0
Betalbar skatt:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	159 530	184 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 530	-184 118
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	159 530	184 118
Sum betalbar skatt	159 530	184 118
Endring i utsatt skattefordel	-1 687	28 197
Årets skattekostnad (-inntekt)	157 843	396 432
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	620 720	815 535
Beregnet skatt av resultat før skatt	148 973	203 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	157 843	212 314
Differanse	8 870	8 431
Effekt av endring av skattesats	8 870	8 431
Sum forklart differanse	8 870	8 431