



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 710	77 337
Sum kostnader		87 710	77 337
Driftsresultat		-87 710	-77 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	657 476	601 916
Sum finanskostnader		657 476	601 916
Netto finans		-657 476	-601 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 186	-679 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 186	-679 253
Årsresultat		-745 186	-679 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-745 186	-679 253
Sum overføringer og disponeringer		-745 186	-679 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 075 401	3 234 513
Sum varige driftsmidler		4 075 401	3 234 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 219 752	5 219 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 752	5 219 752
Sum anleggsmidler		9 295 153	8 454 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		597 474	463 489
Sum fordringer		597 474	463 489
Sum omløpsmidler		597 474	463 489
SUM EIENDELER		9 892 627	8 917 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 739 263	4 994 078
Sum opptjent egenkapital		-5 739 263	-4 994 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 639 263	-4 894 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	44 200	279 205
Annen kortsiktig gjeld	8	15 487 691	13 532 627
Sum kortsiktig gjeld		15 531 891	13 811 832
Sum gjeld		15 531 891	13 811 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 628	8 917 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850336

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 399 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG STANGE AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 710	77 337
Sum kostnader		87 710	77 337
Driftsresultat		-87 710	-77 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	657 476	601 916
Sum finanskostnader		657 476	601 916
Netto finans		-657 476	-601 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 186	-679 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 186	-679 253
Årsresultat		-745 186	-679 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-745 186	-679 253
Sum overføringer og disponeringer		-745 186	-679 253



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	4 075 401	3 234 513
Sum varige driftsmidler		4 075 401	3 234 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	5 219 752	5 219 752
Sum finansielle anleggsmidler		5 219 752	5 219 752
Sum anleggsmidler		9 295 153	8 454 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		597 474	463 489
Sum fordringer		597 474	463 489
Sum omløpsmidler		597 474	463 489
SUM EIENDELER		9 892 627	8 917 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 739 263	4 994 078
Sum opptjent egenkapital		-5 739 263	-4 994 078
Sum egenkapital		-5 639 263	-4 894 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	44 200	279 205
Annen kortsiktig gjeld	8	15 487 691	13 532 627
Sum kortsiktig gjeld		15 531 891	13 811 832



Sum gjeld	15 531 891	13 811 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 892 628	8 917 754



Organisasjonsnr: 996 399 249
HANDELSBYGG STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Handelsbygg Stange AS

Handelsbygg Stange as (org.nr. 996 399 249)



Resultatregnskap
Handelsbygg Stange AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	87 710	77 337
Sum driftskostnader		<u>87 710</u>	<u>77 337</u>
Driftsresultat		<u>-87 710</u>	<u>-77 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	657 476	601 916
Resultat av finansposter		<u>-657 476</u>	<u>-601 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-745 186</u>	<u>-679 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-745 186</u>	<u>-679 253</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	745 186	679 253
Sum overføringer		<u>-745 186</u>	<u>-679 253</u>



Balanse
Handelsbygg Stange AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 075 401	3 234 513
Sum varige driftsmidler		<u>4 075 401</u>	<u>3 234 513</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre finansielle instrumenter	5	5 219 752	5 219 752
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 219 752</u>	<u>5 219 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 295 153</u>	<u>8 454 265</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		597 474	463 489
Sum fordringer		<u>597 474</u>	<u>463 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>597 474</u>	<u>463 489</u>
Sum eiendeler		<u>9 892 628</u>	<u>8 917 754</u>

Handelsbygg Stange as (org.nr. 996 399 249)



Balanse
Handelsbygg Stange AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-5 739 263	-4 994 078
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 739 263</u>	<u>-4 994 078</u>
Sum egenkapital	9	<u>-5 639 263</u>	<u>-4 894 078</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	44 200	279 205
Annen kortsiktig gjeld	8	15 487 691	13 532 627
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 531 891</u>	<u>13 811 832</u>
Sum gjeld		<u>15 531 891</u>	<u>13 811 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 892 628</u>	<u>8 917 754</u>

Slevik 22, juni 2021

Styret i Handelsbygg Stange as

Tore Johan Arntzen
Styremedlem / daglig leder

Tore Bjørsvik
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-745 186	-679 253
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-745 186	-679 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 751 263	-5 006 078	745 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 751 263	5 006 078	-745 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Handelsbygg Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet eller kontrollert av styremedlemmer og daglig leder

Granbu as (kontrollert av daglig leder Tore Johan Arntzen) eier 51% av Handelsbygg Holding as
Marcmont as (kontrollert av styreleder Tore Bjørsvik) eier 49% av Handelsbygg Holding as

Note 5 Finansiell opsjon

Den balanseførte verdien er knyttet til retten til kjøp av eiendom i Stange kommune.
Virkelig verdi ligger betydelig over bokført verdi.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 494 013	1 740 500	3 234 513
Tilgang	840 888	0	840 888
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 334 901	0	4 075 401
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 334 901	0	4 075 401

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningssats
Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke
Økonomisk levetid

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld	2 950	0
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	15 487 691	13 532 627
Sum gjeld	15 490 641	13 532 627

Det er beregnet renter på konsernkontoen med kr 657 476 i 2020.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-4 994 078	-4 894 078
Årets resultat			-745 186	-745 186
Pr 31.12	100 000	0	-5 739 263	-5 639 263



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.
Styret er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i selskapets opsjonsavtale med underliggende eiendomsmasse utover bokførte verdier. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Handelsbygg Stange AS (O.nr:996 399 249)

År 2021 den 22 juni kl. 12:00 ble det avholdt ordinær generalforsamling på firmaets kontor.

Tilstede :Styret i Handelsbygg Holding as v/styreleder Tore Bjørsvik og styremedlem Tore Johan Arntzen, som representerte 100% av aksjekapitalen

Lovlig innkalling er utsendt og derfor godkjent.

1. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt og underskuddet NOK -745.186,- disponeres slik:
Overført til udekket tap NOK 745.186
2. Årsberetning ble enstemmig godkjent og vedlegges protokollen
3. Styre ble gjenvalgt

Slevik, 22. juni 2021

For styret i Handelsbygg Holding as

Tore Bjørsvik

Tore Johan Arntzen