



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 061	
Sum inntekter		1 677 061	
Kostnader			
Varekostnad		1 049 031	
Lønnskostnad	3	365 315	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 600	
Annen driftskostnad		234 424	11 955
Sum kostnader		1 666 370	11 955
Driftsresultat		10 691	-11 955
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		10 691	-11 955
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	10 691	-11 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 691	-11 955
Totalresultat		10 691	-11 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 691	
Overført fra annen egenkapital			-11 955
Sum overføringer og disponeringer		10 691	-11 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	114 998	
Sum varige driftsmidler	4	114 998	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	130 000
Sum anleggsmidler		214 998	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 760	245 121
Sum fordringer	7	3 760	245 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 816	2 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 816	2 932
Sum omløpsmidler		197 576	248 053
SUM EIENDELER		412 573	378 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	315 655	357 719
Sum opptjent egenkapital		315 655	357 719
Sum egenkapital	6	335 989	378 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 242	
Annen kortsiktig gjeld		44 462	
Sum kortsiktig gjeld		76 584	
Sum gjeld		76 584	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 573	378 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307841

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM SERVICE AS
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALIBRA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 252 641
VESTBY EIENDOM SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 677 061	
Sum inntekter		1 677 061	
Kostnader			
Varekostnad		1 049 031	
Lønnskostnad	3	365 315	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 600	
Annen driftskostnad		234 424	11 955
Sum kostnader		1 666 370	11 955
Driftsresultat		10 691	-11 955
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		10 691	-11 955
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	10 691	-11 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 691	-11 955
Totalresultat		10 691	-11 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 691	
Overført fra annen egenkapital			-11 955
Sum overføringer og disponeringer		10 691	-11 955



Organisasjonsnr: 916 252 641
VESTBY EIENDOM SERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	114 998	
Sum varige driftsmidler	4	114 998	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	130 000
Sum anleggsmidler		214 998	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 760	245 121
Sum fordringer	7	3 760	245 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 816	2 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 816	2 932
Sum omløpsmidler		197 576	248 053
SUM EIENDELER		412 573	378 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	315 655	357 719
Sum opptjent egenkapital		315 655	357 719
Sum egenkapital	6	335 989	378 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 242	
Annen kortsiktig gjeld		44 462	
Sum kortsiktig gjeld		76 584	
Sum gjeld		76 584	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 573	378 053



Organisasjonsnr: 916 252 641
VESTBY EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Vestby Eiendom Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 252 641



RESULTATREGNSKAP

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 677 061	0
Sum driftsinntekter		1 677 061	0
Varekostnad		1 049 031	0
Lønnskostnad	3	365 315	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 600	0
Annen driftskostnad		234 424	11 955
Sum driftskostnader		1 666 370	11 955
Driftsresultat		10 691	-11 955
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		10 691	-11 955
Resultat		10 691	-11 955
Årsresultat	6	10 691	-11 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 955
Sum overføringer		10 691	-11 955



BALANSE

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	114 998	0
Sum varige driftsmidler	4	114 998	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	130 000
Sum anleggsmidler		214 998	130 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 760	245 121
Sum fordringer	7	3 760	245 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 816	2 932
Sum omløpsmidler		197 576	248 053
Sum eiendeler		412 573	378 053



BALANSE

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	315 655	357 719
Sum opptjent egenkapital		315 655	357 719
Sum egenkapital	6	335 989	378 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 880	0
Skyldig offentlige avgifter		26 242	0
Annen kortsiktig gjeld		44 462	0
Sum kortsiktig gjeld		76 584	0
Sum gjeld		76 584	0
Sum egenkapital og gjeld		412 573	378 053

Son, 10.02.2026
Styret i Vestby Eiendom Service AS

Knut Einar Strand
styreleder



VESTBY EIENDOM SERVICE AS

916 252 641

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vestby Eiendom Service AS er et selskap der virksomheten i hovedsak omfatter utførende vaktmestertjenester, Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	311 468	0
Arbeidsgiveravgift	43 917	0
Andre ytelser	9 930	0
Sum	365 315	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

SIDE 5



VESTBY EIENDOM SERVICE AS

916 252 641

Pensjon

Selskapet oppfyller kravet til frivillig pensjonsordning, da ansatt er eier som tar ut lønn fra eget aksjeselskap.

Revisor

Det er valgt at selskapets regnskap ikke skal revideres. Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	132 598	132 598
= Anskaffelseskost 31.12.25	132 598	132 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	17 600	17 600
= Bokført verdi 31.12.25	114 998	114 998
Årets ordinære avskrivninger	17 600	17 600
Økonomisk levetid	5 år	

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

SIDE 6



VESTBY EIENDOM SERVICE AS

916 252 641

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 691	-11 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 772	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 920	0	-8 920
Sum	8 920	0	-8 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 189	-36 961	-1 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 270	36 961	10 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 666	357 719	378 053
Årets resultat				10 691	10 691
Pr 31.12.2025	30 000	0	-9 666	368 410	388 744

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

SIDE 7



VESTBY EIENDOM SERVICE AS

916 252 641

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	100 000

Selskapet har en langsiktig kontrakt med Tinde Gruppen / Vena Fritid ang prosjekt Hulvika Utvikling.



VESTBY EIENDOM SERVICE AS

916 252 641

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY EIENDOM SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Einar Strand	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Einar Strand	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 9 Fortsatt drift

Vestby Eiendom Service AS har 31.05.2025 gjennomført en mor/datter fusjon.

Drifts resultat i 2025 viser et overskudd på kr 10 691 etter skatt.

Selskapets egenkapital er opptjent og viser en positiv egenkapital per 31.12.2025 me kr 335 989

Styret forventer en nøytral drift i nær framtid og synes således ikke inneha noen risiko for tap for kreditorene. Styret legger dette til grunn for fortsatt drift.

VESTBY EIENDOM SERVICE AS

SIDE 9