



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 955 552	5 881 372
Annen leieinntekt		1 324 072	1 264 690
Annen driftsinntekt		7 279 624	7 146 062
Sum inntekter		7 279 624	7 146 062
Kostnader			
Varekostnad		15 360	
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning	4	700 874	708 009
Annen driftskostnad	3	1 678 404	2 114 407
Sum kostnader		2 415 176	2 842 954
Driftsresultat		4 864 448	4 303 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 988	22 971
Sum finansinntekter		11 988	22 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 527	39 911
Annen finanskostnad		151 816	208 277
Sum finanskostnader		190 343	248 188
Netto finans		-178 355	-225 217
Ordinært resultat før skattekostnad		4 686 093	4 077 891
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 030 940	897 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 153	3 180 755
Årsresultat		3 655 153	3 180 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 750 725	3 258 955
Overføringer annen egenkapital	8	-95 572	-78 200
Sum overføringer og disponeringer		3 655 153	3 180 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 878 722	18 429 566
Sum varige driftsmidler		17 878 722	18 429 566
Sum anleggsmidler		17 878 722	18 429 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 460	286 085
Sum fordringer		83 460	286 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 128 208	4 561 293
Sum omløpsmidler		5 211 668	4 847 378
SUM EIENDELER		23 090 390	23 276 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 100 745	7 196 317
Sum opptjent egenkapital		7 100 745	7 196 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 100 745	8 196 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	369 673	396 630
Sum avsetninger for forpliktelser		369 673	396 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 302 450	8 050 654
Sum annen langsiktig gjeld		7 302 450	8 050 654
Sum langsiktig gjeld		7 672 123	8 447 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 214	56 973
Skyldige offentlige avgifter	2	9 288	28 794
Kortsiktig konserngjeld	6	6 938 603	6 291 454
Annen kortsiktig gjeld		30 417	256 122
Sum kortsiktig gjeld		7 317 522	6 633 343
Sum gjeld		14 989 645	15 080 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 090 390	23 276 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168913

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 374 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 198 AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 955 552	5 881 372
Annen leieinntekt		1 324 072	1 264 690
Annen driftsinntekt		7 279 624	7 146 062
Sum inntekter		7 279 624	7 146 062
Kostnader			
Varekostnad		15 360	
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning	4	700 874	708 009
Annen driftskostnad	3	1 678 404	2 114 407
Sum kostnader		2 415 176	2 842 954
Driftsresultat		4 864 448	4 303 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 988	22 971
Sum finansinntekter		11 988	22 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 527	39 911
Annen finanskostnad		151 816	208 277
Sum finanskostnader		190 343	248 188
Netto finans		-178 355	-225 217
Ordinært resultat før skattekostnad		4 686 093	4 077 891
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 030 940	897 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 655 153	3 180 755
Årsresultat		3 655 153	3 180 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 750 725	3 258 955
Overføringer annen egenkapital	8	-95 572	-78 200
Sum overføringer og disponeringer		3 655 153	3 180 755



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	17 878 722	18 429 566
Sum varige driftsmidler		17 878 722	18 429 566
Sum anleggsmidler		17 878 722	18 429 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 460	286 085
Sum fordringer		83 460	286 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 128 208	4 561 293
Sum omløpsmidler		5 211 668	4 847 378
SUM EIENDELER		23 090 390	23 276 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 100 745	7 196 317
Sum opptjent egenkapital		7 100 745	7 196 317
Sum egenkapital		8 100 745	8 196 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	369 673	396 630
Sum avsetninger for forpliktelser		369 673	396 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 302 450	8 050 654



Sum annen langsiktig gjeld	7 302 450	8 050 654
Sum langsiktig gjeld	7 672 123	8 447 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 214	56 973
Skyldige offentlige avgifter	2 9 288	28 794
Kortsiktig konserngjeld	6 938 603	6 291 454
Annen kortsiktig gjeld	30 417	256 122
Sum kortsiktig gjeld	7 317 522	6 633 343
Sum gjeld	14 989 645	15 080 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 090 390	23 276 944



