



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 150 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse:	Skippergata 14 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad	2	449 169	417 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 169</b>	<b>474 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 169</b>	<b>-474 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	6 360 489	7 280 719
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 643 204	1 151 572
Annen renteinntekt		9 414	27 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 013 107</b>	<b>8 459 495</b>
Annen rentekostnad	6	4 580 727	3 978 305
Annen finanskostnad	9	310 507	215 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 891 234</b>	<b>4 193 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 121 873</b>	<b>4 265 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 672 704</b>	<b>3 791 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 112	429 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		1 808 438
Overføringer annen egenkapital	4	2 083 592	1 553 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	8	61 843 087	57 803 234
Andre langsiktige fordringer	9	932 994	1 220 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 660 887	213 917
Konsernfordringer	8	6 360 488	14 459 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 021 375</b>	<b>14 673 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 308	527 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 308</b>	<b>527 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 373 683</b>	<b>15 201 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 636 781	1 553 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 781</b>	<b>1 553 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 636 781</b>	<b>47 553 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	205 258	268 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 258</b>	<b>268 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 500 000	125 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 500 000</b>	<b>125 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 705 258</b>	<b>125 768 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 066	32 125
Betalbar skatt	5	652 269	695 122
Kortsiktig konserngjeld			8 160 885
Annen kortsiktig gjeld	10	5 509 111	644 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 437 446</b>	<b>9 532 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 142 704</b>	<b>135 301 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 150 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Annen driftskostnad	2	449 169	417 588
Sum kostnader		449 169	474 638
<b>Driftsresultat</b>		-449 169	-474 638
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	6 360 489	7 280 719
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 643 204	1 151 572
Annen renteinntekt		9 414	27 204
Sum finansinntekter		8 013 107	8 459 495
Annen rentekostnad	6	4 580 727	3 978 305
Annen finanskostnad	9	310 507	215 306
Sum finanskostnader		4 891 234	4 193 611
<b>Netto finans</b>		3 121 873	4 265 883
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 672 704	3 791 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 112	429 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 083 592	3 361 627
<b>Årsresultat</b>		2 083 592	3 361 627
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 083 592	3 361 627
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		1 808 438
Overføringer annen egenkapital	4	2 083 592	1 553 189
Sum overføringer og disponeringer		2 083 592	3 361 627



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	8	61 843 087	57 803 234
Andre langsiktige fordringer	9	932 994	1 220 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 660 887	213 917
Konsernfordringer	8	6 360 488	14 459 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 021 375</b>	<b>14 673 860</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 308	527 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 308</b>	<b>527 697</b>

**Sum omløpsmidler** **9 373 683** **15 201 557**

**SUM EIENDELER** **180 779 485** **182 854 581**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 636 781	1 553 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 781</b>	<b>1 553 189</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 636 781</b>	<b>47 553 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			268 415
Sum avsetninger for forpliktelse	5	205 258	268 415
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 500 000	125 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 500 000</b>	<b>125 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 705 258</b>	<b>125 768 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 066	32 125
Betalbar skatt	5	652 269	695 122
Kortsiktig konserngjeld			8 160 885
Annen kortsiktig gjeld	10	5 509 111	644 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 437 446</b>	<b>9 532 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 142 704</b>	<b>135 301 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>



Organisasjonsnr: 922 150 583  
HEIMDAL LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	5.00	2500000.00
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krigsvoll Holding AS	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Boddco AS	25000.00	5.00%	Ordinære aksjer
AS Concordia	20000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Network Int. AS	20000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Kaba AS	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer
BIBICAVA AS	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Crija AS	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tom-Brinck Mortensen	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Freлар AS	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Agnes Eiendom AS	10000.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industriveien 59 AS	100.00%	100.00%	1824049.00	5116845.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Heimdal Logistikk Invest AS**

**Foretaksnr. 922150583**



Heimdal Logistikk Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad	2	449 169	417 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 169</b>	<b>474 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(449 169)</b>	<b>(474 638)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	6 360 489	7 280 719
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 643 204	1 151 572
Annen renteinntekt		9 414	27 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 013 107</b>	<b>8 459 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	4 580 727	3 978 305
Annen finanskostnad	9	310 507	215 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 891 234</b>	<b>4 193 611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 121 873</b>	<b>4 265 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 672 704</b>	<b>3 791 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 112	429 618
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 083 592	1 553 189
Fremføring av udekket tap	4	0	1 808 438
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>



