



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 770 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNER ATRIUM PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Berg-Jacobsen
Vøyen terrasse 36A
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 106	1 642 800
Annen driftsinntekt		6 491 255	10 800 041
Sum inntekter		7 575 361	12 442 841
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 456	295 766
Annen driftskostnad	2	172 897	257 162
Sum kostnader		386 353	552 928
Driftsresultat		7 189 008	11 889 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 338	12 624
Sum finansinntekter		5 338	12 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 943
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			124 033
Netto finans		5 338	-111 409
Ordinært resultat før skattekostnad		7 194 346	11 778 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 239 370	2 796 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 954 976	8 981 556
Årsresultat		4 954 976	8 981 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 954 976	8 981 556
Totalresultat		4 954 976	8 981 556
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		383 037	6 140 459
Konsernbidrag	7	4 571 939	2 841 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 954 976	8 981 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 026 515	12 807 858
Sum varige driftsmidler		9 026 515	12 807 858
Sum anleggsmidler		9 026 515	12 807 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 031	134 375
Andre fordringer	6	1 353 522	2 995 083
Sum fordringer		1 446 553	3 129 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 166	553 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 256 166	553 444
Sum omløpsmidler		4 702 719	3 682 902
SUM EIENDELER		13 729 234	16 490 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 650 000	2 650 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 650 000	2 650 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 339 860	3 544 260
Sum avsetninger for forpliktelser		4 339 860	3 544 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		4 339 860	3 544 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	2 516
Skyldige offentlige avgifter		50 165	58 234
Utbytte	6	6 398 746	9 928 588
Annen kortsiktig gjeld		289 900	307 163
Sum kortsiktig gjeld		6 739 374	10 296 500
Sum gjeld		11 079 234	13 840 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 729 234	16 490 760



Frogner Atrium Parkering AS

ORG.NR. 894 770 112

ÅRSOPPGJØR 2017

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Frogner Atrium Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 084 106	1 642 800
Annen driftsinntekt		6 491 255	10 800 041
Sum driftsinntekter		<u>7 575 361</u>	<u>12 442 841</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		213 456	295 766
Annen driftskostnad	2	172 897	257 162
Sum driftskostnader		<u>386 353</u>	<u>552 928</u>
Driftsresultat		<u>7 189 008</u>	<u>11 889 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 338	12 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 943
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		<u>5 338</u>	<u>-111 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 194 346	11 778 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 239 370	2 796 948
Ordinært resultat		<u>4 954 976</u>	<u>8 981 556</u>
Årsresultat		<u>4 954 976</u>	<u>8 981 556</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		383 037	6 140 459
Avsatt konsernbidrag	7	4 571 939	2 841 097
Sum overføringer		<u>4 954 976</u>	<u>8 981 556</u>



Balanse			
Frogner Atrium Parkering AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 026 515	12 807 858
Sum varige driftsmidler		<u>9 026 515</u>	<u>12 807 858</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 026 515</u>	<u>12 807 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 031	134 375
Andre kortsiktige fordringer	6	1 353 522	2 995 083
Sum fordringer		<u>1 446 553</u>	<u>3 129 458</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 256 166	553 444
Sum omløpsmidler		<u>4 702 719</u>	<u>3 682 902</u>
Sum eiendeler		<u>13 729 234</u>	<u>16 490 760</u>

**Balanse**

Frogner Atrium Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 339 860	3 544 260
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 339 860</u>	<u>3 544 260</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	2 516
Skyldig offentlige avgifter		50 165	58 234
Utbytte/ konsernbidrag	6	6 398 746	9 928 588
Annen kortsiktig gjeld		289 900	307 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 739 374</u>	<u>10 296 500</u>
Sum gjeld		<u>11 079 234</u>	<u>13 840 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 729 234</u>	<u>16 490 760</u>

Oslo, 04.04.2018
Styret i Frogner Atrium Parkering AS


Erik Berg-Jacobsen
styreleder



Frogner Atrium Parkering AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Inntekter regnskapsføres ved opptjening.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

I revisjonshonorar er det kostnadsført kr 29 000 ekskl mva hvorav 22 000 gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Anlegget	Driftsmidler	TOT
Kost 1/1	14 788 320	47 500	14 835 820
Tilgang			-
Avgang	-3 567 888		-3 567 888
Kost 31.12	11 220 432	47 500	11 267 932
Akk. Avskrivninger	2 193 916	47 500	2 241 416
Bokført verdi	9 026 515	-	9 026 515
Årets avskrivninger	213 456	-	213 456
Avskrivningssats, lineært	2%-10 %	20 %	



Note 4 - Skatteberegning

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2017
Resultat før skattekostnad	11 778 504	7 194 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller, anleggsmidler	-7 990 376	-1 178 637
Avgitt konsernbidrag - brutto	-3 788 129	-6 015 709
skattegrunnlag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skydig betalbar skatt	0	0
Skydig betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 849 915	795 600
Skatt på avgitt konsernbidrag	947 032	1 443 770
= årets skattekostnad	2 796 948	2 239 370

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	3 043 267	2 331 216	712 051
Fordringer	2 922 569	1 353 522	1 569 047
Gevinst og tapskonto	11 724 485	15 184 219	-3 459 734
Midlertidige forskjeller	17 690 321	18 868 957	-1 178 636
Utsatt skatt (-)/ skattefordel	4 245 677	4 339 860	-94 183

Note 5 - Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 1500 aksjer à kr 100,-.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Berg-Jacobsen Holding	1 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %

Note 6 - Mellomværende nærstående

Selskapet har fordring på Berg-Jacobsen Holding AS på kr 1 353 522 pr 31.12.

Det er også avsatt kr 4 571 939 i konsernbidrag til morselskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
31.12.2016	150 000	2 500 000	-	2 650 000
Årets resultat			4 954 976	4 954 976
Avsatt konsernbidrag			-4 571 939	-4 571 939
Avsatt utbytte			-383 037	-383 037
31.12.2017	150 000	2 500 000	-	2 650 000



Til generalforsamlingen i Frogner Atrium Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Atrium Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 954 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Frogner Atrium Parkering AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2018

PARTNER REVISJON DA

Aksel B. Steinhamar
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.İNTEGRA-INTERNATIONAL.NET