



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14C  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Foldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 629	186 322
Sum kostnader		1 629	186 322
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629</b>	<b>-186 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 247 021	213 219
Sum finanskostnader		1 247 021	213 219
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 021</b>	<b>-213 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 248 650</b>	<b>-399 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 248 650</b>	<b>-399 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 248 650	-399 541
Sum overføringer og disponeringer		-1 248 650	-399 541



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 047 966	8 047 966
Sum varer		8 047 966	8 047 966
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 963
Sum omløpsmidler		8 047 966	8 051 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 493 071	10 244 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 493 071</b>	<b>-10 244 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 373 071</b>	<b>-10 124 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 418 748	7 171 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 748</b>	<b>7 171 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 748</b>	<b>7 171 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627	0
Leverandørgjeld		-45 211	-45 211
Kortsiktig konserngjeld	2	765 857	769 818
Annen kortsiktig gjeld		10 280 016	10 280 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 002 289</b>	<b>11 004 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 421 037</b>	<b>18 176 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 114 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14C  
3121 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Foldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 995 114 003  
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 629	186 322
Sum kostnader		1 629	186 322
<b>Driftsresultat</b>		-1 629	-186 322
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 247 021	213 219
Sum finanskostnader		1 247 021	213 219
<b>Netto finans</b>		-1 247 021	-213 219
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 248 650	-399 541
<b>Årsresultat</b>		-1 248 650	-399 541
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 248 650	-399 541
Sum overføringer og disponeringer		-1 248 650	-399 541



Organisasjonsnr: 995 114 003  
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 047 966	8 047 966
Sum varer		8 047 966	8 047 966
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 963
Sum omløpsmidler		8 047 966	8 051 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 493 071	10 244 421
Sum opptjent egenkapital		-11 493 071	-10 244 421



Sum egenkapital		-11 373 071	-10 124 421
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 418 748	7 171 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 418 748	7 171 727
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 748</b>	<b>7 171 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627	0
Leverandørgjeld		-45 211	-45 211
Kortsiktig konserngjeld	2	765 857	769 818
Annen kortsiktig gjeld		10 280 016	10 280 016
Sum kortsiktig gjeld		11 002 289	11 004 623
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 421 037</b>	<b>18 176 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>



Organisasjonsnr: 995 114 003  
VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 114 003

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 629	-186 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 629</b>	<b>-186 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 629</b>	<b>-186 322</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 247 021	-213 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 247 021</b>	<b>-213 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 021</b>	<b>-213 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 248 650</b>	<b>-399 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 248 650	-399 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 248 650</b>	<b>-399 541</b>



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 114 003

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		8 047 966	8 047 966
<b>Sum varer</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 047 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>3 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 114 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 493 071	-10 244 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 493 071</b>	<b>-10 244 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 373 071</b>	<b>-10 124 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	8 418 748	7 171 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 418 748</b>	<b>7 171 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 627	0
Leverandørgjeld		-45 211	-45 211
Kortsiktig konserngjeld	2	765 857	769 818
Annen kortsiktig gjeld		10 280 016	10 280 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 002 289</b>	<b>11 004 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 421 037</b>	<b>18 176 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 047 966</b>	<b>8 051 929</b>

Thomas Foldvik  
styrets leder / daglig leder



VIKER EIENDOMSUTVIKLING AS  
995 114 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.