Heimdal Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	8	61 843 087	57 803 234
Andre langsiktige fordringer	9	932 994	1 220 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 360 488	14 459 943
Andre kortsiktige fordringer		2 660 887	213 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 021 375</b>	<b>14 673 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 308	527 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 373 683</b>	<b>15 201 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>



## Heimdal Logistikk Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 636 781	1 553 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 781</b>	<b>1 553 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 636 781</b>	<b>47 553 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	205 258	268 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 258</b>	<b>268 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 500 000	125 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 500 000</b>	<b>125 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 705 258</b>	<b>125 768 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 066	32 125
Betalbar skatt	5	652 269	695 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 160 885
Annen kortsiktig gjeld	10	5 509 111	644 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 437 446</b>	<b>9 532 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 142 704</b>	<b>135 301 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>

Oslo / - 2021

Nicolai Robinot Bodd  
StyremedlemIvar Johannes Koteng  
StyrelederAnders Krigsvoll  
Styremedlem



Heimdal Logistikk Invest AS

## Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnad**

**Note 2 - Lønnskostnad**

**Note 3 - Lønnskostnad**

**Note 4 - Lønnskostnad**

**Note 5 - Lønnskostnad**

**Note 6 - Lønnskostnad**

**Note 7 - Lønnskostnad**

**Note 8 - Lønnskostnad**

**Note 9 - Lønnskostnad**

Noter for Heimdal Logistikk Invest AS

Organisasjonsnr. 922150583



Heimdal Logistikk Invest AS

## Noter 2020

### Note 10 - Lønnskostnad



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdal Logistikk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdal Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: KY7OL-G2J5M-N6EHY-COSPE-PQPHL-TNK3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 16:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: KY7OL-G2J5M-N6EHY-COSPE-PQPPL-TNK3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Heimdal Logistikk Invest AS**

**Foretaksnr. 922150583**

Penneo Dokumentnøkkel: W055Q-WEQUQ-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK



## Heimdal Logistikk Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	57 050
Annen driftskostnad	2	449 169	417 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 169</b>	<b>474 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(449 169)</b>	<b>(474 638)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8,10	6 360 489	7 280 719
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 643 204	1 151 572
Annen renteinntekt		9 414	27 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 013 107</b>	<b>8 459 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	4 580 727	3 978 305
Annen finanskostnad	9	310 507	215 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 891 234</b>	<b>4 193 611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 121 873</b>	<b>4 265 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 672 704</b>	<b>3 791 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	589 112	429 618
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 083 592	1 553 189
Fremføring av udekket tap	4	0	1 808 438
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 083 592</b>	<b>3 361 627</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W055Q-WEQ0Q-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK



Heimdal Logistikk Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	108 629 722	108 629 722
Lån til foretak i samme konsern	8	61 843 087	57 803 234
Andre langsiktige fordringer	9	932 994	1 220 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>171 405 802</b>	<b>167 653 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	6 360 488	14 459 943
Andre kortsiktige fordringer		2 660 887	213 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 021 375</b>	<b>14 673 860</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 308	527 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 373 683</b>	<b>15 201 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W055Q-WEQUQ-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK



## Heimdal Logistikk Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	43 500 000	43 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 000 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 636 781	1 553 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 636 781</b>	<b>1 553 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 636 781</b>	<b>47 553 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	205 258	268 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 258</b>	<b>268 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 500 000	125 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 500 000</b>	<b>125 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>124 705 258</b>	<b>125 768 415</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		276 066	32 125
Betalbar skatt	5	652 269	695 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	8 160 885
Annen kortsiktig gjeld	10	5 509 111	644 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 437 446</b>	<b>9 532 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 142 704</b>	<b>135 301 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 779 485</b>	<b>182 854 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W055Q-WEQ0U-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK

Oslo / - 2021

Nicolai Robinot Bodd  
StyremedlemIvar Johannes Koteng  
StyrelederAnders Krigsvoll  
Styremedlem



Heimdal Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usatt klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskaps virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i selskapet i 2020.  
Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020 for utbetaling i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	36 213	32 500
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 213</b>	<b>32 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W055Q-WEQ0Q-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK



## Heimdal Logistikk Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Industriveien 59 AS. Industriveien 61 ble fusjonert med Industriveien 59 - 01.01.2020

