



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 080 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUESLAGET  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 213	2 921 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 213</b>	<b>2 921 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 668	193 970
Annen driftskostnad		2 545 562	2 411 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 231</b>	<b>2 605 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 982</b>	<b>315 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 810	23 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 810</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 810</b>	<b>23 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 792	339 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		1 015 482	852 503
Sum fordringer		1 015 482	852 643
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 668	3 625 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 668	3 625 599
Sum omløpsmidler		4 776 151	4 478 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 354 867	3 954 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 867</b>	<b>3 954 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 354 867</b>	<b>3 954 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 224	3 910
Annen kortsiktig gjeld		33 060	520 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 284</b>	<b>524 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 284</b>	<b>524 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 080 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BUESLAGET  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 890 080 782  
SAMEIET BUESLAGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 213	2 921 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 213</b>	<b>2 921 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		203 668	193 970
Annen driftskostnad		2 545 562	2 411 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 231</b>	<b>2 605 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 982</b>	<b>315 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 810	23 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 810</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 810</b>	<b>23 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 792	339 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>



Organisasjonsnr: 890 080 782  
SAMEIET BUESLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		1 015 482	852 503
Sum fordringer		1 015 482	852 643
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 668	3 625 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 760 668	3 625 599
Sum omløpsmidler		4 776 151	4 478 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 354 867	3 954 074
Sum opptjent egenkapital		4 354 867	3 954 074



Sum egenkapital	4 354 867	3 954 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	388 224	3 910
Annen kortsiktig gjeld	33 060	520 258
Sum kortsiktig gjeld	421 284	524 167
Sum gjeld	421 284	524 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 776 151	4 478 242



Organisasjonsnr: 890 080 782  
SAMEIET BUESLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7721

Sameiet Bueslaget



## Til seksjonseierne i Sameiet Bueslaget

**Velkommen til årsmøte, onsdag 22 mai 2024 kl. 18:00 i First Hotel Ambassadeur i Drammen.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Bueslaget det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Bueslaget  
avholdes onsdag 22 mai 2024 kl. 18:00 i First Hotel Ambassadeur  
i Drammen.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honorar til det sittende styret for perioden 2023/2024 foreslås satt til kr 190 000 iht budsjett 2024.

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen forslag til behandling.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år
  - a. Dag H Andresen på valg
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
  - a. Bjarne Austgulen ikke på valg
  - b. Adam Eleknes på valg

Drammen, 25.04.2024  
Styret i Sameiet Bueslaget

Dag Helge Valentin Andresen Bjarne Austgulen Fredrik William Houlder

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Dag Helge Valentin Andresen	Jernbanegata 2
Styremedlem	Bjarne Austgulen	Jernbanegata 2
Styremedlem	Fredrik William Houlder	Jernbanegata 2

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Generelle opplysninger om Sameiet Bueslaget

Sameiet består av 86 seksjoner.

Sameiet Bueslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890080782, og ligger i DRAMMEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

110 206

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bueslaget har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 6, med saker som ekstra vask, oppfølging Bane Nor, info på hjemmesiden.
- Større vedlikeholdsprosjekt planlagt i 7 etg. A+B blokk
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
- Dialog med Perspektiv BRL vedr fellespunkter som garasjeport, vannlekkasjer utskifting av fasadevegger 7 etg.
- Ny forsikringsavtale
- Lekkasje fra tak i begge blokker.
  - Utbedret på blokk B, stanset på Blokk A pga vinter kom tidlig.
  - 3 leiligheter i B og 3 i A med vannskade, forsikring vil ikke ta saken før tak er utbedret.
  - Varmekabler lagt på tak rundt sluk og i fall mot sluk
- Skjeggkre bekjempelse
- Due bekjempelse
- Byttet lamper i alle trappeoppganger
- Byttet ISTA målere
- Heisvairere byttet etter anbefaling fra servicepartner
- Flere rapporter om støyplager fra jernbaneutbyggingen
- Div skader på vegger utbedret
- Tyveri fra boder og søppelrom
- Bane Nor
  - Møter om avtaler/kontrakt mellom sameiet og Bane Nor, Eurojuris.
  - Beboermøter
  - Berfaringer ifm innglassing (Norconsult, RVS og andre entreprenører, Bane Nor)
- Vurdering av nye leverandører for adgangskontroll, forsikring, blikkenslager, vask fellesarealer mfl.

## Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode
  - 1 År
    - Bytte veggkledning 7 etg
    - Vurdere bytter av vinduer underveis
    - Utbedre tak A blokk
    - Erstatte callinganlegg, tilbudsinnhenting pågår
  - 2 År
    - Trappeneser løsner og bør vurderes skiftet i sin helhet
    - Bytte skadde fliser i foajeer
    - Male rundt inngangspartier
    - Montere vindskjerm rundt inngang A
  - 5 År
    -



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 3 070 213.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntekter knyttet til refusjon av EL-bil ladekostnader.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 2 749 231.

Dette er kr 1 190 000 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utsettelse av større vedlikeholdsarbeider/innglassing av balkonger fra 2023 til 2024.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet på kr 400 792 og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 4 354 867.

Arbeidskapitalen = sameiets egenkapital, da sameiet ikke har anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

En arbeidskapital på kr 4 354 867 tilsvarer en dekning på i overkant av 13 husleieinnkrevninger i sameiet, og er godt innenfor kravet til god likviditet med tanke på alminnelige drift og vedlikeholdsarbeider.

### INKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader a-bo	1 588 368
Felleskostnader	592 608
TV/bredbånd	435 501
Renovasjon	262 861
Felleskostnader Næring	86 428
Infrastruktur ladere	44 820
Video	34 860
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 045 446</b>

### Energiavregning fjernvarme

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp (spesifisert i giroene som akonto fjernvarme) fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene året etter.

