



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS  
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 801	2 345 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 801</b>	<b>2 345 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		546 026	1 400 877
Lønnskostnad	1	690 558	765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 444	11 064
Annen driftskostnad	1	284 075	259 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 103</b>	<b>2 437 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 302</b>	<b>-92 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		974	1 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>1 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974</b>	<b>-1 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 276	-47 389
Avsatt til annen egenkapital			-47 001



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-42 276	-94 391



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 722	51 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 733	252 307
Andre kortsiktige fordringer		24 033	34 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 765</b>	<b>286 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 348	33 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 348</b>	<b>33 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 113</b>	<b>319 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 665	47 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 665</b>	<b>-47 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 335</b>	<b>52 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 055	149 254
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 462	80 581
Annen kortsiktig gjeld		59 984	88 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 500</b>	<b>318 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 500</b>	<b>318 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 051 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS  
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36  
5106 ØVRE ERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 489 801	2 345 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 801</b>	<b>2 345 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		546 026	1 400 877
Lønnskostnad	1	690 558	765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 444	11 064
Annen driftskostnad	1	284 075	259 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 103</b>	<b>2 437 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 302</b>	<b>-92 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		974	1 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>974</b>	<b>1 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974</b>	<b>-1 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 276	-94 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 276	-47 389
Avsatt til annen egenkapital			-47 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 722	51 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 733	252 307
Andre kortsiktige fordringer		24 033	34 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 765</b>	<b>286 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 348	33 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 348</b>	<b>33 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 113</b>	<b>319 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		89 665	47 389



Sum opptjent egenkapital		-89 665	-47 389
Sum egenkapital	5	10 335	52 611
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 055	149 254
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 462	80 581
Annen kortsiktig gjeld		59 984	88 566
Sum kortsiktig gjeld		174 500	318 401
Sum gjeld		174 500	318 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

 Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

# Årsregnskap 2021

## Eiendom Service Vest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 999 051 766**



Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOM SERVICE VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 489 801	2 345 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 801</b>	<b>2 345 011</b>
Varekostnad		546 026	1 400 877
Lønnskostnad	1	690 558	765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 444	11 064
Annen driftskostnad	1	284 075	259 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 531 103</b>	<b>2 437 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 302</b>	<b>-92 771</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		974	1 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-974</b>	<b>-1 620</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 276	-94 391
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-47 001
Overført til udekket tap		42 276	47 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 276</b>	<b>-94 391</b>



Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

## BALANSE

### EIENDOM SERVICE VEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 722	51 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 722</b>	<b>51 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		79 733	252 307
Andre kortsiktige fordringer		24 033	34 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 765</b>	<b>286 679</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 348	33 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 113</b>	<b>319 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>



Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

## BALANSE

### EIENDOM SERVICE VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-89 665	-47 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 665</b>	<b>-47 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 335</b>	<b>52 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 055	149 254
Skyldig offentlige avgifter		97 462	80 581
Annen kortsiktig gjeld		59 984	88 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 500</b>	<b>318 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 500</b>	<b>318 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 835</b>	<b>371 012</b>

Bergen, 10.03.2022  
Styret i Eiendom Service Vest AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Helland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Vik Didriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	569 175	629 348
Arbeidsgiveravgift	86 250	88 976
Pensjonskostnader	42 525	0
Andre ytelser	-7 392	47 556
<b>Sum</b>	<b>690 558</b>	<b>765 880</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	65 555	65 555
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>65 555</b>	<b>65 555</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 833	24 833
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>40 723</b>	<b>40 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 444	10 444
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 276	-94 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 504	-13 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 780</b>	<b>-107 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 084	-37 587	-8 504
<b>Sum</b>	<b>-29 084</b>	<b>-37 587</b>	<b>-8 504</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 211	-197 431	50 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	277 294	-235 019	-512 313
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-470 037</b>	<b>-470 037</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-103 408</b>	<b>-103 408</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

Legally signed by  
Jarle Helland  
2022-03-11

Legally signed by  
John Vik Didriksen  
2022-03-13

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM SERVICE VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elektro Service Vest AS	50 000	50,0	50,0
Jarle Helland	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Helland	styreleder/daglig leder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-47 389	52 611
Årets resultat				-42 276	-42 276
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-89 665</b>	<b>10 335</b>



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Eiendom Service Vest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Service Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. -42 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i  
Eiendom Service Vest AS  
Side 2

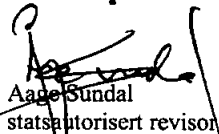
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2022

**revisorpartner as**



Aage Sundal  
statsautorisert revisor