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Koteng Holding AS	250 000	50,0 %
Krigsvoll Holding AS	125 000	25,0 %
Bodco AS	25 000	5,0 %
AS Concordia	20 000	4,0 %
Network Int. AS	20 000	4,0 %
Kaba AS	10 000	2,0 %
BIBICAVA AS	10 000	2,0 %
Crija AS	10 000	2,0 %
Tom-Brinck Mortensen	10 000	2,0 %
Frelar AS	10 000	2,0 %
Agnes Eiendom AS	10 000	2,0 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	43 500 000	1 553 189	47 553 189
Årets resultat	0	0	2 083 592	2 083 592
Utbetalt ekstraordinært utbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>43 500 000</b>	<b>3 636 781</b>	<b>49 636 781</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	2 672 704	3 791 245
Permanente forskjeller	-6 355 409	-1 838 438
Andel skattepliktig konsernbidrag	0	-7 280 719
Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 360 489	9 707 625
Endring i midlertidige forskjeller	287 074	-1 220 069
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>2 964 858</b>	<b>3 159 644</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	652 269	695 122
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-533 919
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-63 157	268 415
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>589 112</b>	<b>429 618</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	-652 269	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-652 269</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	932 994	1 220 069	287 075
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>932 994</b>	<b>1 220 069</b>	<b>287 075</b>

Fremførbart underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>932 994</b>	<b>1 220 069</b>	<b>287 075</b>

<b>Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>205 259</b>	<b>268 415</b>	<b>63 157</b>
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-	-
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>205 259</b>	<b>268 415</b>	<b>63 157</b>

<b>Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel</b>			<b>63 157</b>
---------------------------------------------------------------	--	--	---------------

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	6 360 489	9 707 625
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	6 360 489	7 280 719
Mottatt konsernbidrag - ført mot aksjer i datter	0	1 892 987
Skatt av KB ført mot aksje i datter	0	533 919



## Heimdal Logistikk Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til Eiendoms kreditt AS	99 000 000	99 000 000
Gjeld til Pareto Bank ASA	25 500 000	26 500 000
<b>Sum</b>	<b>124 500 000</b>	<b>125 500 000</b>

Eiendoms kreditt AS har 1. prioritets pant i gnr 200, bnr 39 og 71, Trondheim på kr 99 000 000,-. Pantsetter er Industriveien 59 AS. Lånet i Eiendoms kreditt er avdragsfritt frem til forfall 15.03.2024.

Pareto Bank ASA har 2. prioritets pant i gnr 200, bnr, 39, 71 og 117 i Trondheim. Pantsetter er som over. Lånet i Pareto har kvartalsvise avdrag på kr 250 000,- per kvartal frem til hovedforfall 24.06.2024.

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern:

Kortsiktig fordring	6 360 488
Langsiktig fordring	61 843 087
Kortsiktig gjeld	5 000 000
Langsiktig gjeld	0
	<u>73 203 575</u>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Gjeld til nærstående: Kortsiktig gjeld til Konteng Eiendom AS utgjør 5 000 000,- pr 31.12.2020

### Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Industriveien 59 AS og Industriveien 61 AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i Eiendoms kreditt er aktivert med kr 350 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet. Etableringsgebyr i Pareto er aktivert med kr 350 000,- i 2019 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 735 375,- i 2019 og avskrives lineært ut mars 2024.

### Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat 2 020	Konsernbidrag
Industriveien 59 AS	100 %	1 824 048	5 118 315	6 360 489

### Note 11 - Hendelser balansedagen

Den største leietakeren i selskapet, Krigsvoll AS, har begjært oppbud og ble satt under konkursbehandling den 09.03.20. Det er inngått leieavtale med konkursboet til Krigsvoll AS for leie i 2-3 måneder.

Konkursboet er ikke stengt enda, men det er gitt besjed om at det høyst sannsynlig ikke blir noe dividende til uprioriterte fordringshavere. Fordringene anses derfor som endelig tapt. Fordringen ligger i Industriveien 59 AS

### Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Koteng

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1650360

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-03-16 14:12:44Z



## Nicolai Bodd

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1050107

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-03-18 13:53:42Z



## Anders Krigsvoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-759504

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-03-18 13:57:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: W0SSQ-WE0UQ-2NCX8-2734V-GW0NA-IV5JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>