



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 123 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNGASLETTA AS
Forretningsadresse:	Tungasletta 18 7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 067 802	12 386 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 067 802</b>	<b>12 386 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 686 643	1 686 643
Annen driftskostnad	2	2 827 017	2 414 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 513 660</b>	<b>4 101 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554 142</b>	<b>8 285 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		520 376	
Annen renteinntekt		4 356	19 078
Annen finansinntekt		337 781	303 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>862 513</b>	<b>322 317</b>
Annen rentekostnad		2 014 138	2 429 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 014 138</b>	<b>2 429 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 625</b>	<b>-2 107 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 402 517</b>	<b>6 178 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 930 109	1 358 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 972 408	2 420 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 777 581	69 963 373
Maskiner og anlegg		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 400	104 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 881 982</b>	<b>70 067 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	47 141 913	47 946 434
Lån til foretak i samme konsern	9	8 500 000	8 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 642 413</b>	<b>56 446 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 524 395</b>	<b>126 514 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 590 412	2 924 816
Andre fordringer		1 645 084	259 055
Konsernfordringer		1 486 904	1 269 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 722 400</b>	<b>4 453 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 981 262	3 088 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 981 262</b>	<b>3 088 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 703 662</b>	<b>7 541 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 228 057</b>	<b>134 055 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 164</b>	<b>11 696 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 615 208	36 642 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 615 208</b>	<b>36 642 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 311 372</b>	<b>48 338 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	3 141 951	3 212 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 141 951</b>	<b>3 212 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	70 198 806	73 614 216
Langsiktig konserngjeld		3 208 848	803 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 407 654</b>	<b>74 417 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 549 605</b>	<b>77 630 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 447	11 499
Betalbar skatt	6	1 806 803	541 052
Skyldige offentlige avgifter		475 434	422 446
Utbytte		3 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		883 001	3 079 980
Annen kortsiktig gjeld		1 699 395	1 631 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367 080</b>	<b>8 086 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 916 685</b>	<b>85 716 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 228 057</b>	<b>134 055 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 123 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 16  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 067 802	12 386 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 067 802</b>	<b>12 386 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 686 643	1 686 643
Annen driftskostnad	2	2 827 017	2 414 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 513 660</b>	<b>4 101 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 554 142</b>	<b>8 285 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		520 376	
Annen renteinntekt		4 356	19 078
Annen finansinntekt		337 781	303 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>862 513</b>	<b>322 317</b>
Annen rentekostnad		2 014 138	2 429 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 014 138</b>	<b>2 429 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 625</b>	<b>-2 107 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>1 930 109</b>	<b>1 358 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 972 408	2 420 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 472 408</b>	<b>4 820 557</b>



Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7			
		67 777 581	69 963 373
Maskiner og anlegg			
		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		104 400	104 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 881 982</b>	<b>70 067 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7,8			
		47 141 913	47 946 434
Lån til foretak i samme konsern 9			
		8 500 000	8 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 642 413</b>	<b>56 446 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 524 395</b>	<b>126 514 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 590 412	2 924 816
Andre fordringer			
		1 645 084	259 055
Konsernfordringer			
		1 486 904	1 269 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 722 400</b>	<b>4 453 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 981 262	3 088 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 981 262</b>	<b>3 088 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 703 662</b>	<b>7 541 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 228 057</b>	<b>134 055 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	984 240	984 240
Overkurs		10 711 924	10 711 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 696 164</b>	<b>11 696 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 615 208	36 642 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 615 208</b>	<b>36 642 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 311 372</b>	<b>48 338 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	3 141 951	3 212 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 141 951</b>	<b>3 212 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	70 198 806	73 614 216
Langsiktig konserngjeld		3 208 848	803 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 407 654</b>	<b>74 417 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 549 605</b>	<b>77 630 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 447	11 499
Betalbar skatt	6	1 806 803	541 052
Skyldige offentlige avgifter		475 434	422 446
Utbytte		3 500 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		883 001	3 079 980
Annen kortsiktig gjeld		1 699 395	1 631 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 367 080</b>	<b>8 086 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 916 685</b>	<b>85 716 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 228 057</b>	<b>134 055 960</b>





Organisasjonsnr: 918 123 385  
TUNGASLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	492023.00	0.02	9840.46
B-aksjer	48719991.00	0.02	974399.82

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Krogstad via LK Holding AS	492023.00	1.00%	A-aksjer
Bjørn Krogstad via Bjørn Krogstad AS	16239997.00	33.00%	B-aksjer
Torstein Krogstad via Torstein Krogstad AS	16239997.00	33.00%	B-aksjer
John Olav Krogstad via John Olav Krogstad AS	16239997.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	49212014.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	43000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	26325.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53400.00	69325.00

