



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 000	1 475 500
Sum inntekter		1 506 000	1 475 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		295 782	120 861
Sum kostnader		295 782	120 861
Driftsresultat		1 210 218	1 354 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	121
Sum finansinntekter		60	121
Annen rentekostnad		540 657	443 221
Annen finanskostnad		119 088	0
Sum finanskostnader		659 745	443 221
Netto finans		-659 685	-443 100
Ordinært resultat før skattekostnad		550 533	911 539
Skattekostnad på ordinært resultat		121 117	200 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 416	711 001
Årsresultat		429 416	711 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	396 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 416	314 491
Sum overføringer og disponeringer		429 416	711 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 412 722	14 412 722
Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		71 314	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 314	0
Sum anleggsmidler		14 484 036	14 412 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 181	603 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 181	603 661
Sum omløpsmidler		216 181	603 661
SUM EIENDELER		14 700 217	15 016 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100000 askjer a kr 1,-)		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
Sum innskutt egenkapital		102 805	102 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 716 993	3 627 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 716 993	3 627 577
Sum egenkapital		3 819 798	3 730 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 759 614	11 085 758
Sum annen langsiktig gjeld		10 759 614	11 085 758
Sum langsiktig gjeld		10 759 614	11 085 758
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		120 805	200 243
Sum kortsiktig gjeld		120 805	200 243
Sum gjeld		10 880 419	11 286 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 700 217	15 016 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664769

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP BOLIG AS
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 506 000	1 475 500
Sum inntekter		1 506 000	1 475 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		295 782	120 861
Sum kostnader		295 782	120 861
Driftsresultat		1 210 218	1 354 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	121
Sum finansinntekter		60	121
Annen rentekostnad		540 657	443 221
Annen finanskostnad		119 088	0
Sum finanskostnader		659 745	443 221
Netto finans		-659 685	-443 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 117	200 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 416	711 001
Årsresultat		429 416	711 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	396 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 416	314 491
Sum overføringer og disponeringer		429 416	711 001



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	14 412 722	14 412 722
	14 412 722	14 412 722

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	71 314	0
	71 314	0

Sum anleggsmidler 14 484 036 14 412 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	216 181	603 661
	216 181	603 661

Sum omløpsmidler 216 181 603 661

SUM EIENDELER 14 700 217 15 016 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000 aksjer a kr 1,-)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
	2 805	2 805
	102 805	102 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	3 716 993	3 627 577
	3 716 993	3 627 577

Sum egenkapital 3 819 798 3 730 382

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 759 614	11 085 758
Sum annen langsiktig gjeld	10 759 614	11 085 758
Sum langsiktig gjeld	10 759 614	11 085 758
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	120 805	200 243
Sum kortsiktig gjeld	120 805	200 243
Sum gjeld	10 880 419	11 286 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 700 217	15 016 383



Organisasjonsnr: 996 947 459
AP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse