



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 280	53 080
Sum inntekter		182 280	53 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-10 000	10 000
Annen driftskostnad	1,3,4	135 791	81 728
Sum kostnader		125 790	91 728
Driftsresultat		56 490	-38 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	131
Sum finansinntekter		456	131
Netto finans		456	131
Ordinært resultat før skattekostnad		56 945	-38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 945	-38 517
Årsresultat		56 946	-38 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 946	-38 517
Sum overføringer og disponeringer		56 946	-38 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 033
Andre fordringer	5	27 603	10 390
Sum fordringer		27 603	11 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 275	48 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 275	48 652
Sum omløpsmidler		120 878	60 075
SUM EIENDELER		120 878	60 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 429	-38 517
Sum opptjent egenkapital		18 429	-38 517
Sum egenkapital		18 429	-38 517
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 894	9 620
Annen kortsiktig gjeld		44 555	78 972
Sum kortsiktig gjeld		102 449	98 592
Sum gjeld		102 449	98 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 878	60 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437428

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 813
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 280	53 080
Sum inntekter		182 280	53 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4	135 791	81 728
Sum kostnader		125 790	91 728
Driftsresultat		56 490	-38 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	131
Sum finansinntekter		456	131
Netto finans		456	131
Ordinært resultat før skattekostnad		56 945	-38 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 945	-38 517
Årsresultat		56 946	-38 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 946	-38 517
Sum overføringer og disponeringer		56 946	-38 517



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 033
Andre fordringer	5	27 603	10 390
Sum fordringer		27 603	11 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 275	48 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 275	48 652
Sum omløpsmidler		120 878	60 075
SUM EIENDELER		120 878	60 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 429	-38 517
Sum opptjent egenkapital		18 429	-38 517
Sum egenkapital		18 429	-38 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 894	9 620
Annen kortsiktig gjeld		44 555	78 972
Sum kortsiktig gjeld		102 449	98 592
Sum gjeld		102 449	98 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 878	60 075



Organisasjonsnr: 923 080 813
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler

Disponible midler		
	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	-38 517	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	56 946	-38 517
Årets endring i disponible midler	56 946	-38 517
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	18 429	-38 517
Omløpsmidler	120 878	60 075
Kortsiktig gjeld	-102 449	-98 592
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	18 429	-38 517

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 30 000 10 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		182 280	53 080	182 280	210 000
Sum inntekter		182 280	53 080	182 280	210 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 088	1 850	3 700	4 938
Styrehonorar	2	-10 000	10 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		24 050	12 025	24 050	25 000
Andre forvaltningstjenester		69	2 500	5 000	5 000
Vedlikehold	3	-3 769	5 000	10 000	10 000
Drift vedlikeholdkostn. heis		2 300	0	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		20 000	10 000	20 000	20 000
Forsikring		18 520	4 527	15 000	19 500
Lys og varme		62 688	30 000	60 000	60 000
Brensel, fjernvarme		1 411	5 000	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		1 875	4 000	8 000	8 000
Andre driftskostnader	4	5 559	6 826	5 000	5 000
Sum driftskostnader		125 790	91 728	180 750	187 438
Driftsresultat		56 490	-38 648	1 530	22 562
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		456	131	0	0
Sum finansinntekter		456	131	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		456	131	0	0
Årsresultat		56 946	-38 517	1 530	22 562
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		56 946	-38 517	1 530	22 562
Sum overføringer		56 946	-38 517	1 530	22 562

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	1 033
Forskuddsbetalte kostnader		19 049	9 620
Andre fordringer	5	8 554	770
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 275	48 652
Sum omløpsmidler		120 878	60 075
SUM EIENDELER		120 878	60 075

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	18 429	-38 517
Sum opptjent egenkapital		18 429	-38 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 480	4 140
Leverandørgjeld		27 894	9 620
Annen kortsiktig gjeld		36 075	74 832
Avsetning til fremtidig vedlikehold		30 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		102 449	98 592
Sum gjeld		102 449	98 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 878	60 075

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Erik Taalesen
Leder

Thor Ole Findal-Hansen
Styremedlem

Svein Hellek Vala
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 088	1 850
Sum	3 088	1 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	-10 000	10 000
Sum	-10 000	10 000

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	-3 769	5 000
Sum	-3 769	5 000



Noter

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 559	6 826
Sum	5 559	6 826

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	630	420
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 924	350
Sum	8 554	770

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	18 429	-38 517
Sum	18 429	-38 517

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

Styreleder	Erik Taalesen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Svein Hellek Vala (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Thor Ole Findal-Hansen (sign.)	22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBVGD-20Y1Q-CDQKW-2GJ7Z-UHAT3-UZ2YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBVGD-20Y1Q-CDQKW-2GJ72-UHAT3-U22VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>