Organisasjonsnr: 953 374 919
STRANDGATEN 198 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2021. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25200.00	27550.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9450.00 10450.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34650.00	38000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	28 418



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2021. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon inkl utarbeidelse av regnskap	25 200
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 450
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 156 309	1 569 870	1 225 985	36 952 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 028	0	150 028
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Akk.avskrivning 31.12.2021	-16 643 231	-1 354 254	-1 225 985	-19 223 470
Balansført pr. 31.12.2021	17 513 078	365 644	0	17 878 722
Årets avskrivninger	641 626	59 248	0	700 874
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Bankgjeld	7 302 450	8 050 654
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og driftsmidler	17 878 722	18 429 566



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
AS J E Mowinckel	6 938 603	6 291 454

Gjeld til AS J E Mowinckel inkluderer årets konsernbidrag.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 057 897	919 192
Endring utsatt skatt	-26 957	-22 056
Årets totale skattekostnad	1 030 940	897 136

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 686 093	4 077 891
Endring i midlertidige forskjeller	122 529	100 256
Alminnelig inntekt	4 808 622	4 178 147
Ytet konsernbidrag	-4 808 622	-4 178 147
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 698 039	1 824 994
Gevinst- og tapskonto	-17 706	-22 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 680 333	1 802 862
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	369 673	396 630

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 196 317	8 196 317
Årsresultat	0	3 655 153	3 655 153
Avgitt konsernbidrag	0	-3 750 725	-3 750 725
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 100 745	8 100 745



Strandgaten 198 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS J E Mowinckel	1 000	100 %	100 %




Strandgaten 198 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

 SkyInBLMc-r10_nU1f9





Strandgaten 198 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter		5 955 552	5 881 372
Leieinntekt fast eiendom		<u>1 324 072</u>	<u>1 264 690</u>
Annen leieinntekt		<u>7 279 624</u>	<u>7 146 062</u>
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader		15 360	0
Varekostnad	3	20 538	20 538
Lønnskostnad	4	700 874	708 009
Avskrivning	3	<u>1 678 404</u>	<u>2 114 407</u>
Annen driftskostnad		<u>2 415 176</u>	<u>2 842 954</u>
Sum driftskostnader			
		<u>4 864 448</u>	<u>4 303 108</u>
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader		11 988	22 971
Annen finansinntekt		38 527	39 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>151 816</u>	<u>208 277</u>
Annen finanskostnad		<u>-178 355</u>	<u>-225 217</u>
Netto finansposter			
		<u>4 686 093</u>	<u>4 077 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 030 940</u>	<u>897 136</u>
		<u>3 655 153</u>	<u>3 180 755</u>
Årsresultat			
Overføringer og disponeringer		3 750 725	3 258 955
Konsernbidrag	8	<u>-95 572</u>	<u>-78 200</u>
Overføringer annen egenkapital		<u>3 655 153</u>	<u>3 180 755</u>
Sum disponert			



Strandgaten 198 AS Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>17 878 722</u>	<u>18 429 566</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 878 722</u>	<u>18 429 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 878 722</u>	<u>18 429 566</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>83 460</u>	<u>286 085</u>
Sum fordringer		<u>83 460</u>	<u>286 085</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>5 128 208</u>	<u>4 561 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 211 668</u>	<u>4 847 378</u>
Sum eiendeler		<u>23 090 390</u>	<u>23 276 944</u>

