



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIGRØ AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 20  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Grødahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		126 050	105 317
Sum kostnader		126 050	105 317
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 050</b>	<b>-105 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 201	265 704
Finansinntekt		847 984	237 101
Sum finansinntekter		1 100 185	502 805
Annen finanskostnad			61 836
Sum finanskostnader			61 836
<b>Netto finans</b>		<b>1 100 185</b>	<b>440 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>974 135</b>	<b>335 653</b>
Skattekostnad	1	28 384	53 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 751</b>	<b>281 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 751</b>	<b>281 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 751</b>	<b>281 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-54 249	281 865
Sum overføringer og disponeringer		945 751	281 865



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		635 627	3 517 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>635 627</b>	<b>3 517 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 007 745	2 511 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 007 745</b>	<b>2 511 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 372</b>	<b>6 028 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 668 372</b>	<b>12 053 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 128 680</b>	<b>3 128 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
Annen egenkapital	4	7 235 730	7 289 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 016</b>	<b>7 335 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 409 696</b>	<b>10 463 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	985 801	1 230 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>985 801</b>	<b>1 230 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 801</b>	<b>1 230 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	272 875	359 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 875</b>	<b>359 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 676</b>	<b>1 589 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 372</b>	<b>12 053 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 386 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIGRØ AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens veg 20  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Grødahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 935 386 233  
WIGRØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		126 050	105 317
Sum kostnader		126 050	105 317
Driftsresultat		-126 050	-105 317
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		252 201	265 704
Finansinntekt		847 984	237 101
Sum finansinntekter		1 100 185	502 805
Annen finanskostnad			61 836
Sum finanskostnader			61 836
Netto finans		1 100 185	440 970
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	974 135	335 653
Skattekostnad		28 384	53 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 751	281 865
Årsresultat		945 751	281 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 751	281 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-54 249	281 865
Sum overføringer og disponeringer		945 751	281 865



Organisasjonsnr: 935 386 233  
WIGRØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 025 000</b>	<b>6 025 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		635 627	3 517 329
<b>Sum investeringer</b>		<b>635 627</b>	<b>3 517 329</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 007 745	2 511 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 007 745</b>	<b>2 511 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 372</b>	<b>6 028 352</b>

**SUM EIENDELER 11 668 372 12 053 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 128 680</b>	<b>3 128 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
Annen egenkapital	4	7 281 730	7 289 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 281 016</b>	<b>7 335 264</b>

**Sum egenkapital 10 409 696 10 463 944**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	985 801	1 230 292
Sum avsetninger for forpliktelser		985 801	1 230 292
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		985 801	1 230 292
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	272 875	359 115
Sum kortsiktig gjeld		272 875	359 115
<b>Sum gjeld</b>			
		1 258 676	1 589 407
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 372</b>	<b>12 053 352</b>



Organisasjonsnr: 935 386 233  
WIGRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Wigrø AS**

**Foretaksnr. 935 386 233**



Wigrø AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Driftskostnader		126 050	105 317
Sum driftskostnader		<b>126 050</b>	<b>105 317</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-126 050</b>	<b>-105 317</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		252 201	265 704
Finansinntekt		847 984	237 101
Annen finanskostnad		0	61 836
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 100 185</b>	<b>440 970</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>974 135</b>	<b>335 653</b>
Skattekostnad	1	28 384	53 788
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>945 751</b>	<b>281 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-54 249	281 865
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>945 751</b>	<b>281 865</b>

Årsregnskap for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



Wigrø AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap	2	7 000 000	6 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 025 000</b>	<b>6 025 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		635 627	3 517 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 007 745	2 511 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 643 372</b>	<b>6 028 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 668 372</b>	<b>12 053 352</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 653 000	1 653 000
Overkurs	4	1 475 680	1 475 680
Annen innskutt egenkapital	4	45 286	45 286
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 235 730	7 289 978
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 409 696</b>	<b>10 463 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	985 801	1 230 292
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 801</b>	<b>1 230 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	272 875	359 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 875</b>	<b>359 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 372</b>	<b>12 053 352</b>

Tromsø, den 11/5-2022

Ulf Grødahl  
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



Wigrø AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til lavste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



Wigrø AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	974 135
Permanente og andre forskjeller	-845 116
Endring i midlertidige forskjeller	1 111 321
<b>Inntekt</b>	<b>1 240 341</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	272 875	359 115
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-244 491	-305 327
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>28 384</b>	<b>53 788</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 937	28 513
+ Gevinst- og tapskonto	4 450 981	5 563 726
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 480 918</b>	<b>5 592 239</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 480 918	5 592 239
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>985 801</b>	<b>1 230 292</b>

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Nordlyset EIendom AS, hvor Wigrø AS eier 50% aksjene.  
Lånet renteberegnes med 4% pa.  
Når prosjektet "Bjerkakerveien" er realisert betales hele lånet tilbake.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 551 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 653 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ulf Grøvdahl	551 100,00 %

Noter for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



Wigrø AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 653 000	1 475 680	7 335 265	10 463 945
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-54 249	-54 249
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 653 000</b>	<b>1 475 680</b>	<b>7 281 016</b>	<b>10 409 696</b>

Noter for Wigrø AS

Organisasjonsnr. 935386233



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i Wigrø AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Wigrø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre



## REVIQOM

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 11. mai 2022

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre