



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Eriksrød Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 376	799 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 376</b>	<b>799 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 512	34 422
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	633 067	514 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 579</b>	<b>549 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 797</b>	<b>250 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 273	17 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>17 682</b>
Annen rentekostnad	8	137 813	116 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 813</b>	<b>116 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 540</b>	<b>-98 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 257</b>	<b>151 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 257</b>	<b>151 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 256	151 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 503 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 503 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 929	55
Andre fordringer	9	81 916	66 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 845</b>	<b>66 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 671	502 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 671</b>	<b>502 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 516</b>	<b>568 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-560 870	-616 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	2 518 531	2 588 838
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 331</b>	<b>2 635 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 331</b>	<b>2 635 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 187	46 762
Annen kortsiktig gjeld		0	5 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 187</b>	<b>52 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 518</b>	<b>2 688 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 519 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Eriksrød Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 519 836  
RISING II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		839 376	799 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 376</b>	<b>799 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 512	34 422
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	633 067	514 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 579</b>	<b>549 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 797</b>	<b>250 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 273	17 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>17 682</b>
Annen rentekostnad	8	137 813	116 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 813</b>	<b>116 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 540</b>	<b>-98 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 257</b>	<b>151 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 257</b>	<b>151 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 256	151 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>



Organisasjonsnr: 948 519 836  
RISING II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 503 132</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 503 132</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 929	55
Andre fordringer	9	81 916	66 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 845</b>	<b>66 568</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 671	502 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 671</b>	<b>502 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 516</b>	<b>568 970</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-560 870	-616 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 518 531	2 588 838
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800



Sum annen langsiktig gjeld	2 565 331	2 635 638
Sum langsiktig gjeld	2 565 331	2 635 638
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 187	46 762
Annen kortsiktig gjeld	0	5 829
Sum kortsiktig gjeld	61 187	52 591
Sum gjeld	2 626 518	2 688 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>



Organisasjonsnr: 948 519 836  
RISING II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Rising II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		617 904	617 904	617 960	668 576
Dekning kapitalkostnader renter		156 384	100 224	156 441	136 996
Dekning kapitalkostnader avdrag		65 088	81 072	65 095	72 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 376</b>	<b>799 200</b>	<b>839 496</b>	<b>878 417</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 350	5 945	6 300	6 700
Styrehonorar	3	32 000	30 000	30 000	32 000
Forretningsførerhonorar		61 936	60 012	63 400	64 800
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 005	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 200	3 000
Vaktmestertjenester		0	2 813	0	0
Lønnskostnader	4	4 512	4 422	4 430	4 512
Vedlikehold av eiendom	5, 11	110 641	26 557	45 000	47 800
Sommer og vinterkostnader		72 168	68 699	72 500	75 000
Kabel-tv og bredbånd		87 686	81 014	86 300	92 100
Forsikring		46 562	43 677	48 100	51 000
Kommunale avgifter	6	203 338	196 931	207 800	213 600
Lys og varme fellesarealer		17 176	17 106	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	22 718	6 947	12 200	12 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 579</b>	<b>549 129</b>	<b>605 730</b>	<b>629 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 797</b>	<b>250 071</b>	<b>233 766</b>	<b>249 205</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		23 273	17 682	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 273</b>	<b>17 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	137 813	116 533	156 441	136 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 813</b>	<b>116 533</b>	<b>156 441</b>	<b>136 996</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-114 540</b>	<b>-98 851</b>	<b>-156 441</b>	<b>-136 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>	<b>77 325</b>	<b>112 209</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		55 256	151 220	77 325	112 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 256</b>	<b>151 220</b>	<b>77 325</b>	<b>112 209</b>

Rising II borettslag



## Balanse Rising II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	4 018	4 018
Bygninger	11, 13	487 996	487 996
Aktiverte påkostninger	11, 13	994 969	994 969
Andre driftsmidler	11	16 149	16 149
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 132</b>	<b>1 503 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 929	55
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		81 881	66 478
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		478 671	502 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 516</b>	<b>568 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>

Rising II borettslag



## Balanse Rising II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-562 070	-617 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 518 531	2 588 838
Borettsinnskudd	13	46 800	46 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 331</b>	<b>2 635 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 829
Leverandørgjeld		61 187	46 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 187</b>	<b>52 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 518</b>	<b>2 688 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 648</b>	<b>2 072 102</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Eriksrød Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Oprann Goberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Brokka Kveven  
Styremedlem

**Rising II borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	516 379	442 720
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	55 256	151 220
Nedbetaling av lån	-70 307	-77 561
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-15 051</b>	<b>73 659</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>501 329</b>	<b>516 379</b>
Omløpsmidler	562 516	568 970
Kortsiktig gjeld	-61 187	-52 591
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>501 329</b>	<b>516 379</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	5 945
<b>Sum</b>	<b>6 350</b>	<b>5 945</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	32 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>30 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 512	4 230
Andre personalkostnader	0	192
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>4 512</b>	<b>4 422</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 994	23 782
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 646	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	900
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 875
<b>Sum</b>	<b>110 641</b>	<b>26 557</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	177 793	159 686
7760 Eiendomskatt	25 545	37 245
<b>Sum</b>	<b>203 338</b>	<b>196 931</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	14 694	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	312
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	630	599
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 296	0
7720 Generalforsamling	1 828	2 432
7770 Bank og kortgebyrer	4 270	3 605
<b>Sum</b>	<b>22 718</b>	<b>6 947</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	137 813	116 533
<b>Sum</b>	<b>137 813</b>	<b>116 533</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>35</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-562 070	-617 327
<b>Sum</b>	<b>-560 870</b>	<b>-616 127</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påko	Tomter	Boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	487 996	994 969	4 018	16 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Spårebank 1 Sørst-Norge
Lånenummer:	26107931952
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 984 946
Lånesaldo 01.01:	2 588 838
Avdrag i perioden:	70 307
Lånesaldo 31.12:	2 518 531

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 518 531	-2 588 838
Borettsinnskudd	-46 800	-46 800
<b>Sum</b>	<b>-2 565 331</b>	<b>-2 635 638</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	4 018	4 018
Bygninger/påkostninger	1 482 965	1 482 965
<b>Sum</b>	<b>1 486 983</b>	<b>1 486 983</b>

Rising II borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rising II borettslag**

Styreleder	Ann Kristin Eriksrød Olsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Cecilie Oprann Goberg (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Astrid Brokka Kveven (sign.)	29.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rising II borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: BML0G-GNDNP-Z9KVM-95CRA-1BXM7-C8C01

Uavhengig revisors beretning - Rising II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BM/LOG-GNDNP-Z9KVM-95CRA-1BXM7-C8C01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.