



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 020 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T10 HOLDCO AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 541	38 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 541</b>	<b>38 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 541</b>	<b>-38 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 611 263	990 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611 263</b>	<b>990 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 466	
Annen rentekostnad		2 131 243	1 291 426
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 709</b>	<b>1 291 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 445</b>	<b>-300 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 986</b>	<b>-338 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 417	-74 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-515 569	-263 114
Avsatt til annen egenkapital	4		-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	221 199	75 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 199</b>	<b>75 782</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	27 835 583	27 379 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 158 681</b>	<b>43 702 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 379 880</b>	<b>43 778 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 650	113 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 650</b>	<b>113 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 650</b>	<b>113 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 430</b>	<b>10 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	778 683	263 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 683</b>	<b>-263 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 815 747</b>	<b>10 331 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 862 185	32 890 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 936 651</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 936 651</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			3 581
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		702 132	666 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 132</b>	<b>670 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 638 783</b>	<b>33 560 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 020 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T10 HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	66 541	38 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 541</b>	<b>38 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 541</b>	<b>-38 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 611 263	990 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611 263</b>	<b>990 800</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 466	
Annen rentekostnad		2 131 243	1 291 426
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 205 709</b>	<b>1 291 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 445</b>	<b>-300 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-660 986</b>	<b>-338 896</b>
Skattekostnad på resultat	3	-145 417	-74 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-515 569	-263 114
Avsatt til annen egenkapital	4		-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	221 199	75 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 199</b>	<b>75 782</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 158 681</b>	<b>43 702 250</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 379 880</b>	<b>43 778 032</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		74 650	113 722
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 650</b>	<b>113 722</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 650</b>	<b>113 722</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 430</b>	<b>10 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	778 683	263 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 683</b>	<b>-263 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 815 747</b>	<b>10 331 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 862 185	32 890 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 936 651</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 936 651</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			3 581
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		702 132	666 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 132</b>	<b>670 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 638 783</b>	<b>33 560 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 020 231  
T10 HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28

# Årsregnskap 2023

## T10 Holdco AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 928 020 231**




## RESULTATREGNSKAP


### T10 HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad	1, 2	66 541	38 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 541</b>	<b>38 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 541</b>	<b>-38 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 611 263	990 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 466	0
Annen rentekostnad		2 131 243	1 291 426
Annen finanskostnad		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594 445</b>	<b>-300 701</b>
Resultat før skattekostnad		-660 986	-338 896
Skattekostnad på resultat	3	-145 417	-74 557
<b>Årsresultat</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-1 225
Overført til udekket tap	4	515 569	263 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-515 569</b>	<b>-264 339</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26


 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27


 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28




<b>BALANSE</b>			
<b>T10 HOLDCO AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	221 199	75 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 199</b>	<b>75 782</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	16 323 098	16 323 098
Lån til foretak i samme konsern	2	27 835 583	27 379 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 158 681</b>	<b>43 702 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 379 880</b>	<b>43 778 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 650	113 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 650</b>	<b>113 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>


 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27


 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27


 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28



 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28

<b>BALANSE</b>			
<b>T10 HOLDCO AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	10 500 000	10 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 594 430</b>	<b>10 594 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-778 683	-263 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 683</b>	<b>-263 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 815 747</b>	<b>10 331 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 862 185	32 890 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 074 466	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 936 651</b>	<b>32 890 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 581
Annen kortsiktig gjeld		702 132	666 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 132</b>	<b>670 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 638 783</b>	<b>33 560 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 454 530</b>	<b>43 891 754</b>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i T10 Holdco AS

\_\_\_\_\_  
John Ivar Busklein  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Ove Espe  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.





## Note 1 Lønnskostnader

T10 Holdco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	27 835 583	27 379 152
<b>Sum</b>	<b>27 835 583</b>	<b>27 379 152</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 074 466	0
<b>Sum</b>	<b>2 074 466</b>	<b>0</b>

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 1 611 263.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 74 466.



## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

**Skattekostnad ordinært resultat**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

**Skattepliktig inntekt**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

**Sum betalbar skatt i balansen**

2023

0

-145 417

**-145 417**


-660 986

0


**-660 986**


0

**0**

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28

-74 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 005 452	-344 466	660 986
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 005 452</b>	<b>-344 466</b>	<b>660 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-221 199</b>	<b>-75 783</b>	<b>145 417</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 500 000	-5 570	-263 114	10 331 316
Årets resultat				-515 569	-515 569
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-778 683</b>	<b>9 815 747</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 862 185	32 890 000
<b>Sum</b>	<b>31 862 185</b>	<b>32 890 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Datterselskapet T10 Eiendom AS har stilt eiendommen som pantesikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner på vegne av T10 Holdco AS.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Ande egenkapital	
<b>DATTERSELSKAP</b>					
T10 Eiendom AS Oslo	100,0%	100,0%	16 323 098	7 340 939	163 058
<b>Sum</b>			<b>16 323 098</b>	<b>7 340 939</b>	<b>163 058</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-26

 BankID Signing  
Roy Ove Espe  
2024-05-27

 BankID Signing  
Kjell Gunnar Hansen  
2024-05-27

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-28

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T10 Holdco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	52 000	52,0	52,0
Ero Investment AS	16 000	16,0	16,0
Kgh Invest AS	16 000	16,0	16,0
Sirkel Invest AS	16 000	16,0	16,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T10 Holdco AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T10 Holdco AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX3EH-J7PMB-7Q8S5-WKS84-Y38TK-S4MA5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 20:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX3EH-J7PMB-7Q8S5-WKS84-Y38TK-S4M4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>