For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt.

På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk



Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 465 000 til vedlikehold, hvorav kr 1 635 000 av dette beløpet er budsjettetert til større vedlikehold. Ref. innglassing av balkonger

### Kommunale avgifter i DRAMMEN kommune

Det er budsjettetert med kr 282 000 til kommunale avgifter. Dette tilsvarer ca. 7% økning av renovasjonskostnader fra 2023 kostnadene.

### Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Forsikring er budsjettetert med kr 203 000. Premieendringen/reduksjonen skyldes reforhandling/ny forsikringsavtale fra IF forsikring til Tryg forsikring.

### Lån

Sameiet Bueslaget har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BUESLAGET

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BUESLAGET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



## **BDO**

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOXEW-2TD6H-D10ZA-SPS6U-IXY1W-6000G



**SAMEIET BUESLAGET**  
**ORG.NR. 890 080 782, KUNDENR. 7721**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 045 446	2 837 064	3 045 000	3 211 000
Ladeinntekter EL-bil		23 724	18 581	0	20 000
Andre inntekter	3	1 043	65 750	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 070 213</b>	<b>2 921 395</b>	<b>3 045 000</b>	<b>3 231 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-25 169	-23 970	-24 000	-26 790
Styreonorar	5	-178 500	-170 000	-178 500	-190 000
Revisjonshonorar	6	-11 064	-12 725	-9 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-132 895	-127 765	-134 000	-140 000
Konsulenthonorar	7	-72 284	-10 540	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-778 638	-711 540	-1 840 000	-2 465 000
Forsikringer		-320 740	-317 627	-349 000	-203 000
Kommunale avgifter	9	-263 732	-235 580	-254 000	-282 000
Energi/fyring		-209 255	-298 233	-300 000	-300 000
TV-anlegg/bredbånd		-464 428	-396 288	-415 000	-468 000
Andre driftskostnader	10	-292 526	-301 312	-416 200	-429 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 749 231</b>	<b>-2 605 580</b>	<b>-3 939 700</b>	<b>-4 538 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>320 982</b>	<b>315 815</b>	<b>-894 700</b>	<b>-1 307 790</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	79 810	23 221	0	25 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>79 810</b>	<b>23 221</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>400 792</b>	<b>339 036</b>	<b>-894 700</b>	<b>-1 282 790</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		400 792	339 036		



**SAMEIET BUESLAGET**  
**ORG.NR. 890 080 782, KUNDENR. 7721**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 452	10 145
Kundefordringer		0	140
Forskuddsbetalte kostnader		394 846	314 179
Andre kortsiktige fordringer	12	385 142	513 110
Energiavregning	13	233 043	0
Energiavregning		0	15 069
Driftskonto OBOS-banken		912 298	703 151
Sparekonto OBOS-banken		2 848 370	2 922 448
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		4 354 867	3 954 074
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 354 867</b>	<b>3 954 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 060	22 183
Leverandørgjeld		388 224	3 910
Energiavregning		0	29 569
Annen kortsiktig gjeld		0	468 506
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>421 284</b>	<b>524 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 776 151</b>	<b>4 478 242</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Drammen, 25.04.2024  
Styret i Sameiet Bueslaget

Dag Helge Valentin Andresen/s    Bjarne Austgulen/s    Fredrik William Houlder/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader a-bo	1 588 368
Felleskostnader	592 608
TV/bredbånd	435 501
Renovasjon	262 861
Felleskostnader Næring	86 428
Infrastruktur ladere	44 820
Video	34 860
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 045 446</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	11
Overført fra 2983	1 032
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 043</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-25 169
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-25 169</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 178 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 064.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 034
Prosjektering, Pasio Prosjektering AS	-59 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-72 284</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-313 801
Drift/vedlikehold VVS	-15 567
Drift/vedlikehold elektro	-52 629
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-81 000
Drift/vedlikehold heisanlegg	-97 585
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-105 313
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 401
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-54 751
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	9 457
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 080
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-3 968
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-778 638</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-263 732
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-263 732</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-8 267
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 788
Driftsmateriell	-1 149
Lyspærer og sikringer	-6 203
Renhold ved firmaer	-211 018
Snørydding	-48 844
Andre fremmede tjenester	-3 211
Trykksaker	-1 692
Andre kontorkostnader	-245



Telefon, annet	-1 879
Porto	-1 660
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-3 670
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-292 526</b>

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 251
Renter av sparekonto i OBOS-banken	75 872
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	687
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>79 810</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	385 142
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>385 142</b>

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-597 972
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-597 972</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	831 015
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>831 015</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>233 043</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Honorar til det sittende styret for perioden 2023/2024 foreslås satt til kr 190 000 iht budsjett 2024.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Det er ingen forslag til behandling.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 1 styreleder for 2 år

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Styreleder	Dag H Andresen	(På valg i år)
Styremedlem	Bjarne Austgulen -	(På valg i år)
Styremedlem	Fredrik W Houlder for 2 år	(Valgt frem til årsmøte i 2025)



## Annen informasjon om sameiet

### Styret

Styret har e-post [post@bueslaget.no](mailto:post@bueslaget.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Parkering

Det er 74 parkeringsplasser i garasjeanlegg på sameiets eiendom. Disse er seksjonert som tilleggsdeler til enkelte seksjoner.

### Nøkler/skilt

Nøkkelbrikker bestilles hos styret.

Ordinære nøkler bestilles direkte fra Certego.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8705565. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





7721 Sameiet Bueslaget

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.