



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 837 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Tyssekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 568	178 896
Annen driftsinntekt		120 000	132 710
Sum inntekter		283 568	311 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	139 760	150 590
Annen driftskostnad		173 051	173 318
Sum kostnader		312 811	323 908
Driftsresultat		-29 243	-12 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	558
Sum finansinntekter		22	558
Annen rentekostnad		85 597	176 482
Sum finanskostnader		85 597	176 482
Netto finans		85 575	175 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 818	-188 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-99 000	-108 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 818	-79 925
Årsresultat		-15 818	-79 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 818	-79 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 818	-79 924
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-15 818	-79 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 302 964	2 435 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 821	33 821
Sum varige driftsmidler		2 329 785	2 469 545
Sum anleggsmidler		2 329 785	2 469 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 652	18 752
Andre fordringer	3	494 465	492 280
Sum fordringer		524 117	511 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 964	102 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 964	102 079
Sum omløpsmidler		622 081	613 111
SUM EIENDELER		2 951 866	3 082 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	833 420	482 420
Sum innskutt egenkapital		1 133 420	782 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	1 115 535	1 099 717
Sum opptjent egenkapital		-1 115 535	-1 099 717
Sum egenkapital		17 885	-317 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 837 293	
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 293	
Sum langsiktig gjeld		2 837 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 567	18 891
Skyldige offentlige avgifter			21 542
Annen kortsiktig gjeld		74 121	3 359 521
Sum kortsiktig gjeld		96 688	3 399 954
Sum gjeld		2 933 981	3 399 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 866	3 082 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 155895

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 837 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Tyssekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 837 045
NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 568	178 896
Annen driftsinntekt		120 000	132 710
Sum inntekter		283 568	311 606
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	139 760	150 590
Annen driftskostnad		173 051	173 318
Sum kostnader		312 811	323 908
Driftsresultat		-29 243	-12 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	558
Sum finansinntekter		22	558
Annen rentekostnad		85 597	176 482
Sum finanskostnader		85 597	176 482
Netto finans		85 575	175 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-114 818	-188 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 000	-108 302
Årsresultat		-15 818	-79 925
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-15 818	-79 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 818	-79 924
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-15 818	-79 925



Organisasjonsnr: 997 837 045
NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 302 964	2 435 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	26 821	33 821
Sum varige driftsmidler		2 329 785	2 469 545

Sum anleggsmidler 2 329 785 2 469 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 652	18 752
Andre fordringer	3	494 465	492 280
Sum fordringer		524 117	511 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	97 964	102 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 964	102 079

Sum omløpsmidler 622 081 613 111

SUM EIENDELER 2 951 866 3 082 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	833 420	482 420
Sum innskutt egenkapital		1 133 420	782 420

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	1 115 535	1 099 717
Sum opptjent egenkapital		-1 115 535	-1 099 717

Sum egenkapital 17 885 -317 297



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 837 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 837 293
Sum langsiktig gjeld		2 837 293
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 567	18 891
Skyldige offentlige avgifter		21 542
Annen kortsiktig gjeld	74 121	3 359 521
Sum kortsiktig gjeld	96 688	3 399 954
Sum gjeld	2 933 981	3 399 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 951 866	3 082 657



Organisasjonnr: 997 837 045
NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyssekvam Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Noter 2020

NERO EIGEDOMSUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 997 837 045

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av husleige skjer i henhold til leigekontrakter. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 950 680	426 312	3 376 992
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 950 680	426 312	3 376 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-781 900	-265 305	-1 047 205
Balanseført verdi 31.12.20	2 168 780	161 007	2 329 787
Årets avskrivninger	98 500	41 260	139 760
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Avskrivningsrate	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Andre fordringer	2020	2019
Konsernbidrag J Olsen Tyssekvam AS	450 000	492 280
Andre kortsiktige fordringer	10 091	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til Tyssekvam Holding AS	2 837 293	3 280 993
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Forretningsbygg	2 329 785	2 469 545

Sparebank Vest har pant i forretningsbygget på kr.4.000.000,- igjennom morselskapet Tyssekvam Holding AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyssekvam Holding AS	Styreleder	Ordinære aksjer	300	100,00	100,00



Sum	300	100,00	100,00
-----	-----	--------	--------

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Styreleder, daglig leder/styremedlem er indirekte eiere av foretaket igjennom sine aksjeposter i Tyssekvam Holding AS

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til andre ledende personer

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Foretaket har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

Foretaket har valgt å ikke revidere sine regnskaper.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 000	-108 302
Skattekostnad	-99 000	-108 302
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-114 819	-188 227
Endring i midlertidige forskjeller	67 377	67 399
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-402 558	-371 452



Årets skattegrunnlag	-450 000	-492 280
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	300 000	482 420	-1 099 717	-317 297
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	300 000	482 420	-1 099 717	-317 297
Årsresultat			-15 818	-15 818
Mottatt konsernbidrag		351 000		351 000
Egenkapital 31.12.2020	300 000	833 420	-1 115 535	17 885

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er lav. Aksjonær vil stille tilstrekkelig kapital disponibelt for selskapet slik at det klarer å betale sine forpliktelsar.

Selskapet skulle få inn ny leietaker i løpet av våren 2020, men som følge av den pågående Covid-19 pandemien, vart dette utsett på ubestemt tid. Pademien er fortsatt pågåande i år 2021. Dette vil påvirke regnskapen i år 2021.

Det er forventet at selskapet vil ha positive resultat innan neste 3 år som følge av nye leieavtaler.