I tillegg 102.850 til Deloitte Adv.firma (42.250 i 2019)

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heggstadmyra AS	100.00%	100.00%	6886471.00	-38267.00
Strandveien Auto AS	100.00%	100.00%	29135407.00	1943933.00
Strandveien Auto Verdal AS	50.10%	50.10%	4420694.00	1436739.00
Strandveien Auto Verdal Eiendom AS	100.00%	100.00%	747924.00	29488.00
Sutterøleiret AS	100.00%	100.00%	2119764.00	-351534.00



## Tungasletta AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	34 000	43 000
Andre tjenester	19 400	26 325
Deloitte Advokatfirma	102 850	42 250
<b>Sum</b>	<b>156 250</b>	<b>111 575</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygn. og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 486 460	84 993 531	104 400	92 584 391
- Avgang i året		499 149		499 149
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 486 460</b>	<b>84 494 382</b>	<b>104 400</b>	<b>92 085 242</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		24 203 260		24 203 260
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 486 460</b>	<b>60 291 122</b>	<b>104 400</b>	<b>67 881 982</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 686 643		1 686 643
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tungasletta AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	492 023	0,02	9 840
B-aksjer	48 719 991	0,02	974 400
<b>Sum</b>	<b>49 212 014</b>		<b>984 240</b>

Tungasletta AS inngår i konsernregnskapet til L K Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

## Eierstruktur

<b>Navn</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Leif Krogstad via L K Holding AS	492 023		1 %	100 %
Bjørn Krogstad via Bjørn Krogstad AS		16 239 997	33 %	
Torstein Krogstad via Torstein Krogstad AS		16 239 997	33 %	
John Olav Krogstad via John Olav Krogstad AS		16 239 997	33 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>492 023</b>	<b>48 719 991</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



A-aksjene har en stemme hver. B-aksjene har ikke stemmerett.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	984 240	10 711 924	36 642 801	48 338 965
Årets resultat			7 472 408	7 472 408
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>984 240</b>	<b>10 711 924</b>	<b>40 615 208</b>	<b>52 311 372</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 001 063	1 218 647
Endring i utsatt skatt	-70 954	139 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 930 109</b>	<b>1 358 048</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 402 517	6 178 605
Permanente forskjeller	-629 292	-5 659
Endring i midlertidige forskjeller	322 516	-633 641
Avgitt konsernbidrag	-883 001	-3 079 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 212 739</b>	<b>2 459 325</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 001 063	1 218 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 260	-677 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 806 803</b>	<b>541 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 538 042	14 425 521	-112 522
Gevinst – og tapskonto	-256 446	178 591	435 037
<b>Sum</b>	<b>14 281 596</b>	<b>14 604 112</b>	<b>322 516</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 281 596</b>	<b>14 604 112</b>	<b>322 516</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 141 951</b>	<b>3 212 905</b>	<b>70 953</b>



Note 7 Pantstillelser og garantier m. v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 198 806	73 614 216
Øvrig langsiktig gjeld	3 208 848	803 518
<b>Sum</b>	<b>73 407 654</b>	<b>74 417 734</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendommer	67 777 581	69 963 373
Fordringer	9 133 386	10 916 359
<b>Sum</b>	<b>76 910 967</b>	<b>80 879 732</b>

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Datterselskap</b>					
Heggstadmyra AS	Trondheim	100,0%	13 527 575	6 886 471	-38 267
Strandveien Auto AS	Trondheim	100,0%	22 054 630	29 135 407	1 943 933
Strandveien Auto Verdal AS	Verdal	50,1%	1 499 248	4 420 694	1 436 739
Strandveien Auto Verdal Eiendom AS	Verdal	100,0%	2 560 459	747 924	29 488
Sutterøleiret AS	Trondheim	100,0%	7 500 000	2 119 764	-351 534
<b>Sum</b>			<b>47 141 913</b>		

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	8 500 000	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Note 10 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 844 816	53 821 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 844 816</b>	<b>53 821 048</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tungasletta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 472 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KA5MJ-YYQT-Z6N2M-TTZUA-C6JSM-NBDAE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tungasletta AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KA5MJ-YYQT-Z6N2M-TT2UA-C6Z5M-NBDAE





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 12:55:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: KASMJ-YYQJ-Z6N2M-TTZUA-C6ZSM-NBDAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>