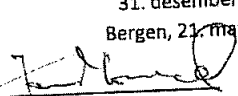


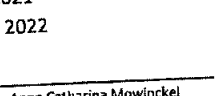
Strandgaten 198 AS Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Aksjekapital	8, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>		<u>7 100 745</u>	<u>7 196 317</u>
Annen egenkapital	8	<u>7 100 745</u>	<u>7 196 317</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>8 100 745</u>	<u>8 196 317</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		<u>369 673</u>	<u>396 630</u>
Utsatt skatt	7	<u>369 673</u>	<u>396 630</u>
Sum avsetning for forpliktelser			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		<u>7 302 450</u>	<u>8 050 654</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 302 450</u>	<u>8 050 654</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		339 214	56 973
Leverandørgjeld		9 288	28 794
Skyldige offentlige avgifter	2	6 938 603	6 291 454
Gjeld til selskap i samme konsern	6	30 417	256 122
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 317 522</u>	<u>6 633 343</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>14 989 645</u>	<u>15 080 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 090 390</u>	<u>23 276 944</u>


31. desember 2021
Bergen, 21. mars 2022


Christian Mowinckel
styreleder


Jan Walter Mowinckel
styremedlem


Anna Catharina Mowinckel
styremedlem


Paal Christian Mowinckel
daglig leder

 Skyin&LMc-r10_nUH9



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør

2021
28 418



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2021. Utover dette har det ikke vært betalt ut lønn eller godtgjørelser til ansatte eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon inkl utarbeidelse av regnskap	25 200
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 450
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftslesøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 156 309	1 569 870	1 225 985	36 952 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 028	0	150 028
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 156 309	1 719 898	1 225 985	37 102 192
Akk.avskrivning 31.12.2021	-16 643 231	-1 354 254	-1 225 985	-19 223 470
Balansført pr. 31.12.2021	17 513 078	365 644	0	17 878 722
Årets avskrivninger	641 626	59 248	0	700 874
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5-10 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld Bankgjeld	7 302 450	8 050 654
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: Bygninger og driftsmidler	17 878 722	18 429 566



Strandgaten 198 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
AS J E Mowinckel	6 938 603	6 291 454

Gjeld til AS J E Mowinckel inkluderer årets konsernbidrag.

Note 7 - Skatt


Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 057 897	919 192
Endring utsatt skatt	-26 957	-22 056
Årets totale skattekostnad	1 030 940	897 136

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 686 093	4 077 891
Endring i midlertidige forskjeller	122 529	100 256
Alminnelig inntekt	4 808 622	4 178 147
Ytet konsernbidrag	-4 808 622	-4 178 147
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 698 039	1 824 994
Gevinst- og tapskonto	-17 706	-22 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 680 333	1 802 862
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	369 673	396 630

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 196 317	8 196 317
Årsresultat	0	3 655 153	3 655 153
Avgitt konsernbidrag	0	-3 750 725	-3 750 725
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 100 745	8 100 745

 Skyin8LMc-r10_nUf9



Strandgaten 198 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
1 000	1 000	1 000 000

Ordinære aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1 000	100 %	100 %

AS J E Mowinckel



Verification

Transaction ID	SkyIn8LMc-r10_nUlf9
Document	SG198 AS 2021.pdf
Pages	8
Sent by	Paal Christian Mowinckel

Attachments

SG198 AS 2021.pdf-pAdES-SkginIlz5.pdf

Signing parties

catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to catharinamowinckel@gmail.com
2022-03-21 21:14:41 CET,

Clicked invitation link catharina Mowinckel
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-21 21:28:12 CET,IP address: 212.251.204.81

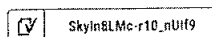
E-mail invitation sent to catharinamowinckel@gmail.com
2022-03-21 21:30:49 CET,

E-mail invitation sent to catharinamowinckel@gmail.com
2022-03-21 21:32:10 CET,

E-mail invitation sent to catharinamowinckel@gmail.com
2022-03-21 21:33:38 CET,

Document and its attachments signed by Anna Catharina Mowinckel
Birth date: 1968/05/20,2022-03-21 21:34:33 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thornøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 198 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 198 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NT6CA-31ZJF-QD4P-4MOUN-E2XLH-NB1LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 09:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N16CA-3I2JF-QD4P-4MOUN-E2XLH-NB1LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>